**АДМИНИСТРАЦИЯ УЛЬЯНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОТОКОЛ № 11/2020**

о результатах аукциона

г.п. Ульяновка 18 ноября 2020 года нач. 10 час.00 мин.

Конкурсная комиссия по проведению торгов по продаже муниципального имущества Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области

Председатель комиссии

Смирнова Юлия Вячеславовна – заместитель главы администрации

Члены комиссии:

Чувашева Ирина Валерьевна – главный специалист отдела правового обеспечения;

Шведова Людмила Юрьевна – начальник отдела финансов, бухгалтерского учета и отчетности – главный бухгалтер;

Секретарь комиссии

Зебзеева Елена Владимировна – главный специалист сектора по управлению муниципальным имуществом

Повестка дня:

1. Подведение итогов открытого аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, ул. Школьная, номер участка 60.

2. Подведение итогов открытого аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, ул. Школьная, номер участка 60а.

3. Подведение итогов открытого аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, ул. Школьная, номер участка 60б.

4. Подведение итогов открытого аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, ул. Школьная, номер участка 62а.

5. Подведение итогов открытого аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, ул. Школьная, номер участка 64.

6. Подведение итогов открытого аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Ульяновка, ул. Гукасяна, д. 26.

7. Подведение итогов открытого аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, ул. Григоровича, номер участка 7б.

Место подведения итогов: 187010 Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Ульяновка, ул. Победы, д. 34.

Предмет аукциона:

**Лот № 1** - Земельный участок, площадью 1140 кв.м., кадастровый номер 47:26:0301012:508, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, ул. Школьная, номер участка 60, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – индивидуальные жилые дома не выше 2-х этажей.

Начальная цена продажи 731 500 (семьсот тридцать одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 100% от начальной цены аукциона.

Шаг аукциона – 3% начальной цены аукциона, что составляет 21945 (двадцать одна тысяча девятьсот сорок пять) рублей 00 копеек.

К началу проведения аукциона 18.11.2020г. 10 часов 00 минут участник, допущенный к аукциону Кривденко Дмитрий Евгеньевич, действующий по доверенности от имени Миронова Алексея Леонидовича, не прошел регистрацию и не принял участие в аукционе.

В торгах приняли участие участники, допущенные к участию в аукционе на основании протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе № 10/2020 от 16.11.2020 г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| наименование участника | номер заявки | Номер карточки  участника |
| Сулковская Светлана Геннадьевна, действующая по доверенности от имени Лунина Геннадия Михайловича | 44/06-08/20 | 1 |
| Петров Алексей Юрьевич | 34/06-08/20 | 2 |
| Целминьш Эрикс Айварович | 42/06-08/20 | 3 |

Подведение итогов аукциона:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| начальная цена | шаг аукциона | цена земельного участка | карточка участника |
| 731500,0 | - | - | - |
| 1 | 21945,0 | 753445,0 | 1,3,2 |
| 2 | 21945,0 | 775390,0 | 2,3 |
| 3 | 21945,0 | 797335,0 | 1,2,3 |
| 4 | 21945,0 | 819280,0 | 1,2,3 |
| 5 | 21945,0 | 841225,0 | 2,3 |
| 6 | 21945,0 | 863170,0 | 1,2 |
| 7 | 21945,0 | 885115,0 | 2,1 |
| 8 | 21945,0 | 907060,0 | 2,1 |
| 9 | 21945,0 | 929005,0 | 2,1 |
| 10 | 21945,0 | 950950,0 | 2,1 |
| 11 | 21945,0 | 972895,0 | 1,2 |
| 12 | 21945,0 | 994840,0 | 2,1 |
| 13 | 21945,0 | 1016785,0 | 1,2 |
| 14 | 21945,0 | 1038730,0 | 1,2 |
| 15 | 21945,0 | 1060675,0 | 1,2 |
| 16 | 21945,0 | 1082620,0 | 1,2 |
| 17 | 21945,0 | 1104565,0 | 1,2 |
| 18 | 21945,0 | 1126510,0 | 1,2 |
| 19 | 21945,0 | 1148455,0 | 1 |

Последнее предложение о цене – 1148455 (один миллион сто сорок восемь тысяч четыреста пятьдесят пять) рублей 00 копеек, участник № 1 - Сулковская Светлана Геннадьевна, действующая по доверенности от имени Лунина Геннадия Михайловича.

Предпоследнее предложение о цене – 1126510 (один миллион сто двадцать шесть тысяч пятьсот десять) рублей 00 копеек.

Решение комиссии:

1. Победителем аукциона по лоту № 1 признан участник – № 1 – Сулковская Светлана Геннадьевна, действующая по доверенности от имени Лунина Геннадия Михайловича.

**Лот № 2** - Земельный участок, площадью 1200 кв.м., кадастровый номер 47:26:0301012:516, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, ул. Школьная, номер участка 60а, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – индивидуальные жилые дома не выше 2-х этажей.

Начальная цена продажи 770 000 (семьсот семьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 100% от начальной цены аукциона.

Шаг аукциона – 3% начальной цены аукциона, что составляет 23100 (двадцать три тысячи сто) рублей 00 копеек.

К началу проведения аукциона 18.11.2020г. 10 часов 00 минут участник, допущенный к аукциону Кривденко Дмитрий Евгеньевич, действующий по доверенности от имени Миронова Алексея Леонидовича, не прошел регистрацию и не принял участие в аукционе.

В торгах принял участие участник, допущенный к участию в аукционе на основании протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе № 10/2020 от 16.11.2020 г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| наименование участника | номер заявки | Номер карточки  участника |
| Сулковская Светлана Геннадьевна | 45/06-08/20 | 1 |

Решение комиссии:

Признать аукцион по лоту № 2 несостоявшимся в связи с тем, что в аукционе участвовал только один участник. Заключить с единственным участником договор купли-продажи земельного участка в установленные сроки.

**Лот № 3** - Земельный участок, площадью 1140 кв.м., кадастровый номер 47:26:0301012:505, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, ул. Школьная, номер участка 60б, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – индивидуальные жилые дома не выше 2-х этажей.

Начальная цена продажи 731 500 (семьсот тридцать одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 100% от начальной цены аукциона.

Шаг аукциона – 3% начальной цены аукциона, что составляет 21945 (двадцать одна тысяча девятьсот сорок пять) рублей 00 копеек.

К началу проведения аукциона 18.11.2020г. 10 часов 00 минут участник, допущенный к аукциону Кривденко Дмитрий Евгеньевич, действующий по доверенности от имени Миронова Алексея Леонидовича, не прошел регистрацию и не принял участие в аукционе.

В торгах принял участие участник, допущенный к участию в аукционе на основании протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе № 10/2020 от 16.11.2020 г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| наименование участника | номер заявки | Номер карточки  участника |
| Ковалева Вилена Сергеевна | 47/06-08/20 | 1 |

Решение комиссии:

Признать аукцион по лоту № 3 несостоявшимся в связи с тем, что в аукционе участвовал только один участник. Заключить с единственным участником договор купли-продажи земельного участка в установленные сроки.

**Лот № 4** - Земельный участок, площадью 1100 кв.м., кадастровый номер 47:26:0301012:511, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, ул. Школьная, номер участка 62а, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – индивидуальные жилые дома не выше 2-х этажей.

Начальная цена продажи 705 833 (семьсот пять тысяч восемьсот тридцать три) рубля 00 копеек.

Размер задатка – 100% от начальной цены аукциона.

Шаг аукциона – 3% начальной цены аукциона, что составляет 21175 (двадцать одна тысяча сто семьдесят пять) рублей 00 копеек.

К началу проведения аукциона по лоту № 4 - 10 часов 40 минут участники, допущенные к аукциону на основании протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе № 10/2020 от 16.11.2020 г. и прошедшие регистрацию - Пашкевич Роман Геннадьевич, действующий по доверенности от имени Пашкевича Геннадия Алексеевича, Родин Игорь Васильевич не приняли участие в аукционе.

Решение комиссии: Признать аукцион по лоту № 4 несостоявшимся, в связи с отсутствием участников аукциона.

**Лот № 5** - Земельный участок, площадью 1130 кв.м., кадастровый номер 47:26:0301012:515, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, ул. Школьная, номер участка 64, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – индивидуальные жилые дома не выше 2-х этажей.

Начальная цена продажи 725 083 (семьсот двадцать пять тысяч восемьдесят три) рубля 00 копеек.

Размер задатка – 100% от начальной цены аукциона.

Шаг аукциона – 3% начальной цены аукциона, что составляет 21752 (двадцать одна тысяча семьсот пятьдесят два) рубля 00 копеек.

К началу проведения аукциона по лоту № 5 - 10 часов 45 минут участники, допущенные к аукциону на основании протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе № 10/2020 от 16.11.2020 г. и прошедшие регистрацию - Пашкевич Роман Геннадьевич, действующий по доверенности от имени Пашкевича Геннадия Алексеевича, Родин Игорь Васильевич не приняли участие в аукционе.

Решение комиссии: Признать аукцион по лоту № 5 несостоявшимся, в связи с отсутствием участников аукциона.

**Лот № 7** - Земельный участок, площадью 1200 кв.м., кадастровый номер 47:26:0301001:78, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Ульяновка, ул. Гукасяна, д. 26, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена продажи 700 000 (семьсот тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 100% от начальной цены аукциона.

Шаг аукциона – 3% начальной цены аукциона, что составляет 21000 (двадцать одна тысяча) рубля 00 копеек.

В торгах приняли участие участники, допущенные к участию в аукционе на основании протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе № 10/2020 от 16.11.2020 г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| наименование участника | номер заявки | Номер карточки  участника |
| Хлебников Петр Сергеевич, действующий по доверенности от имени Загребиной Ирины Петровны | 46/06-08/20 | 1 |
| Федоров Егор Львович | 33/06-08/20 | 2 |

Подведение итогов аукциона:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| начальная цена | шаг аукциона | цена земельного участка | карточка участника |
| 700000,0 | - | - | - |
| 1 | 21000,0 | 721000,0 | 2 |

Последнее предложение о цене – 721000 (семьсот двадцать одна тысяча) рублей 00 копеек, участник № 2 – Федоров Егор Львович.

Предпоследнее предложение о цене – 700000 (семьсот тысяч) рублей 00 копеек.

Решение комиссии:

1. Победителем аукциона по лоту № 7 признан участник – № 2 – Федоров Егор Львович.

**Лот № 8** - Земельный участок, площадью 1500 кв.м., кадастровый номер 47:26:0301009:525, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, ул. Григоровича, номер участка 7б, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – индивидуальные жилые дома не выше 2-х этажей.

Начальная цена продажи 1 040 500 (один миллион сорок тысяч пятьсот) рубля 00 копеек.

В торгах приняли участие участники, допущенные к участию в аукционе на основании протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе № 10/2020 от 16.11.2020 г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| наименование участника | номер заявки | Номер карточки  участника |
| Дорожкина Дарья Александровна | 41/06-08/20 | 1 |
| Тармолова Ольга Валерьевна | 43/06-08/20 | 2 |

Подведение итогов аукциона:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| начальная цена | шаг аукциона | цена земельного участка | карточка участника |
| 1040500,0 | - | - | - |
| 1 | 31215,0 | 1071715,0 | 1,2 |
| 2 | 31215,0 | 1102930,0 | 1,2 |
| 3 | 31215,0 | 1134145,0 | 1,2 |
| 4 | 31215,0 | 1165360,0 | 1,2 |
| 5 | 31215,0 | 1196575,0 | 1,2 |
| 6 | 31215,0 | 1227790,0 | 1,2 |
| 7 | 31215,0 | 1259005,0 | 1,2 |
| 8 | 31215,0 | 1290220,0 | 1,2 |
| 9 | 31215,0 | 1321435,0 | 1,2 |
| 10 | 31215,0 | 1352650,0 | 1,2 |
| 11 | 31215,0 | 1383865,0 | 1,2 |
| 12 | 31215,0 | 1415080,0 | 1,2 |
| 13 | 31215,0 | 1446295,0 | 1,2 |
| 14 | 31215,0 | 1477510,0 | 1,2 |
| 15 | 31215,0 | 1508725,0 | 1,2 |
| 16 | 31215,0 | 1539940,0 | 1,2 |
| 17 | 31215,0 | 1571155,0 | 1,2 |
| 18 | 31215,0 | 1602370,0 | 1,2 |
| 19 | 31215,0 | 1633585,0 | 1,2 |
| 20 | 31215,0 | 1664800,0 | 1,2 |
| 21 | 31215,0 | 1696015,0 | 1,2 |
| 22 | 31215,0 | 1727230,0 | 1,2 |
| 23 | 31215,0 | 1758445,0 | 1,2 |
| 24 | 31215,0 | 1789660,0 | 1,2 |
| 25 | 31215,0 | 1820875,0 | 1 |

Последнее предложение о цене – 1820875 (один миллион восемьсот двадцать тысяч восемьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек, участник № 1 – Дорожкина Дарья Александровна.

Предпоследнее предложение о цене – 1789660 (один миллион семьсот восемьдесят девять тысяч шестьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

Решение комиссии:

1. Победителем аукциона по лоту № 8 признан участник – № 1 – Дорожкина Дарья Александровна.

Протокол о результатах аукциона подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в сети «Интернет» и на официальном сайте администрации Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области и в срок не позднее одного рабочего дня со дня подписания протокола

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.В. Смирнова

Члены комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В. Чувашева

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.Ю. Шведова

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Зебзеева

Экземпляр протокола получил (лот № 1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Экземпляр протокола получил (лот № 2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Экземпляр протокола получил (лот № 3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Экземпляр протокола получил (лот № 7)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Экземпляр протокола получил (лот № 8)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_