**АДМИНИСТРАЦИЯ УЛЬЯНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОТОКОЛ № 06/2021**

 о результатах аукциона

г.п. Ульяновка 31 марта 2021 года нач. 10 час.00 мин.

Конкурсная комиссия по проведению торгов по продаже муниципального имущества Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области

Председатель комиссии

Заместитель председателя комиссии

Вилигжанина Екатерина Викторовна – начальник отдела правового обеспечения

Члены комиссии:

Чувашева Ирина Валерьевна – главный специалист отдела правового обеспечения;

Шведова Людмила Юрьевна – начальник отдела финансов, бухгалтерского учета и отчетности – главный бухгалтер;

Семенихина Виктория Александровна – главный специалист сектора по архитектуре, градостроительству и земельным вопросам;

Секретарь комиссии

Зебзеева Елена Владимировна – главный специалист сектора по управлению муниципальным имуществом

Повестка дня:

1. Подведение итогов открытого аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, ул. К. Либкнехта, земельный участок 3.

2. Подведение итогов открытого аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, ул. М. Горького, земельный участок 20а.

3. Подведение итогов открытого аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, ул. 9-я, земельный участок 8а.

Место подведения итогов: 187010 Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Ульяновка, ул. Победы, д. 34.

Предмет аукциона:

**Лот № 2:** Земельный участок, площадью 1175 кв.м., кадастровый номер 47:26:0301008:606, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Ульяновка, ул. К. Либкнехта, земельный участок 3, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – индивидуальные жилые дома не выше 2-х этажей, для индивидуальной жилой застройки.

Начальная цена продажи 907492 (девятьсот семь тысяч четыреста девяносто два) рубля 00 копеек.

Размер задатка – 100% от начальной цены аукциона.

Шаг аукциона – 3% начальной цены аукциона, что составляет 27224 (двадцать семь тысяч двести двадцать четыре) рубля 76 копеек.

В торгах приняли участие участники, допущенные к участию в аукционе на основании протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе № 05/2021 от 29.03.2021 г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Фамилия, имя, отчество участника | Номер заявки | Номер карточкиучастника |
| Емельянов Павел Сергеевич | 41/06-08/21 | 1 |
| Маклаков Евгений Михайлович | 42/06-08/21 | 3 |
| Пономарева Ульяна Владимировна, действующая по доверенности от имени Миронова Алексея Леонидовича |  56/06-08/21 | 2 |

Подведение итогов аукциона:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| начальная цена | шаг аукциона | цена земельного участка | карточка участника |
| 907492,0 | - | - | - |
| 1 | 27224,76 | 934716,76 | 3,1 |
| 2 | 27224,76 | 961941,52 | 3,1 |
| 3 | 27224,76 | 989166,28 | 2,3,1 |
| 4 | 27224,76 | 1016391,04 | 1,3 |
| 5 | 27224,76 | 1043615,80 | 3,1 |
| 6 | 27224,76 | 1070840,56 | 1,3 |
| 7 | 27224,76 | 1098065,32 | 3,1 |
| 8 | 27224,76 | 1125290,08 | 3,1 |
| 9 | 27224,76 | 1152514,84 | 3,1 |
| 10 | 27224,76 | 1179739,96 | 3,1 |
| 11 | 27224,76 | 1206964,36 | 3,1 |
| 12 | 27224,76 | 1234189,12 | 3,1 |
| 13 | 27224,76 | 1261413,88 | 3,1 |
| 14 | 27224,76 | 1288638,64 | 3,1 |
| 15 | 27224,76 | 1315863,34 | 3,1 |
| 16 | 27224,76 | 1343088,16 | 3,1 |
| 17 | 27224,76 | 1370312,92 | 3,1 |
| 18 | 27224,76 | 1397537,68 | 3,1 |
| 19 | 27224,76 | 1424762,44 | 3,1 |
| 20 | 27224,76 | 1451987,20 | 3,1 |
| 21 | 27224,76 | 1479211,96 | 3,1 |
| 22 | 27224,76 | 1506436,72 | 3,1 |
| 23 | 27224,76 | 1533661,48 | 3,1 |
| 24 | 27224,76 | 1560886,24 | 3,1 |
| 25 | 27224,76 | 1588111,0 | 3,1 |
| 26 | 27224,76 | 1615335,76 | 3,2 |
| 27 | 27224,76 | 1642560,52 | 3,2 |
| 28 | 27224,76 | 1669785,28 | 3,2 |
| 29 | 27224,76 | 1697010,04 | 2 |

Последнее предложение о цене – 1697010 (один миллион шестьсот девяносто семь тысяч десять) рублей 04 копейки, участник № 2 - Пономарева Ульяна Владимировна, действующая по доверенности от имени Миронова Алексея Леонидовича.

Предпоследнее предложение о цене – 1669785 (один миллион шестьсот шестьдесят девять тысяч семьсот восемьдесят пять) рублей 28 копеек.

Решение комиссии:

1. Победителем аукциона по лоту № 2 признан участник № 2 - Пономарева Ульяна Владимировна, действующая по доверенности от имени Миронова Алексея Леонидовича.

**Лот № 3:** Земельный участок, площадью 1200 кв.м., кадастровый номер 47:26:0301010:1099, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, ул. М. Горького, земельный участок 20а, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – индивидуальные жилые дома не выше 2-х этажей.

Начальная цена продажи 858000 (восемьсот пятьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 100% от начальной цены аукциона.

Шаг аукциона – 3% начальной цены аукциона, что составляет 25740 (двадцать пять тысяч семьсот сорок) рублей 00 копеек.

В торгах приняли участие участники, допущенные к участию в аукционе на основании протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе № 05/2021 от 29.03.2021 г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Фамилия, имя, отчество участника | Номер заявки | Номер карточкиучастника |
| Донсков Виталий Александрович | 47/06-08/21 | 3 |
| Смородин Андрей Валерьевич | 46/06-08/21 | 2 |
| Морозов Григорий Александрович | 48/06-08/21 | 1 |
| Пономарева Ульяна Владимировна, действующая по доверенности от имени Миронова Алексея Леонидовича | 58/06-08/21 | 4 |

Подведение итогов аукциона:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| начальная цена | шаг аукциона | цена земельного участка | карточка участника |
| 858000,0 | - | - | - |
| 1 | 25740,0 | 883740,0 | 4,3,2 |
| 2 | 25740,0 | 909480,0 | 2,3 |
| 3 | 25740,0 | 935220,0 | 3,2 |
| 4 | 25740,0 | 960960,0 | 3,2 |
| 5 | 25740,0 | 986700,0 | 3,2 |
| 6 | 25740,0 | 1012440,0 | 2,3 |
| 7 | 25740,0 | 1038180,0 | 2,3 |
| 8 | 25740,0 | 1063920,0 | 2,3 |
| 9 | 25740,0 | 1089660,0 | 2,3 |
| 10 | 25740,0 | 1115400,0 | 2,3 |
| 11 | 25740,0 | 1141140,0 | 2,3 |
| 12 | 25740,0 | 1166880,0 | 2,3 |
| 13 | 25740,0 | 1192620,0 | 2,3 |
| 14 | 25740,0 | 1218360,0 | 2,3 |
| 15 | 25740,0 | 1244100,0 | 2,3 |
| 16 | 25740,0 | 1269840,0 | 2,3 |
| 17 | 25740,0 | 1295580,0 | 2,3 |
| 18 | 25740,0 | 1321320,0 | 2,3 |
| 19 | 25740,0 | 1347060,0 | 4,2 |
| 20 | 25740,0 | 1372800,0 | 2,4 |
| 21 | 25740,0 | 1398540,0 | 2,3,4 |
| 22 | 25740,0 | 1424280,0 | 4,2 |
| 23 | 25740,0 | 1450020,0 | 2,4 |
| 24 | 25740,0 | 1475760,0 | 2,4 |
| 25 | 25740,0 | 1501500,0 | 2,4 |
| 26 | 25740,0 | 1527240,0 | 2,4 |
| 27 | 25740,0 | 1552980,0 | 2,4 |
| 28 | 25740,0 | 1578720,0 | 2,4 |
| 29 | 25740,0 | 1604460,0 | 2,4 |
| 30 | 25740,0 | 1630200,0 | 2,4 |
| 31 | 25740,0 | 1655940,0 | 4 |

Последнее предложение о цене – 1655940 (один миллион шестьсот пятьдесят пять тысяч девятьсот сорок) рублей 00 копеек, участник № 4 - Пономарева Ульяна Владимировна, действующая по доверенности от имени Миронова Алексея Леонидовича.

Предпоследнее предложение о цене – 1630200 (один миллион шестьсот тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

Решение комиссии:

1. Победителем аукциона по лоту № 3 признан участник № 4 - Пономарева Ульяна Владимировна, действующая по доверенности от имени Миронова Алексея Леонидовича.

**Лот № 4:** Земельный участок, площадью 1500 кв.м., кадастровый номер 47:26:0301002:664, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, ул. 9-я, земельный участок 8а, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – индивидуальные жилые дома не выше 2-х этажей, для индивидуальной жилой застройки.

Начальная цена продажи 1180500 (один миллион сто восемьдесят тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 100% от начальной цены аукциона.

Шаг аукциона – 3% начальной цены аукциона, что составляет 35415 (тридцать пять тысяч четыреста пятнадцать) рублей 00 копеек.

В торгах принял участие участник, допущенный к участию в аукционе на основании протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе № 05/2021 от 29.03.2021 г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Фамилия, имя, отчество участника | Номер заявки | Номер карточкиучастника |
| Донсков Виталий Александрович | 39/06-08/21 | 5 |
| Савина Ольга Анатольевна | 43/06-08/21 | 1 |
| Дмитриенко Даниил Игоревич | 45/06-08/21 | 6 |
| Бобров Вадим Анатольевич | 50/06-08/21 | 4 |
| Быков Виталий Геннадьевич по доверенности от имени Ковтуновой Дарьи Владимировны | 51/06-08/21 | 3 |
| Харанжевич Евгений Александрович | 54/06-08/21 | 2 |
| Пономарева Ульяна Владимировна, действующая по доверенности от имени Миронова Алексея Леонидовича | 57/06-08/21 |  |
| Григоренко Оксана Игоревна | 59/06-08/21 | 7 |

Подведение итогов аукциона:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| начальная цена | шаг аукциона | цена земельного участка | карточка участника |
| 1180500,0 | - | - | - |
| 1 | 35415,0 | 1215915,0 | 2,7,1,6,3 |
| 2 | 35415,0 | 1251330,0 | 2,7,1,3,4,6 |
| 3 | 35415,0 | 1286745,0 | 6,3,1,7,4 |
| 4 | 35415,0 | 1322160,0 | 7,1,3,6,4 |
| 5 | 35415,0 | 1357575,0 | 7,1,6,3,4 |
| 6 | 35415,0 | 1392990,0 | 7,6,3,4 |
| 7 | 35415,0 | 1428405,0 | 7,2,6,1,3 |
| 8 | 35415,0 | 1463820,0 | 7,6,1,3 |
| 9 | 35415,0 | 1499235,0 | 7,6,1,3 |
| 10 | 35415,0 | 1534650,0 | 7,1,6,3 |
| 11 | 35415,0 | 1570065,0 | 7,6,1 |
| 12 | 35415,0 | 1605480,0 | 7,1,6 |
| 13 | 35415,0 | 1640895,0 | 7,6,1 |
| 14 | 35415,0 | 1676310,0 | 7,6,1 |
| 15 | 35415,0 | 1711725,0 | 7,6,1 |
| 16 | 35415,0 | 1747140,0 | 1,6 |
| 17 | 35415,0 | 1782555,0 | 1,6 |
| 18 | 35415,0 | 1817970,0 | 1,6,2 |
| 19 | 35415,0 | 1853385,0 | 1,6 |
| 20 | 35415,0 | 1888800,0 | 1,6 |
| 21 | 35415,0 | 1924215,0 | 1,6 |
| 22 | 35415,0 | 1959630,0 | 1,6 |
| 23 | 35415,0 | 1995045,0 | 1,6 |
| 24 | 35415,0 | 2030460,0 | 1,6 |
| 25 | 35415,0 | 2065875,0 | 1,6 |
| 26 | 35415,0 | 2101290,0 | 1,6 |
| 27 | 35415,0 | 2136705,0 | 1,6 |
| 28 | 35415,0 | 2172120,0 | 1,6 |
| 29 | 35415,0 | 2207535,0 | 6,1,5 |
| 30 | 35415,0 | 2242950,0 | 1,6 |
| 31 | 35415,0 | 2278365,0 | 1,6 |
| 32 | 35415,0 | 2313780,0 | 1,6 |
| 33 | 35415,0 | 2349195,0 | 6,8 |
| 34 | 35415,0 | 2384610,0 | 6,8 |
| 35 | 35415,0 | 2420025,0 | 6,8 |
| 36 | 35415,0 | 2455440,0 | 6,8 |
| 37 | 35415,0 | 2490855,0 | 6,8 |
| 38 | 35415,0 | 2526270,0 | 6,8 |
| 39 | 35415,0 | 2561685,0 | 8,6 |
| 40 | 35415,0 | 2597100,0 | 4,8 |
| 41 | 35415,0 | 2632515,0 | - |

Последнее предложение о цене – 2597100 (два миллиона пятьсот девяносто семь тысяч сто) рублей 00 копеек, участник № 4 - Бобров Вадим Анатольевич.

Предпоследнее предложение о цене – 2561685 (два миллиона пятьсот шестьдесят одна тысяча шестьсот восемьдесят пять) рублей 00 копеек.

Решение комиссии:

1. Победителем аукциона по лоту № 4 признан участник № 4 - Бобров Вадим Анатольевич.

Протокол о результатах аукциона подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в сети «Интернет» и на официальном сайте администрации Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области и в срок не позднее одного рабочего дня со дня подписания протокола.

Заместитель председателя комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Вилигжанина

Члены комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В. Чувашева

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.Ю. Шведова

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А. Семенихина

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Зебзеева

Экземпляр протокола получил (лот № 2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Экземпляр протокола получил (лот № 3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Экземпляр протокола получил (лот № 4)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_