**АДМИНИСТРАЦИЯ УЛЬЯНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОТОКОЛ № 16/2021**

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе

г.п. Ульяновка 01 ноября 2021 года нач. 15 час.00 мин.

Конкурсная комиссия по проведению торгов по продаже муниципального имущества Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области

Председатель комиссии

Смирнова Юлия Вячеславовна – заместитель главы администрации

Заместитель председателя комиссии

Вилигжанина Екатерина Викторовна – начальник отдела правового обеспечения

Члены комиссии:

Шведова Людмила Юрьевна – начальник отдела финансов, бухгалтерского учета и отчетности – главный бухгалтер;

Чувашева Ирина Валерьевна – главный специалист отдела правового обеспечения;

Семенихина Виктория Александровна – главный специалист сектора по архитектуре, градостроительству и земельным вопросам;

Секретарь комиссии

Зебзеева Елена Владимировна – главный специалист сектора по управлению муниципальным имуществом

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, ул. 9-я, земельный участок 8.

2. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, ул. 10-я, земельный участок 1и.

3. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, Михайловский пер., земельный участок 4а.

4. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, ул. Чкалова, земельный участок 1а.

Место рассмотрения заявок: 187010 Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Ульяновка, ул. Победы, д. 34.

Предмет аукциона:

Лот № 1: Земельный участок, площадью 1500 кв.м., кадастровый номер 47:26:0301002:663, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, ул. 9-я, земельный участок 8, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – индивидуальные жилые дома не выше 2-х этажей.

Начальная цена продажи 1 395 000 (один миллион триста девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 100% от начальной цены аукциона.

Лот № 2: Лот № 2: Земельный участок, площадью 1500 кв.м., кадастровый номер 47:26:0301006:678, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, ул. 10-я, земельный участок 1и, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – индивидуальные жилые дома не выше 2-х этажей.

Начальная цена продажи 1 395 000 (один миллион триста девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 100% от начальной цены аукциона.

Лот № 3: Земельный участок, площадью 1200 кв.м., кадастровый номер 47:26:0301011:542, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, Михайловский пер., земельный участок 4а, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – индивидуальные жилые дома не выше 2-х этажей.

Начальная цена продажи 1 395 000 (один миллион триста девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 100% от начальной цены аукциона.

Лот № 4: Земельный участок, площадью 1451 кв.м., кадастровый номер 47:26:0301004:661, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, ул. Чкалова, земельный участок 1а категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – индивидуальные жилые дома не выше 2-х этажей.

Начальная цена продажи 1 350 000 (один миллион триста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 100% от начальной цены аукциона.

Извещение о проведении аукциона опубликовано в сетевом издании «Леноблинформ», на официальном сайте администрации Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в сети «Интернет» 30.09.2021 г., извещение № 300921/1595269/01.

Заявки принимались с 04.10.2021 года по 29.10.2021 г. По состоянию на 25.10.2021 г. 15.00 часов поданы заявки на участие в аукционе от следующих претендентов:

По лоту № 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО (наименование) заявителя | номер заявки |
| 1 | Бобров Вадим Анатольевич | 106/06-08/21 |
| 2 | Калмыкова Тамара Геннадиевна по доверенности от имени Миронова Алексея Леонидовича | 123/06-08/21 |

Комиссией рассмотрены заявки претендентов по лоту № 1 на соответствие требованиям, указанным в извещении о проведении торгов:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ФИО (наименование) заявителя | Номер заявки, дата и время приема заявки | Дата поступления задатка на счет, размер задатка | Сведения о соответствии заявки извещению о продаже земельного участка |
| Бобров Вадим Анатольевич | 106/06-08/21  08.10.2021  11.50 | 11.10.2021  1395000,0 | Соответствует |
| Калмыкова Тамара Геннадиевна по доверенности от имени Миронова Алексея Леонидовича | 123/06-08/21  25.10.2021  11.40 | 22.10.2021  1395000,0 | Соответствует |

По итогам рассмотрения заявок на участие в аукционе по лоту № 1 комиссия единогласно решила:

1. Признать следующих претендентов участниками аукциона:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п/ номер участника | ФИО (наименование) заявителя | номер заявки |
| 1 | Бобров Вадим Анатольевич | 106/06-08/21 |
| 2 | Калмыкова Тамара Геннадиевна по доверенности от имени Миронова Алексея Леонидовича | 123/06-08/21 |

По лоту № 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО (наименование) заявителя | номер заявки |
| 1 | Калмыкова Тамара Геннадиевна по доверенности от имени Миронова Алексея Леонидовича | 125/06-08/21 |

Комиссией рассмотрены заявки претендентов по лоту № 2 на соответствие требованиям, указанным в извещении о проведении торгов:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ФИО (наименование) заявителя | Номер заявки, дата и время приема заявки | Дата поступления задатка на счет, размер задатка | Сведения о соответствии заявки извещению о продаже земельного участка |
| Калмыкова Тамара Геннадиевна по доверенности от имени Миронова Алексея Леонидовича | 125/06-08/21  25.10.2021  11.40 | 22.10.2021  1395000,0 | Соответствует |

По итогам рассмотрения заявок на участие в аукционе по лоту № 2 комиссия единогласно решила признать аукцион по лоту № 2 несостоявшимся, заключить с единственным допущенным участником договор купли-продажи земельного участка в установленные сроки.

По лоту № 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО (наименование) заявителя | номер заявки |
| 1 | Фомин Владимир Валерьевич | 105/06-08/21 |
| 2 | Калмыкова Тамара Геннадиевна по доверенности от имени Миронова Алексея Леонидовича | 124/06-08/21 |
| 3 | Соколова Елена Михайловна | 126/06-08/21 |

Комиссией рассмотрены заявки претендентов по лоту № 3 на соответствие требованиям, указанным в извещении о проведении торгов:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ФИО (наименование) заявителя | Номер заявки, дата и время приема заявки | Дата поступления задатка на счет, размер задатка | Сведения о соответствии заявки извещению о продаже земельного участка |
| Фомин Владимир Валерьевич | 105/06-08/21  07.10.2021  11.07 | 25.10.2021  1395000,0 | Соответствует |
| Калмыкова Тамара Геннадиевна по доверенности от имени Миронова Алексея Леонидовича | 124/06-08/21  25.10.2021  11.45 | 25.10.2021  1395000,0 | Соответствует |
| Соколова Елена Михайловна | 126/06-08/21  26.10.2021  12.54 | 19.10.2021  1395000,0 | Соответствует |

По итогам рассмотрения заявок на участие в аукционе по лоту № 3 комиссия единогласно решила:

1. Признать следующих претендентов участниками аукциона:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п/ номер участника | ФИО (наименование) заявителя | номер заявки |
| 1 | Фомин Владимир Валерьевич | 105/06-08/21 |
| 2 | Калмыкова Тамара Геннадиевна по доверенности от имени Миронова Алексея Леонидовича | 124/06-08/21 |
| 3 | Соколова Елена Михайловна | 126/06-08/21 |

По лоту № 4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО (наименование) заявителя | номер заявки |
| 1 | Козловская Лидия Леонидовна | 127/06-08/21 |
| 2 | Калмыкова Тамара Геннадиевна по доверенности от имени Миронова Алексея Леонидовича | 128/06-08/21 |

Комиссией рассмотрены заявки претендентов по лоту № 4 на соответствие требованиям, указанным в извещении о проведении торгов:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ФИО (наименование) заявителя | Номер заявки, дата и время приема заявки | Дата поступления задатка на счет, размер задатка | Сведения о соответствии заявки извещению о продаже земельного участка |
| Козловская Лидия Леонидовна | 127/06-08/21  27.10.2021  14.30 | 26.10.2021  1350000,0 | Соответствует |
| Калмыкова Тамара Геннадиевна по доверенности от имени Миронова Алексея Леонидовича | 128/06-08/21  27.10.2021  15.00 | 25.10.2021  1350000,0 | Соответствует |

По итогам рассмотрения заявок на участие в аукционе по лоту № 4 комиссия единогласно решила:

1. Признать следующих претендентов участниками аукциона:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п/ номер участника | ФИО (наименование) заявителя | номер заявки |
| 1 | Козловская Лидия Леонидовна | 127/06-08/21 |
| 2 | Калмыкова Тамара Геннадиевна по доверенности от имени Миронова Алексея Леонидовича | 128/06-08/21 |

Протокол рассмотрения заявок и признания претендентов участниками аукциона подлежит размещению на официальном сайте администрации Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области и на официальном Российской Федерации www.torgi.gov.ru в сети «Интернет» в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.В. Смирнова

Заместитель председателя комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Вилигжанина

Члены комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.Ю. Шведова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В. Чувашева

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А. Семенихина

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Зебзеева