



**АДМИНИСТРАЦИЯ УЛЬЯНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.11.2021

№ 906

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда(ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области на 2022 год

В соответствии со статьей 44 Федерального от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и в целях реализации постановления Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», администрация Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области

Постановляю:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской согласно Приложению.
2. Опубликовать постановление в газете «Тосненский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.
4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Врио главы администрации



Ю.В. Смирнова

УТВЕРЖДЕНА:
 Постановлением администрации
 Ульяновского городского поселения
 Тосненского района Ленинградской
 области
 от 09.11.2021 № 906
 (приложение)

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
 охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного
 контроля на территории Ульяновского городского поселения
 Тосненского района Ленинградской области
 на 2022 год**

Паспорт

Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым
 законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на
 территории Ульяновского городского поселения Тосненского района
 Ленинградской области на 2022 год

Наименование программы	«Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области на 2022 год»
Основание для разработки программы	-ФЗ № 248 от 31.07.2020 «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»; -ФЗ № 170 от 11.06.2021 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты российской федерации в связи с принятием федерального закона "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в российской федерации"; -Постановление Правительства Российской Федерации № 990 от 25.06.2021 «Об утверждении правил разработки утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».
Разработчик программы	Отдел ЖКХ
Цель программы	1. Устранение причин, факторов и условий, способствующих причинению или возможному причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, снижение рисков их возникновения.

	<p>2. Снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты.</p> <p>3. Повышение результативности и эффективности контрольной деятельности в жилищной сфере</p>
Основные задачи программы	<p>1. Предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям.</p> <p>2. Проведение профилактических мероприятий, направленных на предотвращение причинения вреда охраняемым законом ценностям.</p> <p>3. Информирование, консультирование контролируемых лиц с использованием информационно-телекоммуникационных технологий.</p> <p>4. Обеспечение доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению</p>
Исполнители программы	Управление жилищно-коммунального хозяйства, строительства и транспорта, архитектуры и градостроительства администрации Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	<p>1. Увеличение числа контролируемых лиц, соблюдающих при осуществлении деятельности обязательные требования законодательства.</p> <p>2. Повышение количества устраненных нарушений от числа выявленных нарушений обязательных требований.</p> <p>3. Повышение качества предоставляемых услуг населению.</p> <p>4. Повышение правосознания и правовой культуры контролируемых лиц.</p>
Контроль за исполнением программы	Администрация Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области

1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля

1.1. Муниципальный жилищный контроль осуществляется отделом жилищно-коммунального хозяйства Управления жилищно-коммунального хозяйства, строительства и транспорта, архитектуры и градостроительства администрации Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации в отношении муниципального жилищного фонда, расположенного в границах Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

В рамках муниципального жилищного контроля должностное лицо осуществляет деятельность по контролю за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов муниципального жилищного фонда, требований законодательства Российской Федерации, законодательства Ленинградской области, за нарушение которых предусмотрена административная и иная ответственность.

1.2. Предметом муниципального жилищного контроля на территории Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области является:

1) контроль технического состояния и использования муниципального жилищного фонда, выполнения в установленные законодательством сроки работ по содержанию и ремонту жилого помещения;

2) контроль по соблюдению правил пользования муниципальными помещениями нанимателями, проверка использования жилого или нежилого помещения по их целевому назначению; проверка проведения своевременной подготовки помещений к сезонной эксплуатации в соответствии с установленными требованиями;

3) контроль предоставления коммунальных услуг в жилых или нежилых помещениях;

4) контроль по наличию в многоквартирных домах приборов учета энергоресурсов (общедомовых и индивидуальных).

Предметом муниципального контроля является также исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

1.3. Основной задачей муниципального жилищного контроля при реализации полномочий в сфере муниципального жилищного контроля являются максимальное сохранение муниципального жилищного фонда.

1.4. Муниципальный жилищный контроль на территории Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1.5. В целях предупреждения и предотвращения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями нарушений жилищного законодательства на официальном сайте администрации Ульяновского

городского поселения Госненского района Ленинградской области размещен перечень нормативно-правовых актов

2. Цели и задачи реализации программы профилактики

2.1. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на достижение следующих основных целей:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2. Задачами Программы являются:

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;

- формирование одинакового понимания обязательных требований у всех участников контрольной деятельности.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование формы мероприятия	Срок (периодичность) проведения мероприятия	Ответственный исполнитель
1. Информирование			
1.1.	<p>Актуализация и размещение в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области:</p> <p>а) перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального жилищного контроля;</p> <p>б) материалов, информационных писем, руководств по соблюдению обязательных требований;</p> <p>в) перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований;</p> <p>г) программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям</p>	<p>Не позднее 5 рабочих дней с момента изменения действующего законодательства</p> <p>Не реже 2 раз в год</p> <p>Не позднее 10 рабочих дней после их утверждения</p> <p>Не позднее 20 декабря предшествующего года</p>	<p>Главный специалист отдела ЖКХ</p>
2. Объявление предостережения			
2.1.	<p>Выдача контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований при осуществлении деятельности</p>	<p>При принятии решения должностными лицами, уполномоченными на осуществление муниципального жилищного контроля</p>	<p>Главный специалист отдела ЖКХ</p>

3. Консультирование			
3.1.	<p>Консультирование контролируемых лиц и их представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля:</p> <p>1) порядок проведения контрольных мероприятий;</p> <p>2) порядок осуществления профилактических мероприятий;</p> <p>3) порядок принятия решений по итогам контрольных мероприятий;</p> <p>4) порядок обжалования решений контрольного органа.</p>	<p>По запросу в форме устных и письменных разъяснений</p> <p>Контакты: 187010, Ленинградская обл., Тосненский район, г.п. Ульяновка, ул. Победы, д. 34 8(81361)93-357</p>	<p>Главный специалист отдела ЖКХ</p>
4. Профилактический визит			
4.1.	<p>Профилактическая беседа по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видеоконференцсвязи</p>	<p>3 квартал 2022 года</p>	<p>Главный специалист отдела ЖКХ</p>

4. Показатели результативности и эффективности Программы

4.1. Оценка результативности и эффективности Программы профилактики осуществляется в течение всего срока реализации Программы профилактики и (при необходимости) после ее реализации.

В разделе дается описание поддающихся количественной оценке ожидаемых результатов реализации Программы профилактики, включая как непосредственные результаты (реализованные мероприятия и их итоги), так и конечные результаты (социальный и экономический эффект от реализованных мероприятий).

4.2. Реализация программы профилактики способствует:

- увеличению доли контролируемых лиц, соблюдающих обязательные требования жилищного законодательства Российской Федерации;
- повышению качества предоставляемых жилищных и коммунальных услуг;
- развитию системы профилактических мероприятий.