

**АДМИНИСТРАЦИЯ УЛЬЯНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ (ПРОЕКТ)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | **№** |  |

Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем граждан в Ульяновском городском поселении Тосненского муниципального района Ленинградской области на 2024-2028 годы»

В соответствии с постановлением администрации от 16.10.2023 № 730 «Об утверждении Перечня муниципальных программ Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, постановлением администрации от 03.10.2022 № 974 «Об утверждении Порядка разработки, утверждения, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области» в целях формирования проекта бюджета на 2024 год и плановый период 2025 – 2026 года

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение качественным жильем граждан в Ульяновском городском поселении Тосненского муниципального района Ленинградской области на 2024-2028 годы»
2. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «ЛЕНОБЛИНФОРМ» и разместить на официальном сайте администрации Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.
4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

 Глава администрация К.И. Камалетдинов

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

(приложение)

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«Обеспечение качественным жильем граждан**

**в Ульяновском городском поселении**

**Тосненского муниципального района Ленинградской области**

**на 2024-2028 годы»**

«ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

|  |  |
| --- | --- |
| Полное наименование | Обеспечение качественным жильем граждан в Ульяновском городском поселении Тосненского муниципального района Ленинградской области на 2024-2028 годы |
| Основания для разработки программы | - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».- Федеральным законом от 21.06.2007 № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию ЖКХ»- Областной закон № 82-оз от 29.11.2013 «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области»- постановление Правительства ЛО от 26.12.2013 № 508 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории ЛОР на 2014-2043 годы»- постановлением администрации от 03.10.2022 № 974 «Об утверждении Порядка разработки, утверждения, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области» |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | О. С. Галеева - главный специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства |
| Участники муниципальной программы | Структурные подразделения администрации Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области;Организации, определяемые в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». |
| Подпрограммы муниципальной программы | Нет |
| Цели муниципальной программы | Создание безопасных и благоприятных условий проживания в Ульяновском городском поселение Тосненского района Ленинградской области |
| Задачи муниципальной программы | 1. Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных на территории Ульяновского городского поселения и приведение жилищного фонда в соответствии со стандартами качества.2. Обеспечение мероприятий для переселения граждан из аварийного жилищного фонда Ульяновского городского поселения.3. Обеспечение мероприятий по содержанию и ремонту помещений, находящихся в собственности Ульяновского городского поселения  |
| Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы | Целевыми показателями необходимыми для достижения результатов реализации программы являются целевые показатели подпрограмм |
| Этапы и сроки реализации муниципальной программы | 2024-2028 годы, этапы – конец финансового года |
| Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы-всего, в том числе по годам |

|  |
| --- |
| тыс. руб. |
| Год | Всего | Федеральныйбюджет | Областнойбюджет | Местныйбюджет |  |
| 2024 | 5099,3188 | 0,00 | 0,00 | 5099,3188 |
| 2025 | 2838,00 | 0,00 | 0,00 | 2838,00 |
| 2026 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2027 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2028 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Итого** |  **7937,3188** | **0,00** | **0,00** | **7937,3188** |  |

 |
| Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы | Результатами реализации муниципальной программы являются совокупность результатов комплексных процессных мероприятий |

 **Раздел I.**

**Характеристика проблемы, на решение которых направлена муниципальная программа, и оценка сложившейся ситуации.**

Жилищный фонд Ульяновского городского поселения составляет более 400 тыс. кв.м. На территории Ульяновского городского поселения находится более 4500 тыс. индивидуальных жилых домов и 68 многоквартирных жилых домов, общей площадью 70,0 тыс. кв.м. Большая часть жилищного фонда Ульяновского городского поселения находится в частной собственности, что составляет 80 процентов всего жилищного фонда Ульяновского городского поселения. Средняя обеспеченность жильем на территории Ульяновского городского поселения составляет 32 кв. метра на человека, что несколько выше, чем в среднем по Российской Федерации.

Многоквартирный жилищный фонд, находящийся на территории муниципального образования, имеет значительный процент износа. Около 30% всего жилищного фонда до 1970 года постройки, является неблагоустроенным или имеет частичные виды благоустройства. Многолетнее недофинансирование мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов, отсутствие необходимых инвестиций и работ по капитальному ремонту многоквартирных домов привело к повышенному уровню износа многоквартирных домов, низким потребительским свойствам жилищного фонда.

Реализацией программы, в течение 2024-2028 годов, в рамках Федерального закона Российской Федерации от 21.07.2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», предусматривается оказания финансовой помощи собственникам помещений многоквартирных домов на проведение капитального ремонта многоквартирных домов. Осуществление финансирования работ по капитальному ремонту многоквартирных домов будет осуществляться за счет федерального, областного и местного бюджетов на условиях их софинансирования за счет средств товариществ собственников жилья, средств управляющей организации и собственников помещений в многоквартирных домах.

Обеспечение государственной финансовой поддержки капитального ремонта многоквартирных домов, а также привлечение средств местного бюджета, средств товариществ собственников жилья, средств управляющей организации, позволит привести в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам инженерных сетей, строительных конструкций и элементов жилых зданий, обеспечивающих безопасность проживания граждан.

К видам работ по капитальному ремонту многоквартирных домов относятся:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в том числе с установкой приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);

2) ремонт кровли;

3) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах;

4) утепление и ремонт фасадов;

5) ремонт фундамента.

Одним из приоритетных направлений жилищной политики в Российской Федерации является обеспечение комфортных условий проживания, в том числе выполнение обязательств государства по реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилых домах, не соответствующих установленным санитарным и техническим требованиям. В настоящее время дефицит жилых помещений в Ленинградской области усугубляется большой степенью износа жилищного фонда, несоответствием условий проживания нормативным требованиям.

Проблема аварийного жилищного фонда является причиной некоторых отрицательных социальных тенденций. Условия проживания в аварийном жилищном фонде оказывают негативное влияние на здоровье граждан и на демографическую ситуацию, понижают социальный статус гражданина. Проживание в аварийных жилых помещениях практически всегда связано с низким уровнем благоустройства, что создает неравные условия доступа граждан к ресурсам городского хозяйства и снижает возможности их использования. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда является одной из наиболее актуальных задач и требует скорейшего решения с использованием программно-целевого метода.

По состоянию на 01.10.2018 года были признаны аварийными 6 многоквартирных домов.

На сегодняшний день отчетливо обозначилась проблема содержания имущества, находящегося в собственности муниципального образования, являясь одной из актуальных, требующих ежедневного внимания и принятия эффективных решений. Причиной, вызывающей необходимость выполнения программных мероприятий, является процесс физического и морального старения объектов, который в случае невыполнения работ по содержанию данных объектов приведет к значительному ухудшению их состояния, к возникновению чрезвычайных ситуаций, представляющих угрозу жизни граждан. Физический износ муниципального имущества отличается по времени и зависит от многих факторов, основными из которых являются природно-климатические факторы и жизнедеятельность человека, в связи с этим сроки его службы по времени различны.

**Раздел II.**

**Приоритеты, цели и задачи муниципальной программы**

В результате реализации данной программы на территории муниципального образования Ульяновское городское поселение повысится доступность жилья будет продолжена работа по капитальному ремонту и модернизации многоквартирных жилых домов и расселению аварийного жилищного фонда Ульяновского городского поселения.

Будет продлена реализация мероприятий Фонда ЖКХ по переселению граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными по состоянию после 1 января 2012 года. В Ульяновском городском поселении планируется расселить 6 аварийных жилых дома.

В законодательстве Российской Федерации будут сформированы необходимые правовые основы для создания в субъектах Российской Федерации эффективных и устойчивых механизмов финансирования капитального ремонта многоквартирных домов за счет организационного обеспечения процесса планирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов и вовлечения в его финансирование средств собственников помещений многоквартирных домов.

В целях создания долгосрочных устойчивых механизмов финансирования капитального ремонта многоквартирных домов субъекты Российской Федерации наделяются широкими полномочиями по созданию системы финансового и организационного обеспечения проведения капитальных ремонтов многоквартирных домов с учётом возможностей региональных бюджетов. В этих целях на субъекты Российской Федерации возлагается обязанность по принятию нормативных правовых актов, направленных на создание и обеспечение функционирования региональных систем капитального ремонта. На собственников помещений в многоквартирных домах возлагается обязанность по формированию фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем внесения ежемесячных взносов на капитальный ремонт. Указанный фонд формируется одним из способов:

- накопление взносов на капитальный ремонт на специальном банковском счете многоквартирного дома, при этом права на денежные средства на этом счете принадлежат собственникам помещений в данном доме;

- перечисление собственниками помещений взносов на капитальный ремонт оператору региональной системы капитального ремонта, который принимает на себя обязанность обеспечить проведение капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта, и профинансировать расходы на этот ремонт за счет фонда ремонта такого дома, а также за счет иных средств.

В случае непринятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о способе формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, аккумулирование этих средств осуществляется у регионального оператора.

Контроль за функционированием регионального фонда капитального ремонта осуществляют органы государственного жилищного надзора и федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики, и нормативно-правовому регулированию в сфере социально-экономического развития субъектов Российской Федерации, а также органы муниципального жилищного контроля Ульяновского городского поселения.

В соответствии с целями и задачами Программа включает мероприятия для ее реализации, сроки и объемы финансирования которых, приведены в [паспорте](#Par237) к Программе.

**Раздел III.**

**Индикаторы и показатели реализации муниципальной программы**

В качестве индикаторов и показателей решения задач программы будут исполь­зоваться показатели состояния многоквартирных домов, объёмов выполненных ремонтов многоквартирных домов, количество многоквартирных домов, находящихся в аварийном состоянии, количество многоквартирных домов, не нуждающихся в капитальном ремонте.

Перечень целевых индикаторов и показателей Муниципальной программы с расшифровкой плановых значений по годам ее реализации представлен в таблице приложения 1 Муниципальной программы. Механизм реализации Муниципальной программы предусматривает ежегодное формирование рабочих документов, перечня первоочередных работ, возникающих из системы мероприятий с определением разграничений деятельности соисполнителей и исполнителей, источников и объемов финансирования.

**Раздел IV.**

**Мероприятия в составе муниципальной программы**

 Муниципальная программа состоит из трех подпрограмм, в комплексе обеспечивающих достижение поставленных целей и задач. Для каждой подпрограммы сформулированы цель, задачи, целевые индикаторы и их программные значения, перечень мероприятий, за счет реализации которых предполагается достичь намеченных результатов.

Муниципальной программой предусмотрены интегрирующие мероприятия и финансовые средства, направленные на строительство жилья и предусматривающие улучшение жизни населения Ульяновского городского поселения.

Перечень подпрограмм Муниципальной программы с указанием сроков их реализации, ожидаемых результатов, ответственных исполнителей и соисполнителей и характеристика основных мероприятий приведены в таблице приложение 2 Муниципальной программы

**Раздел V.**

**Ресурсное (финансовое) обеспечение муниципальной программы**

 Источниками финансирования мероприятий программы являются средства бюджета Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области и областного бюджета Ленинградской области

Объем финансирования программы в 2024 – 2028 годах в разрезе мероприятий по годам представлен в плане мероприятий муниципальной программы в приложении 2 к Программе.

Объемы финансирования ежегодно уточняются в соответствии с областными зако­нами и нормативными правовыми актами Правительства Ленинградской области.

 Приложение 1

 к Программе

Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной

программы и их значениях

| №п/п | Показатель (индикатор) (наименование) | ед.изм. | Значения показателей (индикаторов) |
| --- | --- | --- | --- |
| Базовый период2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Процессное мероприятие «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Ульяновского городского поселения» |
| 1.1. | Доля многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту | % | 82 | 80 | 79 | 75 | 70 | 60 |
| Процессное мероприятие «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Ульяновского городского поселения» |
| 2.1. | Доля населения, проживающего в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными | % | 4 | 6 | 0 | 0 | 0,5 | 0 |
| Процессное мероприятие «Содержание и ремонт муниципальных помещений» |
| 3.1 | Доля муниципальных жилых помещений, нуждающихся в ремонте | % | 50 | 45 | 40 | 30 | 25 | 20 |
| 3.2 | Доля муниципальных нежилых помещений, нуждающихся в ремонте | % | 30 | 28 | 20 | 15 | 10 | 5 |

Сведения

о порядке сбора информации и методике расчета показателя

(индикатора) муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  № п/п | Наименование показателя  | Ед. изм. | Определение показателя | Временные характеристики  | Алгоритм формирования (формула) показателя иметодические пояснения  |  Базовые  показатели  | Метод сбора и индексформы отчетности  | Объект наблюдения  | Охватсовокупности |
| Процессное мероприятие «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Ульяновского городского поселения» |
| 1.1 | Доля многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту | % | Определяет кол-во домов подлежащих кап.рем. | ежегодно | Ж рем/Жобщ х 100%Жрем –многоквартирные жилые дома, в которых произведен кап ремонт в текущем годуЖобщ-общее кол-во многоквартирных домов  | 82 | периодическая отчетность | многоквартирные жилые дома | периодическая отчетность |
| Процессное мероприятие «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Ульяновского городского поселения» |
| 2.1 | Доля населения, проживающих в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийным | % | Отношение доли населения прожив. в аварийн. домах по состоянию на 1 янв. текущ. года к состоянию на 1 янв. предыдущего года. | ежегодно | Дав.т/Дав.п х100%, где Дав.т – доля населения, проживающего в аварийных домах, по состоянию на 1 января текущего года;Дав.п.- доля населения, проживающего в аварийных домах, по состоянию на 1 января предыдущего года | 4 | периодическая отчетность | многоквартирные жилые дома | периодическая отчетность |
| Подпрограмма 3. «Содержание и ремонт муниципальных помещений» |
| 3.1 | Доля муниципальных жилых помещений, нуждающихся в ремонте | % | Показатель рассчитывается как отношение отремонтированных жилых помещений к общей площади всего жилищного фонда | ежегодно | Ж рем/Жобщ х 100%Жрем –многоквартирные жилые дома, в которых произведен ремонт (текущий) годуЖобщ-общее кол-во мкд  | 50 | периодическая отчетность | многоквартирные жилые дома | периодическая отчетность |
| 3.2 | Доля муниципальных нежилых помещений, нуждающихся в ремонте | % | Показатель рассчитывается как отношение отремонтированных нежилых помещений к общей площади нежилого фонда, находящегося в собственности Ульяновского городского поселения | ежегодно | Ж рем/Жобщ х 100%Жрем –площадь нежилых помещений, в которых проведен ремонт (текущий) Жобщ-общая площадь нежилых помещений | 30 | периодическая отчетность | Муниципальный нежилой фонд | периодическая отчетность |

Приложение 2

 к Программе

План мероприятий муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем граждан в Ульяновском городском поселении Тосненского района Ленинградской области на 2024-2028 годы»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование муниципальной программы, подпрограммы, мероприятий программы  | Срокифинансирования мероприятия (по годам) | Планируемые объемы финансирования | Ответственный исполнитель (ОИВ), соисполнитель, участник | Главный распорядитель бюджетных средств |
| Всего | В том числе |
| Федеральнойбюджет | Областнойбюджет | Местный бюджет | Прочие источники |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| **Муниципальная программа «Обеспечение качественным жильем граждан в Ульяновском городском поселении Тосненского района Ленинградской области на 2024-2028 годы»** |
| 1. | Муниципальная программа «Обеспечение качественным жильем граждан в Ульяновском городском поселении Тосненского района Ленинградской области | 2024 год2025 год2026 год2027 год2028 год | 5099,31882838,000,000,000,00 | 0,000,000,000,000,00 | 0,000,000,000,000,00 | 5099,31882838,000,000,000,00 |  | О. С. Галеева - главный специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства | Администрация Ульяновского городского поселения |
|  | Итого |  | 7937,3188 |  | 0,00 | 7937,3188 |  |  |
| 1. | Комплекс процессных мероприятий "Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда" | 2024 год2025 год2026 год2027 год2028 год | 1300,001430,000,000,000,00 | 0,000,000,000,000,00 | 0,000,000,000,000,00 | 1300,001430,000,000,000,00 |  |  |
|  | Итого |  | 2730,00 |  |  | 2730,00 |  |  |
| 1.1. | Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов | 2024 год2025 год2026 год2027 год2028 год | 1300,001430,000,000,000,00 | 0,000,000,000,000,00 | 0,000,000,000,000,00 | 1300,001430,000,000,000,00 |  | Администрация Ульяновского городского поселения |
|  | Итого |  | 2730,00 |  |  | 2730,00 |  |  |  |
| 2 | Региональный проект "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда" | 2024 год2025 год2026 год2027 год2028 год | 38,0038,000,000,000,00 | 0,000,000,000,000,00 | 0,000,000,000,000,00 | 1038,001038,000,000,000,00 |  | О. С. Галеева - главный специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства | Администрация Ульяновского городского поселения |
|  | Итого |  | 76,00 |  | 0,00 | 76,00 |  |  |
| 2.1 | Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилого фонда (софинансирование) | 2024 год2025 год2026 год2027 год2028 год | 38,0038,000,000,000,00 | 0,000,000,000,000,00 | 0,000,000,000,000,00 | 38,0038,000,000,000,00 |  | Администрация Ульяновского городского поселения |
|  | Итого |  | 76,00 |  |  | 76,00 |  |  |
| 3 | Комплексы процессных мероприятий "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда" | 2024 год2025 год2026 год2027 год2028 год | 1000,001000,000,000,000,00 | 0,000,000,000,000,00 | 0,000,000,000,000,00 | 1000,001000,000,000,000,00 |  | Администрация Ульяновского городского поселения |
|  | Итого |  | 2000,00 |  |  | 2000,00 |  |  |
| 3.1 | Ликвидация аварийного жилищного фонда на территории Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области | 2024 год2025 год2026 год2027 год2028 год | 1000,001000,000,000,000,00 | 0,000,000,000,000,00 | 0,000,000,000,000,00 | 1000,001000,000,000,000,00 |  | Администрация Ульяновского городского поселения |
|  | Итого |  | 2000,00 |  | 0,00 | 2000,00 |  |  |  |
| 4 | Комплексы процессных мероприятий "Содержание и ремонт муниципальных жилых помещений" | 2024 год2025 год2026 год2027 год2028 год | 1571,9098620,000,000,000,00 | 0,000,000,000,000,00 | 0,000,000,000,000,00 | 1571,9098620,000,000,000,00 |  | О. С. Галеева - главный специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства | Администрация Ульяновского городского поселения |
|  | Итого |  | 1591,90986 |  |  | 1591,90986 |  |  |
| 4.1 | Мероприятия в области жилищного хозяйства | 2024 год2025 год2026 год2027 год2028 год | 1571,9098620,000,000,000,00 | 0,000,000,000,000,00 | 0,000,000,000,000,00 | 1571,9098620,000,000,000,00 |  | Администрация Ульяновского городского поселения |
|  | Итого |  | 1591,90986 |  |  | 1591,90986 |  |  |
| 5 | Комплексы процессных мероприятий "Содержание и ремонт муниципальных нежилых помещений" | 2024 год2025 год2026 год2027 год2028 год | 1189,40894350,000,000,000,00 | 0,000,000,000,000,00 | 0,000,000,000,000,00 | 1189,40894350,000,000,000,00 |  | Администрация Ульяновского городского поселения |
|  | Итого |  | 1539,40894 |  |  | 1539,40894 |  |  |
| 5.1 | Мероприятия по содержанию объектов имущества муниципальной казны и приватизации муниципального имущества | 2024 год2025 год2026 год2027 год2028 год | 1189,40894350,000,000,000,00 | 0,000,000,000,000,00 | 0,000,000,000,000,00 | 1189,40894350,000,000,000,00 |  | Администрация Ульяновского городского поселения |
|  | Итого |  | 1539,40894 |  |  | 1539,40894 |  |  |