**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ТОСНЕНСКИЙ РАЙОН**

**УЛЬЯНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

**ПЯТИДЕСЯТОЕ ЗАСЕДАНИЕ**

**РЕШЕНИЕ**

**19.02.2019 № 157**

О внесении изменений в решение Совета депутатов Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 20.02.2017 № 95 «Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям»

         В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 03.07.2018 № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», в целях приведения муниципальных правовых актов в соответствии с действующим законодательством Совет депутатов Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 20.02.2017 № 95 «Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям», следующие изменения:

1.1. Пункт 2 Порядка изложить в следующей редакции – 2. Внесение сведений о муниципальном имуществе, в том числе земельных участков (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства) в перечень муниципального имущества Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, с также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям (далее – Перечень) (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из Перечня осуществляется решением представительного органа местного самоуправления Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

1.2. Пункт 5 Порядка изложить в следующей редакции - 5. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующим следующим критериям:

- муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства;

- муниципальное имущество не ограничено в обороте;

- муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

- муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

- муниципальное имущество не включено в прогнозный план приватизации (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области;

- муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

В указанные перечни не включаются земельные участки, предусмотренные подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

1.3. Пункт 6 Порядка изложить в следующей редакции - 6. Включенное в Перечень имущество используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

6.1. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

          2. Опубликовать решение в сетевом издании «ЛЕНОБЛИНФОРМ» и разместить на официальном сайте администрация Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

      3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Ульяновского городского поселения                                     Г.Г. Азовкин