Приложение № 2 к извещению

 ДОГОВОР №

купли-продажи земельного участка

г.п. Ульяновка Тосненского района Ленинградской области

(дата договора)

Администрация Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области (внесена запись в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице за основным государственным регистрационным номером 1054700604804 инспекцией Федеральной налоговой службы по Тосненскому району Ленинградской области 29.12.2005 года, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серии 47 № 001003373; местонахождение: 187010, Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Ульяновка, ул. Победы, д. 34; ИНН 4716024722 КПП 471601001), действующая на основании Положения об администрации, утвержденном Решением Совета депутатов Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области первого созыва от 20.12.2005 № 17, именуемая в дальнейшем Продавец, в лице главы администрации Камалетдинова Константина Игоревича, действующего на основании решения Совета депутатов Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области третьего созыва от 29.01.2016 г. № 59, и

ФИО покупателя,

(дата рождения, место рождения, гражданство, пол, паспортные данные, адрес регистрации по месту жительства, реквизиты доверенности, (в случае, если гражданин действует от имени покупателя), именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, далее вместе именуемые Стороны на основании постановления администрации Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_ , протокола о результатах открытого аукциона

№ от « » г. заключили настоящий договор

о нижеследующем:

Статья 1. Предмет договора

1. Продавец продает, а Покупатель покупает в собственность на условиях настоящего договора земельный участок площадью \_\_\_\_\_\_\_\_кв. метров, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, г.п. Ульяновка, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_(далее - земельный участок).

2. Кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Категория земель - земли населенных пунктов.

4. Вид разрешенного использования – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5. Передаваемое Имущество обременений не имеет, никому не продано, не заложено, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, свободно от имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец или Покупатель не могли знать.

Статья 2. Цена договора

1. Цена Участка установлена по результатам открытого аукциона составляет ( ) рублей копеек.
2. Задаток в сумме ( ) рублей копеек, внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты земельного участка.
3. С учетом пункта 2.2 настоящего договора Покупатель обязан оплатить Продавцу ( ) рублей копеек.
4. Денежные средства, указанные в пункте 2.3 настоящего договора, должны быть перечислены Покупателем на счет Продавца в течение 10 дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора по следующим реквизитам: Наименование получателя: УФК по Ленинградской области (Администрация Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области) ИНН 4716024722, КПП 471601001, расчетный счет № 40102810745370000006, Лицевой счет № 04453D00400 Банк получателя Отделение Ленинградское/УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург, БИК 014106101 ОКТМО 41648164 КБК 01311406025130000430.
5. Обязанности Покупателя в части оплаты по Договору считаются исполненными со дня поступления денежных средств на расчетный счет, указанный в пункте 2.4.

Статья 3. Обязанности сторон

3.1 .Продавец обязуется:

- после полной оплаты стоимости земельного участка в течение пяти рабочих дней передать Покупателю на условиях настоящего договора в собственность земельный участок по акту приема-передачи;

- передать земельный участок свободным от любых прав и притязаний третьих лиц, о которых в момент заключения Договора Продавец знал или не мог не знать;

- принять от Покупателя стоимость земельного участка в размере и в сроки, определенные в статье 2 настоящего Договора.

3.2.Покупатель обязуется:

- оплатить стоимость земельного участка в соответствии с требованиями, содержащимися в статье 2 настоящего Договора;

- осмотреть земельный участок в натуре, ознакомиться с его количественными и качественными характеристиками, подземными и надземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и принять на себя ответственность за совершенные им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации, требованиям градостроительного законодательства;

- обеспечить соблюдение экологических, санитарных, противопожарных, технических, природоохранных и иных правил при пользовании земельным участком;

- своевременно и полностью уплачивать земельный налог;

- осуществить действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок к Покупателю.

Статья 4.Право собственности на земельный участок

4.1. Право собственности на земельный участок у Покупателя возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок, указанный в статье 1 настоящего Договора в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.2. С момента возникновения у Покупателя права собственности на земельный участок, ранее действовавший режим земельного участка утрачивает силу.

Статья 5. Ответственность сторон

5.1.Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством.

1. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.4. настоящего Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % цены земельного участка за каждый календарный день просрочки.

Статья 6. Рассмотрение споров

1. Договор не может быть расторгнут в одностороннем порядке. Договор также не может быть расторгнут по соглашению сторон после его государственной регистрации.
2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, будут разрешаться по возможности путем переговоров между сторонами, а при невозможности решения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд.

Статья 7. Заключительные положения

1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания.
2. Настоящий Договор может быть дополнен, изменен по взаимному письменному согласию сторон. Все изменения и дополнения к Договору оформляются в виде дополнительных соглашений, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.
3. Договор составлен в 4 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два экземпляра находится у Продавца,один экземпляр у Покупателя, один в органе, осуществляющем ггосударственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон:

Продавец

Администрация Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области

187010 Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Ульяновка, ул. Победы, д. 34

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Покупатель

АКТ

приема-передачи земельного участка

г.п. Ульяновка Тосненского района Ленинградской области

(дата)

Администрация Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области (внесена запись в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице за основным государственным регистрационным номером 1054700604804 инспекцией Федеральной налоговой службы по Тосненскому району Ленинградской области 29.12.2005 года, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серии 47 № 001003373; местонахождение: 187010, Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Ульяновка, ул. Победы, д. 34; ИНН 4716024722 КПП 471601001), действующая на основании Положения об администрации, утвержденном Решением Совета депутатов Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области первого созыва от 20.12.2005 № 17, именуемая в дальнейшем Продавец, в лице главы администрации Гродецкого Дениса Владимировича, действующего на основании решения Совета депутатов Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области третьего созыва от 25.12.2014 № 21, и

ФИО покупателя, наименование юридического лица

(дата рождения, место рождения, гражданство, пол, паспортные данные, адрес регистрации по месту жительства, реквизиты доверенности, (в случае, если гражданин действует от имени покупателя), именуемый в дальнейшем Покупатель, принимает в собственность

земельный участок площадью кв. метров, кадастровый номер:

 , категория земель - земли населенных пунктов, вид

разрешенного использования - , расположенный по

адресу: 187010 Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский район, г.п.

Ульяновка, ул. , дом . На момент подписания акта

приема-передачи, стороны претензий друг к другу не имеют.

Акт приема-передачи составлен в экземплярах, имеющих одинаковую

юридическую силу. экземпляр находятся у Продавца, экземпляр у

Покупателя, один в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

ПЕРЕДАЛ ПРИНЯЛ

Продавец Покупатель

Администрация Ульяновского городского

поселения Тосненского района

Ленинградской области ( )

Глава администрации