**АДМИНИСТРАЦИЯ УЛЬЯНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОТОКОЛ № 04/2021**

о результатах аукциона

г.п. Ульяновка 26 февраля 2021 года нач. 10 час.00 мин.

Конкурсная комиссия по проведению торгов по продаже муниципального имущества Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области

Председатель комиссии

Смирнова Юлия Вячеславовна – заместитель главы администрации

Заместитель председателя комиссии

Вилигжанина Екатерина Викторовна – начальник отдела правового обеспечения

Члены комиссии:

Чувашева Ирина Валерьевна – главный специалист отдела правового обеспечения;

Шведова Людмила Юрьевна – начальник отдела финансов, бухгалтерского учета и отчетности – главный бухгалтер;

Секретарь комиссии

Зебзеева Елена Владимировна – главный специалист сектора по управлению муниципальным имуществом

Повестка дня:

1. Подведение итогов открытого аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, проспект Володарского, участок 69а.

2. Подведение итогов открытого аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, пр-кт Советский, земельный участок 216а.

3. Подведение итогов открытого аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, ул. Лескова, номер участка 20а.

4. Подведение итогов открытого аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, ул. Лескова, номер участка 22.

5. Подведение итогов открытого аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, ул. Лескова, участок 22а.

6. Подведение итогов открытого аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, ул. Салтыкова-Щедрина, участок 30а.

Место подведения итогов: 187010 Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Ульяновка, ул. Победы, д. 34.

Предмет аукциона:

**Лот № 1:** Земельный участок, площадью 1200 кв.м., кадастровый номер 47:26:0301009:777, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, проспект Володарского, участок 69а, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – индивидуальные жилые дома не выше 2-х этажей, для индивидуальной жилой застройки.

Начальная цена продажи 858 000 (восемьсот пятьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 100% от начальной цены аукциона.

Шаг аукциона – 3% начальной цены аукциона, что составляет 25740 (двадцать пять тысяч семьсот сорок) рублей 00 копеек.

В торгах приняли участие участники, допущенные к участию в аукционе на основании протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе № 03/2021 от 24.02.2021 г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Фамилия, имя, отчество участника | Номер заявки | Номер карточки  участника |
| Георгиш Пётр Георгиевич | 05/06-08/21 | 1 |
| Маклаков Евгений Михайлович | 15/06-08/21 | 3 |
| Пономарева Ульянв Владимировна, действующая по доверенности от имени Миронова Алексея Леонидовича | 33/06-08/21 | 2 |

Подведение итогов аукциона:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| начальная цена | шаг аукциона | цена земельного участка | карточка участника |
| 858000,0 | - | - | - |
| 1 | 25740,0 | 883740,0 | 3,1 |
| 2 | 25740,0 | 909480,0 | 3,1 |
| 3 | 25740,0 | 935220,0 | 3,1 |
| 4 | 25740,0 | 960960,0 | 3,1 |
| 5 | 25740,0 | 986700,0 | 3,1 |
| 6 | 25740,0 | 1012440,0 | 3,1 |
| 7 | 25740,0 | 1038180,0 | 3,1 |
| 8 | 25740,0 | 1063920,0 | 3,1 |
| 9 | 25740,0 | 1089660,0 | 3,1 |
| 10 | 25740,0 | 1115400,0 | 3,1 |
| 11 | 25740,0 | 1141140,0 | 3,1 |
| 12 | 25740,0 | 1166880,0 | 3,1 |
| 13 | 25740,0 | 1192620,0 | 3,1 |
| 14 | 25740,0 | 1218360,0 | 3,1 |
| 15 | 25740,0 | 1244100,0 | 1,3 |
| 16 | 25740,0 | 1269840,0 | 1,3 |
| 17 | 25740,0 | 1295580,0 | 1,3 |
| 18 | 25740,0 | 1321320,0 | 1,3 |
| 19 | 25740,0 | 1347060,0 | 1,3 |
| 20 | 25740,0 | 1372800,0 | 1,3 |
| 21 | 25740,0 | 1398540,0 | 1,3 |
| 22 | 25740,0 | 1424280,0 | 1,3 |
| 23 | 25740,0 | 1450020,0 | 1,3 |
| 24 | 25740,0 | 1475760,0 | 1,3 |
| 25 | 25740,0 | 1501500,0 | 1,3 |
| 26 | 25740,0 | 1527240,0 | 1,3 |
| 27 | 25740,0 | 1552980,0 | 1,3 |
| 28 | 25740,0 | 1578720,0 | 1,3 |
| 29 | 25740,0 | 1604460,0 | 1,3 |
| 30 | 25740,0 | 1630200,0 | 1,3 |
| 31 | 25740,0 | 1655940,0 | 1 |

Последнее предложение о цене – 1655940 (один миллион шестьсот пятьдесят пять тысяч девятьсот сорок) рублей 00 копеек, участник № 1 - Георгиш Пётр Георгиевич.

Предпоследнее предложение о цене – 1630200 (один миллион шестьсот тридцать тысяч двести) рублей 00 копеек.

Решение комиссии:

1. Победителем аукциона по лоту № 1 признан участник № 1 - Георгиш Пётр Георгиевич.

**Лот № 2:** Земельный участок, площадью 600 кв.м., кадастровый номер 47:26:0301002:659, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, пр-кт Советский, земельный участок 216а, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – индивидуальные жилые дома не выше 2-х этажей, для индивидуальной жилой застройки.

Начальная цена продажи 429 000 (четыреста двадцать девять тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 100% от начальной цены аукциона.

Шаг аукциона – 3% начальной цены аукциона, что составляет 12870 (двенадцать тысяч восемьсот семьдесят) рублей 00 копеек.

На начало проведения аукциона участники, допущенные к участию в аукционе Дземянович Эдуард Эдуардович, Алексеев Александр Витальевич регистрацию не прошли.

В торгах приняли участие участники, допущенные к участию в аукционе на основании протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе № 03/2021 от 24.02.2021 г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Фамилия, имя, отчество участника | Номер заявки | Номер карточки  участника |
| Роговская Софья Степановна | 04/06-08/21 | 3 |
| Леонтьев Михаил Валерьевич | 17/06-08/21 | 1 |
| Григоренко Оксана Игоревна | 28/06-08/21 | 5 |
| Пупыкина Оксана Аркадьевна | 30/06-08/21 | 6 |
| Преображенская Татьяна Олеговна по доверенности от имени Охапкиной Екатерины Вячеславовны | 31/06-08/21 | 7 |
| Бугдарян Сирануш Вардановна | 32/0-08/21 | 2 |
| Пономарева Ульяна Владимировна, действующая по доверенности от имени Миронова Алексея Леонидовича | 37/06-08/21 | 4 |

Подведение итогов аукциона:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| начальная цена | шаг аукциона | цена земельного участка | карточка участника |
| 429000,0 | - | - | - |
| 1 | 12870,0 | 441870,0 | 3,1,5,2,4,6,7 |
| 2 | 12870,0 | 454740,0 | 5,3,2,7,6 |
| 3 | 12870,0 | 467610,0 | 5,2,3,6,7 |
| 4 | 12870,0 | 480480,0 | 5,3,2,7 |
| 5 | 12870,0 | 493350,0 | 5,3,2,7 |
| 6 | 12870,0 | 506220,0 | 5,3,2,7,1,6 |
| 7 | 12870,0 | 519090,0 | 5,3,2,1,6 |
| 8 | 12870,0 | 531960,0 | 5,3,1,2,6 |
| 9 | 12870,0 | 544830,0 | 5,2,3,1,6 |
| 10 | 12870,0 | 557700,0 | 5,3,2,1,6 |
| 11 | 12870,0 | 570570,0 | 5,3,2,1,6 |
| 12 | 12870,0 | 583440,0 | 5,3,1,2,6 |
| 13 | 12870,0 | 596310,0 | 5,3,2,1,6 |
| 14 | 12870,0 | 609180,0 | 3,5,2,1,6 |
| 15 | 12870,0 | 622050,0 | 5,3,2,1 |
| 16 | 12870,0 | 634920,0 | 5,2,1 |
| 17 | 12870,0 | 647790,0 | 5,1,2 |
| 18 | 12870,0 | 660660,0 | 5,1,2 |
| 19 | 12870,0 | 673530,0 | 5,2,1 |
| 20 | 12870,0 | 686400,0 | 5,2,1 |
| 21 | 12870,0 | 699270,0 | 5,2,1 |
| 22 | 12870,0 | 712140,0 | 1,2 |
| 23 | 12870,0 | 725010,0 | 1,2 |
| 24 | 12870,0 | 737880,0 | 1,2 |
| 25 | 12870,0 | 750750,0 | 1,2 |
| 26 | 12870,0 | 763620,0 | 1,7,2 |
| 27 | 12870,0 | 776490,0 | 1,7,2 |
| 28 | 12870,0 | 789360,0 | 1,2,7 |
| 29 | 12870,0 | 802230,0 | 7,1,2 |
| 30 | 12870,0 | 815100,0 | 1,2,7 |
| 31 | 12870,0 | 827970,0 | 7,2,1 |
| 32 | 12870,0 | 840840,0 | 7,2,1 |
| 33 | 12870,0 | 853710,0 | 7,2 |
| 34 | 12870,0 | 866580,0 | 7,4,2 |
| 35 | 12870,0 | 879450,0 | 7,4 |
| 36 | 12870,0 | 892320,0 | 7,4 |
| 37 | 12870,0 | 905190,0 | 4 |

Последнее предложение о цене – 905190 (девятьсот пять тысяч сто девяносто) рублей 00 копеек, участник № 4 - Пономарева Ульяна Владимировна, действующая по доверенности от имени Миронова Алексея Леонидовича.

Предпоследнее предложение о цене – 892320 (восемьсот девяносто две тысячи триста двадцать) рублей 00 копеек.

Решение комиссии:

1. Победителем аукциона по лоту № 2 признан участник № 4 - Пономарева Ульяна Владимировна, действующая по доверенности от имени Миронова Алексея Леонидовича.

**Лот № 3:** Земельный участок, площадью 1400 кв.м., кадастровый номер 47:26:0301009:483, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, ул. Лескова, номер участка 20а, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – индивидуальные жилые дома не выше 2-х этажей.

Начальная цена продажи 810 600 (восемьсот десять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 100% от начальной цены аукциона.

Шаг аукциона – 3% начальной цены аукциона, что составляет 24318 (двадцать четыре тысячи триста восемнадцать) рублей 00 копеек.

В торгах принял участие участник, допущенный к участию в аукционе на основании протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе № 03/2021 от 24.02.2021 г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Фамилия, имя, отчество участника | Номер заявки | Номер карточки  участника |
| Барибина Марина Михайловна | 26/06-08/21 | 1 |

Решение комиссии:

Признать аукцион по лоту № 3 несостоявшимся в связи с тем, что в аукционе участвовал только один участник. Заключить с единственным участником договор купли-продажи земельного участка в установленные сроки.

**Лот № 5:** Земельный участок, площадью 1150 кв.м., кадастровый номер 47:26:0301009:482, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Ульяновка, ул. Лескова, участок 22а, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – индивидуальные жилые дома не выше 2-х этажей.

Начальная цена продажи 665850 (шестьсот шестьдесят пять тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 100% от начальной цены аукциона.

Шаг аукциона – 3% начальной цены аукциона, что составляет 19975 (девятнадцать тысяч девятьсот семьдесят пять) рублей 50 копеек.

В торгах приняли участие участники, допущенные к участию в аукционе на основании протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе № 03/2021 от 24.02.2021 г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Фамилия, имя, отчество участника | Номер заявки | Номер карточки  участника |
| Блюй Александр Петрович | 16/06-08/21 | 2 |
| Пономарева Ульяна Владимировна, действующая по доверенности от имени Миронова Алексея Леонидовича | 35/06-08/21 | 1 |

Подведение итогов аукциона:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| начальная цена | шаг аукциона | цена земельного участка | карточка участника |
| 665580,0 | - | - | - |
| 1 | 19975,50 | 685825,50 | 1,2 |
| 2 | 19975,50 | 705801,0 | 1,2 |
| 3 | 19975,50 | 725776,50 | 1,2 |
| 4 | 19975,50 | 745752,0 | 1,2 |
| 5 | 19975,50 | 765727,50 | 1,2 |
| 6 | 19975,50 | 785703,0 | 1,2 |
| 7 | 19975,50 | 805678,50 | 1,2 |
| 8 | 19975,50 | 825654,0 | 1,2 |
| 9 | 19975,50 | 845629,50 | 1,2 |
| 10 | 19975,50 | 865605,0 | 1,2 |
| 11 | 19975,50 | 885580,50 | 1 |

Последнее предложение о цене – 885580 (восемьсот восемьдесят пять тысяч пятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек, участник № 1 - Пономарева Ульяна Владимировна, действующая по доверенности от имени Миронова Алексея Леонидовича. Предпоследнее предложение о цене – 865605 (восемьсот шестьдесят пять тысяч шестьсот пять) рублей 00 копеек.

Решение комиссии:

1. Победителем аукциона по лоту № 5 признан участник № 1 - Пономарева Ульяна Владимировна, действующая по доверенности от имени Миронова Алексея Леонидовича.

**Лот № 6:** Земельный участок, площадью 1300 кв.м., кадастровый номер 47:26:0301009:486, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, ул. Салтыкова-Щедрина, участок 30а, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – индивидуальные жилые дома не выше 2-х этажей.

Начальная цена продажи 790 400 (семьсот девяносто тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 100% от начальной цены аукциона.

Шаг аукциона – 3% начальной цены аукциона, что составляет 23712 (двадцать три тысячи семьсот двенадцать) рублей 00 копеек.

В торгах приняли участие участники, допущенные к участию в аукционе на основании протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе № 03/2021 от 24.02.2021 г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование участника | номер заявки | Номер карточки  участника |
| Хлебников Петр Сергеевич по доверенности от имени Крикун Оксаны Сергеевны | 29/06-08/21 | 2 |
| Пономарева Ульяна Владимировна, действующая по доверенности от имени Миронова Алексея Леонидовича | 36/06-08/21 | 1 |

Подведение итогов аукциона:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| начальная цена | шаг аукциона | цена земельного участка | карточка участника |
| 790400,0 | - | - | - |
| 1 | 23712,0 | 814112,0 | 2,1 |
| 2 | 23712,0 | 837824,0 | 1,2 |
| 3 | 23712,0 | 861536,0 | 1,2 |
| 4 | 23712,0 | 885248,0 | 1,2 |
| 5 | 23712,0 | 908960,0 | 1,2 |
| 6 | 23712,0 | 932672,0 | 1 |

Последнее предложение о цене – 932672 (девятьсот тридцать две тысячи шестьсот семьдесят два) рубля 00 копеек, участник № 1 - Пономарева Ульяна Владимировна, действующая по доверенности от имени Миронова Алексея Леонидовича.

Предпоследнее предложение о цене – 908960 (девятьсот восемь тысяч девятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

Решение комиссии:

1. Победителем аукциона по лоту № 6 признан участник № 1 - Пономарева Ульяна Владимировна, действующая по доверенности от имени Миронова Алексея Леонидовича.

Протокол о результатах аукциона подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в сети «Интернет» и на официальном сайте администрации Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области и в срок не позднее одного рабочего дня со дня подписания протокола.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.В. Смирнова

Заместитель председателя комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Вилигжанина

Члены комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В. Чувашева

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.Ю. Шведова

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Зебзеева

Экземпляр протокола получил (лот № 1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Экземпляр протокола получил (лот № 2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Экземпляр протокола получил (лот № 3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Экземпляр протокола получил (лот № 5)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Экземпляр протокола получил (лот № 6)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_