**АДМИНИСТРАЦИЯ УЛЬЯНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОТОКОЛ № 04/2023**

о результатах аукциона

г.п. Ульяновка 16 марта 2023 года нач. 10 час.00 мин.

Конкурсная комиссия по проведению торгов по продаже муниципального имущества Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области

Председатель комиссии

Смирнова Юлия Вячеславовна – заместитель главы администрации

Заместитель председателя комиссии

Вилигжанина Екатерина Викторовна – начальник отдела правового обеспечения

Члены комиссии:

Шведова Людмила Юрьевна – начальник отдела финансов, бухгалтерского учета и отчетности – главный бухгалтер

Семенихина Виктория Александровна, главный специалист сектора архитектуры, градостроительства и земельных вопросов

Секретарь комиссии

Зебзеева Елена Владимировна – главный специалист сектора по управлению муниципальным имуществом

Повестка дня:

1. Подведение итогов открытого аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, ул. Новая, земельный участок 49а.

2. Подведение итогов открытого аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, ул. Новая, земельный участок 49б.

3. Подведение итогов открытого аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, ул. Новая, земельный участок 49в.

4. Подведение итогов открытого аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, 3-й Речной проезд, земельный участок 31а.

5. Подведение итогов открытого аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, 3-й Речной проезд, земельный участок 31б.

6. Подведение итогов открытого аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, 3-й Речной проезд, земельный участок 31в.

7. Подведение итогов открытого аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, 7-й Речной проезд, земельный участок 25в.

Место подведения итогов: 187010 Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Ульяновка, ул. Победы, д. 34.

Предмет аукциона:

Лот № 1: Земельный участок, площадью 855 кв.м., кадастровый номер 47:26:0301010:1234, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, ул. Новая, земельный участок 49а, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – индивидуальные жилые дома не выше 2-х этажей.

Начальная цена продажи 879000 (восемьсот семьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 100% от начальной цены аукциона.

Шаг аукциона – 3% начальной цены аукциона, что составляет 26370 (двадцать шесть тысяч триста семьдесят) рублей 00 копеек.

В торгах приняли участие участники, допущенные к участию в аукционе на основании протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе № 03/2023 от 14.03.2023 г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Фамилия, имя, отчество участника | Номер заявки | Номер карточки  участника |
| Ушаков Станислав Дмитриевич | 27/06-08/23 | 1 |
| Пупыкин Геннадий Валерьевич | 33/06-08/23 | 2 |

Подведение итогов аукциона:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| начальная цена | шаг аукциона | цена продажи земельного участка | карточка участника |
|  | - | - | - |
| 879000,00 |  |  |  |
| 1 | 26370,00 | 905370,00 | 1 |

Последнее предложение о цене – 905370,0 (девятьсот пять тысяч триста семьдесят) рублей 00 копеек, участник № 1 - Ушаков Станислав Дмитриевич.

Решение комиссии:

1. Победителем аукциона по лоту № 1 признан участник № 1 - Ушаков Станислав Дмитриевич.

Лот № 2: Земельный участок, площадью 830 кв.м., кадастровый номер 47:26:0301010:1237, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, ул. Новая, земельный участок 49б, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – индивидуальные жилые дома не выше 2-х этажей.

Начальная цена продажи 853000 (восемьсот пятьдесят три тысячи) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 100% от начальной цены аукциона.

Шаг аукциона – 3% начальной цены аукциона, что составляет 25590 (двадцать пять тысяч пятьсот девяносто) рублей 00 копеек.

В торгах приняли участие участники, допущенные к участию в аукционе на основании протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе № 03/2023 от 14.03.2023 г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Фамилия, имя, отчество участника | Номер заявки | Номер карточки  участника |
| Борисов Николай Дмитриевич | 31/06-08/23 | 2 |
| Пупыкин Геннадий Валерьевич | 34/06-08/23 | 1 |

Подведение итогов аукциона:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| начальная цена | шаг аукциона | цена продажи земельного участка | карточка участника |
|  | - | - | - |
| 853000,00 |  |  |  |
| 1 | 25590,00 | 878590,0 | 2 |

Последнее предложение о цене – 878590,0 (восемьсот семьдесят восемь тысяч пятьсот девяносто) рублей 00 копеек, участник № 2 - Борисов Николай Дмитриевич.

Решение комиссии:

1. Победителем аукциона по лоту № 2 признан участник № 2 - Борисов Николай Дмитриевич.

Лот № 3: Земельный участок, площадью 813 кв.м., кадастровый номер 47:26:0301010:1238, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, ул. Новая, земельный участок 49в, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – индивидуальные жилые дома не выше 2-х этажей.

Начальная цена продажи 836000 (восемьсот тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 100% от начальной цены аукциона.

Шаг аукциона – 3% начальной цены аукциона, что составляет 25080 (двадцать пять тысяч восемьдесят) рублей 00 копеек.

В торгах приняли участие участники, допущенные к участию в аукционе на основании протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе № 03/2023 от 14.03.2023 г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Фамилия, имя, отчество участника | Номер заявки | Номер карточки  участника |
| Синицын Алексей Сергеевич | 24/06-08/23 | 1 |
| Пупыкин Геннадий Валерьевич | 35/06-08/23 | 2 |

Подведение итогов аукциона:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| начальная цена | шаг аукциона | цена продажи земельного участка | карточка участника |
|  | - | - | - |
| 836000,00 |  |  |  |
| 1 | 25080,00 | 861080,00 | 1 |

Последнее предложение о цене – 861080,0 (восемьсот шестьдесят одна тысяча восемьдесят) рублей 00 копеек, участник № 1 - Синицын Алексей Сергеевич

Решение комиссии:

1. Победителем аукциона по лоту № 3 признан участник № 1 - Синицын Алексей Сергеевич.

Лот № 4: Земельный участок, площадью 757 кв.м., кадастровый номер 47:26:0301010:1218, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, 3-й Речной проезд, земельный участок 31а, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – индивидуальные жилые дома не выше 2-х этажей.

Начальная цена продажи 778000 (семьсот семьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 100% от начальной цены аукциона.

Шаг аукциона – 3% начальной цены аукциона, что составляет 23340 (двадцать три тысячи триста сорок) рублей 00 копеек.

В торгах приняли участие участники, допущенные к участию в аукционе на основании протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе № 03/2023 от 14.03.2023 г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Фамилия, имя, отчество участника | Номер заявки | Номер карточки  участника |
| Горохова Галина Викторовна | 23/06-08/23 | 1 |
| Шиханов Михаил Михайлович по доверенности от имени Горлова Григория Григорьевича | 29/06-08/23 | 2 |
| Пупыкин Геннадий Валерьевич | 36/06-08/23 | 3 |
| Шостак Елена Валерьевна | 41/06-08/23 | 4 |

Подведение итогов аукциона:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| начальная цена | шаг аукциона | цена продажи земельного участка | карточка участника |
|  | - | - | - |
| 778 000,00 |  |  |  |
| 1 | 23 340,00 | 801 340,00 | 3,1 |
| 2 | 23 340,00 | 824 680,00 | 3,1 |
| 3 | 23 340,00 | 848 020,00 | 3,1 |
| 4 | 23 340,00 | 871 360,00 | 1,3 |
| 5 | 23 340,00 | 894 700,00 | 1,3 |
| 6 | 23 340,00 | 918 040,00 | 1,3 |
| 7 | 23 340,00 | 941 380,00 | 1,3 |
| 8 | 23 340,00 | 964 720,00 | 1,3 |
| 9 | 23 340,00 | 988 060,00 | 1,3 |
| 10 | 23 340,00 | 1 011 400,00 | 1,3 |
| 11 | 23 340,00 | 1 034 740,00 | 2,1,3 |
| 12 | 23 340,00 | 1 058 080,00 | 2,3 |
| 13 | 23 340,00 | 1 081 420,00 | 2,3 |
| 14 | 23 340,00 | 1 104 760,00 | 2,3 |
| 15 | 23 340,00 | 1 128 100,00 | 2,3 |
| 16 | 23 340,00 | 1 151 440,00 | 2,3 |
| 17 | 23 340,00 | 1 174 780,00 | 2,3 |
| 18 | 23 340,00 | 1 198 120,00 | 2,3 |
| 19 | 23 340,00 | 1 221 460,00 | 2 |

Последнее предложение о цене – 1221460 (один миллион двести двадцать одна тысяча четыреста шестьдесят) рублей 00 копеек, участник № 2 - Шиханов Михаил Михайлович, действующий по доверенности от имени Горлова Григория Григорьевича.

Предпоследнее предложение о цене – 1198120 (один миллион сто девяносто восемь тысяч сто двадцать) рублей 00 копеек.

Решение комиссии:

1. Победителем аукциона по лоту № 4 признан участник № 2 - Шиханов Михаил Михайлович, действующий по доверенности от имени Горлова Григория Григорьевича.

Лот № 5: Земельный участок, площадью 750 кв.м., кадастровый номер 47:26:0301010:1213, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, 3-й Речной проезд земельный участок 31б, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – индивидуальные жилые дома не выше 2-х этажей.

Начальная цена продажи 771000 (семьсот семьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 100% от начальной цены аукциона.

Шаг аукциона – 3% начальной цены аукциона, что составляет 23130 (двадцать три тысячи сто тридцать) рублей 00 копеек.

В торгах приняли участие участники, допущенные к участию в аукционе на основании протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе № 03/2023 от 14.03.2023 г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Фамилия, имя, отчество участника | Номер заявки | Номер карточки  участника |
| Шиханов Михаил Михайлович, действующий по доверенности от имени Шихановой Анастасии Григорьевны | 28/06-08/23 | 2 |
| Пупыкин Геннадий Валерьевич | 37/06-08/23 | 3 |
| Попова Татьяна Львовна | 40/06-08/23 | 1 |

Подведение итогов аукциона:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| начальная цена | шаг аукциона | цена продажи земельного участка | карточка участника |
|  | - | - | - |
| 771 000,00 |  |  |  |
| 1 | 23 130,00 | 794 130,00 | 2,1,3 |
| 2 | 23 130,00 | 817 260,00 | 1,2,3 |
| 3 | 23 130,00 | 840 390,00 | 1,2,3 |
| 4 | 23 130,00 | 863 520,00 | 1,2,3 |
| 5 | 23 130,00 | 886 650,00 | 2,1,3 |
| 6 | 23 130,00 | 909 780,00 | 2,1,3 |
| 7 | 23 130,00 | 932 910,00 | 1,2,3 |
| 8 | 23 130,00 | 956 040,00 | 2,1,3 |
| 9 | 23 130,00 | 979 170,00 | 1,2,3 |
| 10 | 23 130,00 | 1 002 300,00 | 1,2,3 |
| 11 | 23 130,00 | 1 025 430,00 | 1,2,3 |
| 12 | 23 130,00 | 1 048 560,00 | 1,2,3 |
| 13 | 23 130,00 | 1 071 690,00 | 1,2,3 |
| 14 | 23 130,00 | 1 094 820,00 | 2,1,3 |
| 15 | 23 130,00 | 1 117 950,00 | 1,2,3 |
| 16 | 23 130,00 | 1 141 080,00 | 2,3 |
| 17 | 23 130,00 | 1 164 210,00 | 2,3 |
| 18 | 23 130,00 | 1 187 340,00 | 2,3 |
| 19 | 23 130,00 | 1 210 470,00 | 2,3 |
| 20 | 23 130,00 | 1 233 600,00 | 2,3 |
| 21 | 23 130,00 | 1 256 730,00 | 2,3 |
| 22 | 23 130,00 | 1 279 860,00 | 2 |

Последнее предложение о цене – 1279860 (один миллион двести семьдесят девять тысяч восемьсот шестьдесят) рублей 00 копеек, участник № 2 - Шиханов Михаил Михайлович, действующий по доверенности от имени Шихановой Анастасии Григорьевны.

Предпоследнее предложение о цене – 1256730 (один миллион двести пятьдесят шесть тысяч семьсот тридцать) рублей 00 копеек.

Решение комиссии:

1. Победителем аукциона по лоту № 5 признан участник № 2 - Шиханов Михаил Михайлович, действующий по доверенности от имени Шихановой Анастасии Григорьевны.

Лот № 6: Земельный участок, площадью 910 кв.м., кадастровый номер 47:26:0301010:1210, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, 3-й Речной проезд земельный участок 31в, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – индивидуальные жилые дома не выше 2-х этажей.

Начальная цена продажи 935000 (девятьсот тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 100% от начальной цены аукциона.

Шаг аукциона – 3% начальной цены аукциона, что составляет 28050 (двадцать восемь тысяч пятьдесят) рублей 00 копеек.

В торгах приняли участие участники, допущенные к участию в аукционе на основании протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе № 03/2023 от 14.03.2023 г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Фамилия, имя, отчество участника | Номер заявки | Номер карточки  участника |
| Шиханов Михаил Михайлович | 26/06-08/23 | 1 |
| Пупыкин Геннадий Валерьевич | 38/06-08/23 | 2 |
| Яковлева Снежана Андреевна | 42/06-08/23 | 3 |

Подведение итогов аукциона:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| начальная цена | шаг аукциона | цена продажи земельного участка | карточка участника |
|  | - | - | - |
| 935 000,00 |  |  |  |
| 1 | 28 050,00 | 963 050,00 | 1,2 |
| 2 | 28 050,00 | 991 100,00 | 1,2 |
| 3 | 28 050,00 | 1 019 150,00 | 1,2 |
| 4 | 28 050,00 | 1 047 200,00 | 1,2 |
| 5 | 28 050,00 | 1 075 250,00 | 1,2 |
| 6 | 28 050,00 | 1 103 300,00 | 1,2 |
| 7 | 28 050,00 | 1 131 350,00 | 1,2 |
| 8 | 28 050,00 | 1 159 400,00 | 1,2 |
| 9 | 28 050,00 | 1 187 450,00 | 1,2 |
| 10 | 28 050,00 | 1 215 500,00 | 1,2 |
| 11 | 28 050,00 | 1 243 550,00 | 1,2 |
| 12 | 28 050,00 | 1 271 600,00 | 1,2 |
| 13 | 28 050,00 | 1 299 650,00 | 1,2 |
| 14 | 28 050,00 | 1 327 700,00 | 1,2 |
| 15 | 28 050,00 | 1 355 750,00 | 1,2 |
| 16 | 28 050,00 | 1 383 800,00 | 1,2 |
| 17 | 28 050,00 | 1 411 850,00 | 1,2 |
| 18 | 28 050,00 | 1 439 900,00 | 1,2 |
| 19 | 28 050,00 | 1 467 950,00 | 1,2 |
| 20 | 28 050,00 | 1 496 000,00 | 1,2 |
| 21 | 28 050,00 | 1 524 050,00 | 1,2 |
| 22 | 28 050,00 | 1 552 100,00 | 1,2 |
| 23 | 28 050,00 | 1 580 150,00 | 1 |

Последнее предложение о цене – 1580150 (один миллион пятьсот восемьдесят тысяч сто пятьдесят) рублей 00 копеек, участник № 2 - Шиханов Михаил Михайлович.

Предпоследнее предложение о цене – 1552100 (один миллион пятьсот пятьдесят две тысячи сто) рублей 00 копеек.

Решение комиссии:

1. Победителем аукциона по лоту № 6 признан участник № 1 - Шиханов Михаил Михайлович.

Лот № 7: Земельный участок, площадью 1480 кв.м., кадастровый номер 47:26:0301010:1248, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, 7-й Речной проезд земельный участок 25в, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – индивидуальные жилые дома не выше 2-х этажей.

Начальная цена продажи 1521000 (один миллион пятьсот двадцать одна тысяча) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 100% от начальной цены аукциона.

Шаг аукциона – 3% начальной цены аукциона, что составляет 45630 (сорок пять тысяч шестьсот тридцать) рублей 00 копеек.

К началу проведения аукциона по лоту № 7 участник, допущенный к аукциону Шарашидзе Мурад Гивиевич, не прошел регистрацию участника.

В торгах принял участие участник, допущенные к участию в аукционе на основании протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе № 03/2023 от 14.03.2023 г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Фамилия, имя, отчество участника | Номер заявки | Номер карточки  участника |
| Пупыкин Геннадий Валерьевич | 39/06-08/23 | 1 |

Решение комиссии:

Признать аукцион по лоту № 7 несостоявшимся в связи с тем, что в аукционе участвовал только один участник. Заключить с единственным участником договор купли-продажи земельного участка в установленные сроки.

Протокол о результатах аукциона подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в сети «Интернет» и на официальном сайте администрации Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области и в срок не позднее одного рабочего дня со дня подписания протокола.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.В. Смирнова

Заместитель председателя комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Вилигжанина

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А. Семенихина

Члены комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.Ю. Шведова

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Зебзеева

Экземпляр протокола получил (лот № 1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Экземпляр протокола получил (лот № 2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Экземпляр протокола получил (лот № 3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Экземпляр протокола получил (лот № 4)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Экземпляр протокола получил (лот № 5)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Экземпляр протокола получил (лот № 6)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Экземпляр протокола получил (лот № 7)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_