**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ТОСНЕНСКИЙ РАЙОН**

**УЛЬЯНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

**ТРИДЦАТЬ ВТОРОЕ ЗАСЕДАНИЕ**

**РЕШЕНИЕ**

**20.02.2017 № 95**

Об утверждении Положения о порядке

формирования, ведения и обязательного

опубликования перечня муниципального

имущества, свободного от прав третьих лиц

(за исключением имущественных прав

субъектов малого и среднего предприни-

мательства), предназначенного для

предоставления во владение и пользование

субъектам малого и среднего предпринима-

тельства и организациям

           В соответствии с [пунктом 4.1](http://budget.1jur.ru/#/document/99/902053196/ZAP1LPC3BF/) статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», [частью 2.1](http://budget.1jur.ru/#/document/99/902111239/XA00M782N0/) статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений  в отдельные законодательные акты Российской Федерации», [Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ](http://budget.1jur.ru/#/document/99/901876063/) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 4.1. постановления Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 г. № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества» руководствуясь Уставом Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, Совет депутатов Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям.

          2. Опубликовать решение в газете «Тосненский вестник» или в сетевом издании «ЛЕНОБЛИНФОРМ» и на официальном сайте администрация Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

          3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Ульяновского городского поселения                                     Г.Г. Азовкин

Приложение

к решению Совета депутатов Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области

от 20.02.2017  № 96

**ПОРЯДОК  
формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям**

          1. Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области (далее – Порядок) разработан с целью оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

          2. Внесение сведений о муниципальном имуществе (за исключением земельных участков) в перечень муниципального имущества Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям (далее – Перечень) (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из Перечня осуществляется решением представительного органа местного самоуправления Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

  3. Перечень муниципального имущества подлежит обязательному опубликованию в средствах массовой информации, а также подлежит размещению на официальном сайте Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области  в сети «Интернет».

4.  Дополнение в Печень вносится ежегодно до 01 ноября текущего года. Внесение в Перечень изменений, не предусматривающих исключение из Перечня имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества.

5. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующим следующим критериям:

- муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства;

- муниципальное имущество не ограничено в обороте;

- муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

- муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

- муниципальное имущество не включено в прогнозный план приватизации (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области;

- муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

6. Включенное в Перечень имущество используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

 7. Сведения о муниципальном имуществе и (или) изменения в Перечень вносятся на основании предложений федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

8. Рассмотрение предложения, указанного в пункте 7 Порядка осуществляется администрацией Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области (далее - уполномоченный орган) в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

8.1. О включении сведений о муниципальном имуществе в отношении которого поступило предложение, в Перечень с учетом критериев, установленных пунктом 5 Порядка;

8.2. Об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с учетом положений пунктов 10,11 Порядка.

 8.3. Об отказе в учете предложений.

  9. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в пункте 5 Порядке, администрация Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в перечень или исключении сведений о муниципальном имуществе из Перечня.

10. Сведения о муниципальном имуществе могут быть исключены из Перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

10.1. ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О защите конкуренции".

11. Уполномоченный орган исключает сведения о муниципальном имуществе из перечня в одном из следующих случаев:

11.1. в отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

11.2. право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

12. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в [перечень](consultantplus://offline/ref=CCEBDEFC79E913B7049527266D14C9347B9DA1B436C3FD834EA353804D3816C12D312FF9D5D42907q1v2H) в [составе](consultantplus://offline/ref=CCEBDEFC79E913B7049527266D14C9347B9CA3B338C5FD834EA353804D3816C12D312FF9D5D42805q1vFH) и по [форме](consultantplus://offline/ref=CCEBDEFC79E913B7049527266D14C9347B9CA3B338C5FD834EA353804D3816C12D312FF9D5D42904q1vEH), которые установлены в соответствии с [частью 4.4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=CCEBDEFC79E913B7049527266D14C9347895A2B13AC8FD834EA353804D3816C12D312FF9D5D42A02q1v1H) Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

13. Сведения о муниципальном имуществе группируются в перечне по субъектам Российской Федерации и муниципальным образованиям, на территориях которых муниципальное имущество расположено, а также по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), движимое имущество).

14. Ведение перечня осуществляется уполномоченным органом в электронной форме.

15. [Перечень](consultantplus://offline/ref=CCEBDEFC79E913B7049527266D14C9347B9DA1B436C3FD834EA353804D3816C12D312FF9D5D42907q1v2H) и внесенные в него изменения подлежат:

15.1. обязательному опубликованию в средствах массовой информации - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

15.2. размещению на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в том числе в форме открытых данных) - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

16. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства.

17. В течение года с даты включения муниципального имущества в [Перечень](consultantplus://offline/ref=F558BB361CEDF0537411F1A3A7D51DB4EAFBF124101A16D9B7C92F540EAF5406128F300D858D77FDv4IDI) уполномоченный орган объявляет аукцион (конкурс) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении указанного имущества, среди субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, или осуществляет предоставление такого имущества по заявлению указанных лиц в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=F558BB361CEDF0537411F1A3A7D51DB4EAFAF129191A16D9B7C92F540EvAIFI) «О защите конкуренции».

18. При проведении конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, стартовый размер арендной платы определяется на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

19. При заключении с субъектами малого и среднего предпринимательства договоров аренды в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, предусматриваются следующие условия:

а) срок договора аренды составляет не менее 5 лет;

б) арендная плата вносится в следующем порядке:

в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;

в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;

в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования

20. Размер льготной ставки арендной платы по договорам в отношении имущества, включенного в Перечень, определяется муниципальным правовым актом представительного органа Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.