**АДМИНИСТРАЦИЯ УЛЬЯНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОТОКОЛ № 16/2019**

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе

г.п. Ульяновка 21 августа 2019 года нач. 15 час.00 мин.

Конкурсная комиссия по проведению торгов по продаже муниципального имущества Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области

Председатель комиссии

Смирнова Юлия Вячеславовна – заместитель главы администрации – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом, архитектуры и градостроительства

Заместитель председателя комиссии;

Вилигжанина Екатерина Викторовна – начальник отдела правового обеспечения;

Члены комиссии:

Манакова Марина Анатольевна – главный специалист сектора архитектуры и градостроительства.

Секретарь комиссии

Зебзеева Елена Владимировна – главный специалист сектора по управлению муниципальным имуществом

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, ул. Л. Толстого, номер земельного участка 3а.

2. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, ул. Л. Толстого, участок № 6б.

3. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, ул. Л. Толстого, участок № 8а.

4. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, ул. Л. Толстого, уч. 8б.

5. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, ул. Л. Толстого, номер земельного участка 8в.

6. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, ул. Л. Толстого, участок № 11г.

Место рассмотрения заявок: 187010 Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Ульяновка, ул. Победы, д. 34.

Предмет аукциона:

Лот 1: Земельный участок, площадью 1189 кв.м., кадастровый номер 47:26:0301010:550, расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, ул. Л. Толстого, номер земельного участка 3а, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Отчет об оценке рыночной стоимости земельного участка № 233 от 10.04.2019, выполнен ООО «ПроКа».

Начальная цена продажи 589000 (пятьсот восемьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 100% от начальной цены аукциона.

Лот № 2: Земельный участок, площадью 1397 кв.м., кадастровый номер 47:26:0301010:537, расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, ул. Л. Толстого, участок № 6б, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Отчет об оценке рыночной стоимости земельного участка № 237 от 10.04.2019, выполнен ООО «ПроКа».

Начальная цена продажи 692000 (шестьсот девяносто две тысячи) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 100% от начальной цены аукциона.

Лот 3: Земельный участок, площадью 1383 кв.м., кадастровый номер 47:26:0301010:555, расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, ул. Л. Толстого, участок № 8а, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Отчет об оценке рыночной стоимости земельного участка № 236 от 10.04.2019, выполнен ООО «ПроКа».

Начальная цена продажи 685000 (шестьсот восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 100% от начальной цены аукциона.

Лот 4: Земельный участок, площадью 1258 кв.м., кадастровый номер 47:26:0301010:542, расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, ул. Л. Толстого, уч. 8б, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Отчет об оценке рыночной стоимости земельного участка № 238 от 10.04.2019, выполнен ООО «ПроКа».

Начальная цена продажи 623000 (шестьсот двадцать три тысячи) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 100% от начальной цены аукциона.

Лот 5: Земельный участок, площадью 1260 кв.м., кадастровый номер 47:26:0301010:549, расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, ул. Л. Толстого, номер земельного участка 8в, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Отчет об оценке рыночной стоимости земельного участка № 232 от 10.04.2019, выполнен ООО «ПроКа».

Начальная цена продажи 624000 (шестьсот двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 100% от начальной цены аукциона.

Лот 6: Земельный участок, площадью 1455 кв.м., кадастровый номер 47:26:0301010:558, расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, ул. Л. Толстого, участок №11г, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Отчет об оценке рыночной стоимости земельного участка № 235 от 10.04.2019, выполнен ООО «ПроКа».

Начальная цена продажи 721000 (семьсот двадцать одна тысяча) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 100% от начальной цены аукциона.

Шаг аукциона – 3% начальной цены аукциона, что составляет 21630 (двадцать одна тысяча шестьсот тридцать) рублей 00 копеек.

Извещение о проведении аукциона опубликовано в сетевом издании «Леноблинформ», на официальном сайте администрации Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в сети «Интернет» 09.07.2019 г., извещение
№ 090719/1595269/01.

Заявки принимались с 22.07.2019 года по 19.08.2019 г. По состоянию на 21.08.2019г. 15.00 часов поданы заявки на участие в аукционе от следующих претендентов:

По лоту № 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО (наименование) заявителя | номер заявки |
| 1 | Толкачева Раиса Евгеньевна | 54/06-08 |
| 2 | Кривденко Дмитрий Евгеньевич, действующий по доверенности от имени Миронова Алексея Леонидовича | 56/06-08 |

До окончания приема заявок, заявлений от претендентов об отзыве заявок не поступало.

 Комиссией рассмотрены заявки претендентов по лоту № 1 на соответствие требованиям, указанным в извещении о проведении торгов:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ФИО (наименование) заявителя | Номер заявки, дата и время приема заявки | Дата поступления задатка на счет, размер задатка | Сведения о соответствии заявки извещению о продаже земельного участка |
| Толкачева Раиса Евгеньевна | 54/06-0814.08.201909.05 | 05.08.2019589000,0 | Соответствует |
| Кривденко Дмитрий Евгеньевич, действующий по доверенности от имени Миронова Алексея Леонидовича | 56/06-0819.08.201914.05 | 19.08.2019589000,0 | Соответствует |

По итогам рассмотрения заявок на участие в аукционе по лоту № 1 комиссия единогласно решила:

1. Признать следующих претендентов участниками аукциона:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО (наименование) заявителя | номер заявки |
| 1 | Толкачева Раиса Евгеньевна | 54/06-08 |
| 2 | Кривденко Дмитрий Евгеньевич, действующий по доверенности от имени Миронова Алексея Леонидовича | 56/06-08 |

По лоту № 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО (наименование) заявителя | номер заявки |
| 1 | Филиппов Михаил Юрьевич, действующий по доверенности от имени Титовой Инессы Николаевны | 53/06-08 |
| 2 | Кривденко Дмитрий Евгеньевич, действующий по доверенности от имени Миронова Алексея Леонидовича | 57/06-08 |

До окончания приема заявок, заявлений от претендентов об отзыве заявок не поступало.

 Комиссией рассмотрены заявки претендентов по лоту № 2 на соответствие требованиям, указанным в извещении о проведении торгов:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ФИО (наименование) заявителя | Номер заявки, дата и время приема заявки | Дата поступления задатка на счет, размер задатка | Сведения о соответствии заявки извещению о продаже земельного участка |
| Филиппов Михаил Юрьевич, действующий по доверенности от имени Титовой Инессы Николаевны | 53/06-0808.08.201909.55 | 07.08.2019692000,0 | Соответствует |
| Кривденко Дмитрий Евгеньевич, действующий по доверенности от имени Миронова Алексея Леонидовича | 57/06-0819.08.201914.10 | 19.08.2019692000,0 | Соответствует |

По итогам рассмотрения заявок на участие в аукционе по лоту № 2 комиссия единогласно решила:

1. Признать следующих претендентов участниками аукциона:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО (наименование) заявителя | номер заявки |
| 1 | Филиппов Михаил Юрьевич, действующий по доверенности от имени Титовой Инессы Николаевны | 53/06-08 |
| 2 | Кривденко Дмитрий Евгеньевич, действующий по доверенности от имени Миронова Алексея Леонидовича | 57/06-08 |

По лоту № 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО (наименование) заявителя | номер заявки |
| 1 | Кривденко Дмитрий Евгеньевич, действующий по доверенности от имени Миронова Алексея Леонидовича | 58/06-08 |

Комиссией рассмотрена заявка претендента по лоту № 3 на соответствие требованиям, указанным в извещении о проведении торгов:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ФИО (наименование) заявителя | Номер заявки, дата и время приема заявки | Дата поступления задатка на счет, размер задатка | Сведения о соответствии заявки извещению о продаже земельного участка |
| Кривденко Дмитрий Евгеньевич, действующий по доверенности от имени Миронова Алексея Леонидовича | 58/06-0819.08.201914.20 | 19.08.2019685000,0 | Соответствует |

По итогам рассмотрения заявки на участие в аукционе по лоту № 3 комиссия единогласно решила: Признать аукцион по лоту № 3 несостоявшимся, заключить с единственным заявителем договор купли-продажи земельного участка в установленные сроки.

По лоту № 4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО (наименование) заявителя | номер заявки |
| 1 | Кривденко Дмитрий Евгеньевич, действующий по доверенности от имени Миронова Алексея Леонидовича | 59/06-08 |

Комиссией рассмотрена заявка претендента по лоту № 4 на соответствие требованиям, указанным в извещении о проведении торгов:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ФИО (наименование) заявителя | Номер заявки, дата и время приема заявки | Дата поступления задатка на счет, размер задатка | Сведения о соответствии заявки извещению о продаже земельного участка |
| Кривденко Дмитрий Евгеньевич, действующий по доверенности от имени Миронова Алексея Леонидовича | 59/06-0819.08.201914.25 | 19.08.2019623000,0 | Соответствует |

По итогам рассмотрения заявки на участие в аукционе по лоту № 4 комиссия единогласно решила: Признать аукцион по лоту № 4 несостоявшимся, заключить с единственным заявителем договор купли-продажи земельного участка в установленные сроки.

По лоту № 5

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО (наименование) заявителя | номер заявки |
| 1 | Гордеева Ангелина Вячеславовна | 52/06-08 |
| 2 | Кривденко Дмитрий Евгеньевич, действующий по доверенности от имени Миронова Алексея Леонидовича | 60/06-08 |

До окончания приема заявок от Гордеевой Ангелины Вячеславовны поступило заявление от 14.08.2019 об отзыве заявки № 52/06-08.

Комиссией рассмотрена заявка претендента по лоту № 5 на соответствие требованиям, указанным в извещении о проведении торгов:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ФИО (наименование) заявителя | Номер заявки, дата и время приема заявки | Дата поступления задатка на счет, размер задатка | Сведения о соответствии заявки извещению о продаже земельного участка |
| Кривденко Дмитрий Евгеньевич, действующий по доверенности от имени Миронова Алексея Леонидовича | 60/06-0819.08.201914.30 | 19.08.2019624000,0 | Соответствует |

По итогам рассмотрения заявки на участие в аукционе по лоту № 5 комиссия единогласно решила: Признать аукцион по лоту № 5 несостоявшимся, заключить с единственным заявителем договор купли-продажи земельного участка в установленные сроки.

По лоту № 6

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО (наименование) заявителя | номер заявки |
| 1 | Кривденко Дмитрий Евгеньевич, действующий по доверенности от имени Миронова Алексея Леонидовича | 61/06-08 |

Комиссией рассмотрена заявка претендента по лоту № 6 на соответствие требованиям, указанным в извещении о проведении торгов:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ФИО (наименование) заявителя | Номер заявки, дата и время приема заявки | Дата поступления задатка на счет, размер задатка | Сведения о соответствии заявки извещению о продаже земельного участка |
| Кривденко Дмитрий Евгеньевич, действующий по доверенности от имени Миронова Алексея Леонидовича | 61/06-0819.08.201914.35 | 19.08.2019721000,0 | Соответствует |

По итогам рассмотрения заявки на участие в аукционе по лоту № 6 комиссия единогласно решила: Признать аукцион по лоту № 6 несостоявшимся, заключить с единственным заявителем договор купли-продажи земельного участка в установленные сроки.

Протокол рассмотрения заявок и признания претендентов участниками аукциона подлежит размещению на официальном сайте администрации Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области и на официальном Российской Федерации www.torgi.gov.ru в сети «Интернет» в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.В. Смирнова

Заместитель председателя комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Вилигжанина

Члены комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.А. Манакова

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Зебзеева