**АДМИНИСТРАЦИЯ УЛЬЯНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОТОКОЛ № 05/2021**

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе

г.п. Ульяновка 29 февраля 2021 года нач. 15 час.00 мин.

Конкурсная комиссия по проведению торгов по продаже муниципального имущества Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области

Председатель комиссии

Смирнова Юлия Вячеславовна – заместитель главы администрации

Заместитель председателя комиссии

Вилигжанина Екатерина Викторовна – начальник отдела правового обеспечения

Члены комиссии:

Чувашева Ирина Валерьевна – главный специалист отдела правового обеспечения;

Шведова Людмила Юрьевна – начальник отдела финансов, бухгалтерского учета и отчетности – главный бухгалтер;

Секретарь комиссии

Зебзеева Елена Владимировна – главный специалист сектора по управлению муниципальным имуществом

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, ул. Кирпичная, земельный участок 60а.

2. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, ул. К. Либкнехта, земельный участок 3.

3. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, ул. М. Горького, земельный участок 20а.

4. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, ул. 9-я, земельный участок 8а.

5. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, Московское шоссе, дом 11а.

Место рассмотрения заявок: 187010 Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Ульяновка, ул. Победы, д. 34.

Предмет аукциона:

**Лот № 1:** Земельный участок, площадью 872 кв.м., кадастровый номер 47:26:0301003:581, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Ульяновка, ул. Кирпичная, земельный участок 60а, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – индивидуальные жилые дома не выше 2-х этажей.

Начальная цена продажи 499 000 (четыреста девяносто девять тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 100% от начальной цены аукциона.

**Лот № 2:** Земельный участок, площадью 1175 кв.м., кадастровый номер 47:26:0301008:606, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Ульяновка, ул. К. Либкнехта, земельный участок 3, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – индивидуальные жилые дома не выше 2-х этажей, для индивидуальной жилой застройки.

Начальная цена продажи 907492 (девятьсот семь тысяч четыреста девяносто два) рубля 00 копеек.

Размер задатка – 100% от начальной цены аукциона.

**Лот № 3:** Земельный участок, площадью 1200 кв.м., кадастровый номер 47:26:0301010:1099, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, ул. М. Горького, земельный участок 20а, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – индивидуальные жилые дома не выше 2-х этажей.

Начальная цена продажи 858000 (восемьсот пятьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 100% от начальной цены аукциона.

**Лот № 4:** Земельный участок, площадью 1500 кв.м., кадастровый номер 47:26:0301002:664, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, ул. 9-я, земельный участок 8а, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – индивидуальные жилые дома не выше 2-х этажей, для индивидуальной жилой застройки.

Начальная цена продажи 1180500 (один миллион сто восемьдесят тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 100% от начальной цены аукциона.

**Лот № 5:** Земельный участок, площадью 885 кв.м., кадастровый номер 47:26:0301014:504, расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, Московское шоссе, дом 11а, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена продажи 506220 (пятьсот шесть тысяч двести двадцать) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 100% от начальной цены аукциона.

Извещение о проведении аукциона опубликовано в сетевом издании «Леноблинформ», на официальном сайте администрации Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в сети «Интернет» 25.02.2021 г., извещение № 25022021/1595269/02.

Заявки принимались с 01.03.2021 года по 26.03.2021 г. По состоянию на 26.03.2021 г. 15.00 часов поданы заявки на участие в аукционе от следующих претендентов:

По лоту № 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО (наименование) заявителя | номер заявки |
| 1 | Хаит Татьяна Борисовна | 40/06-08/21 |
| 2 | Нуцалов Муртазали Магомедович | 49/06-08/21 |
| 3 | Ожигова Наталья Александровна | 52/06-08/21 |

Комиссией рассмотрены заявки претендентов по лоту № 1 на соответствие требованиям, указанным в извещении о проведении торгов:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ФИО (наименование) заявителя | Номер заявки, дата и время приема заявки | Дата поступления задатка на счет, размер задатка | Сведения о соответствии заявки извещению о продаже земельного участка |
| Хаит Татьяна Борисовна | 40/06-08/21  04.03.2021  16.45 | - | Не соответствует (поступление в установленный срок задатка на счет организатора аукциона не подтверждено) |
| Нуцалов Муртазали Магомедович | 49/06-08/21  22.03.2021  12.20 | - | Не соответствует (поступление в установленный срок задатка на счет организатора аукциона не подтверждено) |
| Ожигова Наталья Александровна | 52/06-08/21  24.03.2021  12.10 | 25.03.2021  499000,0 | Соответствует |

По итогам рассмотрения заявок на участие в аукционе по лоту № 1 комиссия единогласно решила:

1. Признать следующего претендента участником аукциона:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п/ номер участника | ФИО (наименование) заявителя | номер заявки |
| 1 | Ожигова Наталья Александровна | 52/06-08/21 |

Признать аукцион по лоту № 1 несостоявшимся, заключить с единственным допущенным участником договор купли-продажи земельного участка в установленные сроки.

По лоту № 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО (наименование) заявителя | номер заявки |
| 1 | Емельянов Павел Сергеевич | 41/06-08/21 |
| 2 | Маклаков Евгений Михайлович | 42/06-08/21 |
| 3 | Пономарева Ульяна Владимировна, действующая по доверенности от имени Миронова Алексея Леонидовича | 56/06-08/21 |

Комиссией рассмотрены заявки претендентов по лоту № 2 на соответствие требованиям, указанным в извещении о проведении торгов:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ФИО (наименование) заявителя | Номер заявки, дата и время приема заявки | Дата поступления задатка на счет, размер задатка | Сведения о соответствии заявки извещению о продаже земельного участка |
| Емельянов Павел Сергеевич | 41/06-08/21  05.03.2021  12.30 | 09.03.2021  907492,0 | Соответствует |
| Маклаков Евгений Михайлович | 42/06-08/21  10.03.2021  12.20 | 11.03.2021  907492,0 | Соответствует |
| Пономарева Ульяна Владимировна, действующая по доверенности от имени Миронова Алексея Леонидовича | 56/06-08/21  26.03.2021  12.20 | 24.03.2021  907492,0 | Соответствует |

По итогам рассмотрения заявок на участие в аукционе по лоту № 2 комиссия единогласно решила:

1. Признать следующих претендентов участниками аукциона:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п/ номер участника | ФИО (наименование) заявителя | номер заявки |
| 1 | Емельянов Павел Сергеевич | 41/06-08/21 |
| 2 | Маклаков Евгений Михайлович | 42/06-08/21 |
| 3 | Пономарева Ульяна Владимировна, действующая по доверенности от имени Миронова Алексея Леонидовича | 56/06-08/21 |

По лоту № 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО (наименование) заявителя | номер заявки |
| 1 | Филимонов Анатолий Евгеньевич | 44/06-08/21 |
| 2 | Донсков Виталий Александрович | 47/06-08/21 |
| 3 | Смородин Андрей Валерьевич | 46/06-08/21 |
| 4 | Морозов Григорий Александрович | 48/06-08/21 |
| 5 | Затуливетров Валерий Викторович | 53/06-08/21 |
| 6 | Пономарева Ульяна Владимировна, действующая по доверенности от имени Миронова Алексея Леонидовича | 58/06-08/21 |

Комиссией рассмотрены заявки претендентов по лоту № 3 на соответствие требованиям, указанным в извещении о проведении торгов:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ФИО (наименование) заявителя | Номер заявки, дата и время приема заявки | Дата поступления задатка на счет, размер задатка | Сведения о соответствии заявки извещению о продаже земельного участка |
| Филимонов Анатолий Евгеньевич | 44/06-08/21  12.03.2021  16.00 | - | Не соответствует (поступление в установленный срок задатка на счет организатора аукциона не подтверждено) |
| Донсков Виталий Александрович | 47/06-08/21  18.03.2021  14.30 | 17.03.2021  858000,0 | Соответствует |
| Смородин Андрей Валерьевич | 46/06-08/21  18.03.2021  10.50 | 19.03.2021  858000,0 | Соответствует |
| Морозов Григорий Александрович | 48/06-08/21  22.03.2021  12.00 | 23.03.2021  858000,0 | Соответствует |
| Затуливетров Валерий Викторович | 53/06-08/21  24.03.2021  12.30 | - | Не соответствует (поступление в установленный срок задатка на счет организатора аукциона не подтверждено) |
| Пономарева Ульяна Владимировна, действующая по доверенности от имени Миронова Алексея Леонидовича | 58/06-08/21  26.03.2021  12.30 | 24.03.2021  858000,0 | Соответствует |

По итогам рассмотрения заявок на участие в аукционе по лоту № 3 комиссия единогласно решила:

1. Признать следующих претендентов участниками аукциона:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п/ номер участника | ФИО (наименование) заявителя | номер заявки |
| 1 | Донсков Виталий Александрович | 47/06-08/21 |
| 2 | Смородин Андрей Валерьевич | 46/06-08/21 |
| 3 | Морозов Григорий Александрович | 48/06-08/21 |
| 4 | Пономарева Ульяна Владимировна, действующая по доверенности от имени Миронова Алексея Леонидовича | 58/06-08/21 |

По лоту № 4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО (наименование) заявителя | номер заявки |
| 1 | Донсков Виталий Александрович | 39/06-08/21 |
| 2 | Савина Ольга Анатольевна | 43/06-08/21 |
| 3 | Дмитриенко Даниил Игоревич | 45/06-08/21 |
| 4 | Бобров Вадим Анатольевич | 50/06-08/21 |
| 5 | Ковтунова Дарья Владимировна | 51/06-08/21 |
| 6 | Харанжевич Евгений Александрович | 54/06-08/21 |
| 7 | Пономарева Ульяна Владимировна, действующая по доверенности от имени Миронова Алексея Леонидовича | 57/06-08/21 |
| 8 | Григоренко Оксана Игоревна | 59/06-08/21 |

Комиссией рассмотрена заявки претендентов по лоту № 4 на соответствие требованиям, указанным в извещении о проведении торгов:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ФИО (наименование) заявителя | Номер заявки, дата и время приема заявки | Дата поступления задатка на счет, размер задатка | Сведения о соответствии заявки извещению о продаже земельного участка |
| Донсков Виталий Александрович | 39/06-08/21  02.03.2021  14.30 | 03.03.2021  1000000,0  04.03.2021  180500,0 | Соответствует |
| Савина Ольга Анатольевна | 43/06-08/21  12.03.2021  11.20 | 23.03.2021  1180500,0 | Соответствует |
| Дмитриенко Даниил Игоревич | 56/06-08/21  18.03.2021  09.30 | 18.03.2021  1180500,0 | Соответствует |
| Бобров Вадим Анатольевич | 50/06-08/21  23.03.2021  12.50 | 23.03.2021  1180500,0 | Соответствует |
| Ковтунова Дарья Владимировна | 51/06-08/21  24.03.2021  10.30 | 17.03.2021  1180500,0 | Соответствует |
| Харанжевич Евгений Александрович | 54/06-08/21  24.03.2021  16.20 | 24.03.2021  1180500,0 | Соответствует |
| Пономарева Ульяна Владимировна, действующая по доверенности от имени Миронова Алексея Леонидовича | 57/06-08/21  26.03.2021  12.25 | 24.03.2021  1180500,0,0 | Соответствует |
| Григоренко Оксана Игоревна | 59/06-08/21  26.03.2021  12.40 | 25.03.2021  900000,0  26.03.2021  280500,0 | Соответствует |

По итогам рассмотрения заявок на участие в аукционе по лоту № 4 комиссия единогласно решила:

1. Признать следующих претендентов участниками аукциона:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п/ номер участника | ФИО (наименование) заявителя | номер заявки |
| 1 | Донсков Виталий Александрович | 39/06-08/21 |
| 2 | Савина Ольга Анатольевна | 43/06-08/21 |
| 3 | Дмитриенко Даниил Игоревич | 45/06-08/21 |
| 4 | Бобров Вадим Анатольевич | 50/06-08/21 |
| 5 | Ковтунова Дарья Владимировна | 51/06-08/21 |
| 6 | Харанжевич Евгений Александрович | 54/06-08/21 |
| 7 | Пономарева Ульяна Владимировна, действующая по доверенности от имени Миронова Алексея Леонидовича | 57/06-08/21 |
| 8 | Григоренко Оксана Игоревна | 59/06-08/21 |

По лоту № 5

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО (наименование) заявителя | номер заявки |
| 1 | Пичкур Руслан Алексеевич, действующий по доверенности от имени Пичкур Татьяны Михайловны | 55/06-08/21 |

Комиссией рассмотрена заявка претендента по лоту № 5 на соответствие требованиям, указанным в извещении о проведении торгов:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ФИО (наименование) заявителя | Номер заявки, дата и время приема заявки | Дата поступления задатка на счет, размер задатка | Сведения о соответствии заявки извещению о продаже земельного участка |
| Пичкур Руслан Алексеевич, действующий по доверенности от имени Пичкур Татьяны Михайловны | 55/06-08/21  26.03.2021  11.00 | 24.03.2021  506220,0 | Соответствует |

По итогам рассмотрения заявки на участие в аукционе по лоту № 5 комиссия единогласно решила: Признать аукцион по лоту № 5 несостоявшимся, заключить с единственным заявителем договор купли-продажи земельного участка в установленные сроки.

Протокол рассмотрения заявок и признания претендентов участниками аукциона подлежит размещению на официальном сайте администрации Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области и на официальном Российской Федерации www.torgi.gov.ru в сети «Интернет» в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.В. Смирнова

Заместитель председателя комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Вилигжанина

Члены комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В. Чувашева

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.Ю. Шведова

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Зебзеева