**АДМИНИСТРАЦИЯ УЛЬЯНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОТОКОЛ № 04/2020**

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе

г.п. Ульяновка 17 августа 2020 года нач. 15 час.00 мин.

Конкурсная комиссия по проведению торгов по продаже муниципального имущества Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, назначенная постановлением администрация Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 11.08.2020 № 425

Председатель комиссии

Вилигжанина Екатерина Викторовна – начальник отдела правового обеспечения;

Члены комиссии:

Кулиева Марина Анатольевна – главный специалист сектора по вопросам муниципальной службы и кадров;

Сиваш Елена Геннадьевна – главный специалист отдела финансов, бухгалтерского учета и отчетности

Секретарь комиссии

Гусева Диана Зинетуллаевна – главный специалист сектора по архитектуре, градостроительству и земельным вопросам

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, ул. Лескова, номер участка 2в.

2. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, 1-й Речной проезд, номер земельного участка 19;

3. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, 1-й Речной проезд, номер земельного участка 21;

4. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, 3-й Речной проезд, номер участка 19;

5. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, ул. Лескова, номер участка 15а;

6. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, ул. Салтыкова-Щедрина, номер участка 30.

Место рассмотрения заявок: 187010 Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Ульяновка, ул. Победы, д. 34, каб. 1.

Предмет аукциона:

**Лот 1:** Земельный участок, площадью 1200 кв.м., кадастровый номер 47:26:0301009:473, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, ул. Лескова, номер участка 2в, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – индивидуальные жилые дома не выше 2-х этажей.

Начальная цена продажи 858 000 (восемьсот пятьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 100% от начальной цены аукциона.

**Лот № 2:** Земельный участок, площадью 1200 кв.м., кадастровый номер 47:26:0301010:729, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, 1-й Речной проезд, номер земельного участка 19, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – индивидуальные жилые дома не выше 2-х этажей.

Начальная цена продажи 858 000 (восемьсот пятьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 100% от начальной цены аукциона.

**Лот № 3:** Земельный участок, площадью 1200 кв.м., кадастровый номер 47:26:0301010:728, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, 1-й Речной проезд, номер земельного участка 21, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – индивидуальные жилые дома не выше 2-х этажей.

Начальная цена продажи 858 000 (восемьсот пятьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 100% от начальной цены аукциона.

**Лот № 4**: Земельный участок, площадью 1200 кв.м., кадастровый номер 47:26:0301010:727, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, 3-й Речной проезд, номер участка 19, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – индивидуальные жилые дома не выше 2-х этажей.

Начальная цена продажи 858 000 (восемьсот пятьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 100% от начальной цены аукциона.

**Лот № 5**: Земельный участок, площадью 800 кв.м., кадастровый номер 47:26:0301009:505, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, ул. Лескова, номер участка 15а, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – индивидуальные жилые дома не выше 2-х этажей.

Начальная цена продажи 572 000 (пятьсот семьдесят две тысячи) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 100% от начальной цены аукциона.

**Лот № 6**: Земельный участок, площадью 1100 кв.м., кадастровый номер 47:26:0301009:487, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, ул. Салтыкова-Щедрина, номер участка 30, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – индивидуальные жилые дома не выше 2-х этажей.

Начальная цена продажи 787 000 (семьсот восемьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 100% от начальной цены аукциона.

Извещение о проведении аукциона опубликовано в сетевом издании «Леноблинформ», на официальном сайте администрации Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в сети «Интернет» 14.07.2020 г., извещение № 14072020/1595269/01.

Заявки принимались с 15.07.2020 года по 14.08.2020 г. По состоянию на 14.08.2020 г. 15.00 часов поданы заявки на участие в аукционе от следующих претендентов:

**По лоту № 1**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО (наименование) заявителя | номер заявки |
| 1 | Хлебников Петр Сергеевич по доверенности от имени Крикун Оксаны Сергеевны | 13/06-08/20 |
| 2 | Рубан Юрий Юрьевич | 15/06-08/20 |
| 3 | Чукаев Дмитрий Владимирович | 19/06-08/20 |

Комиссией рассмотрены заявки претендентов по лоту № 1 на соответствие требованиям, указанным в извещении о проведении торгов:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ФИО (наименование) заявителя | Номер заявки, дата и время приема заявки | Дата поступления задатка на счет, размер задатка | Сведения о соответствии заявки извещению о продаже земельного участка |
| Хлебников Петр Сергеевич по доверенности от имени Крикун Оксаны Сергеевны | 13/06-08/20  05.08.2020  12.25 | 29.07.2020  858000,0 | Соответствует |
| Рубан Юрий Юрьевич | 15/06-08/20  10.08.2020  10.50 | 10.08.2020  858000,0 | Соответствует |
| Чукаев Дмитрий Владимирович | 19/06-08/20  11.08.2020  17.30 | 11.08.2020  858000,0 | Соответствует |

По итогам рассмотрения заявок на участие в аукционе по лоту № 1 комиссия единогласно решила:

1. Признать следующих претендентов участниками аукциона:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п/ номер участника | ФИО (наименование) заявителя | номер заявки |
| 1 | Хлебников Петр Сергеевич по доверенности от имени Крикун Оксаны Сергеевны | 13/06-08/20 |
| 2 | Рубан Юрий Юрьевич | 15/06-08/20 |
| 3 | Чукаев Дмитрий Владимирович | 19/06-08/20 |

**По лоту № 2**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО (наименование) заявителя | номер заявки |
| 1 | Васильева Галина Николаевна | 09/06-08/20 |
| 2 | Кильдибекова Ирина Анатольевна | 10/06-08/20 |
| 3 | Евангулов Майкл Денисович | 18/06-08/20 |
| 4 | Хлебников Петр Сергеевич по доверенности от имени Загребиной Ирины Петровны | 21/06-08/20 |

Комиссией рассмотрены заявки претендентов по лоту № 2 на соответствие требованиям, указанным в извещении о проведении торгов:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ФИО (наименование) заявителя | Номер заявки, дата и время приема заявки | Дата поступления задатка на счет, размер задатка | Сведения о соответствии заявки извещению о продаже земельного участка |
| Васильева Галина Николаевна | 09/06-08/20  03.08.2020  15.20 | 05.08.2020  858000,0 | Соответствует |
| Кильдибекова Ирина Анатольевна | 10/06-08/20  04.08.2020  11.00 | 03.08.2020  858000,0 | Соответствует |
| Евангулов Майкл Денисович | 18/06-08/20  11.08.2020  15.30 | 11.08.2020  858000,0 | Соответствует |
| Хлебников Петр Сергеевич по доверенности от имени Загребиной Ирины Петровны | 21/06-08/20  12.08.2020  09.25 | 07.08.2020  858000,0 | Соответствует |

По итогам рассмотрения заявок на участие в аукционе по лоту № 2 комиссия единогласно решила:

1. Признать следующих претендентов участниками аукциона:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п/ номер участника | ФИО (наименование) заявителя | номер заявки |
| 1 | Васильева Галина Николаевна | 09/06-08/20 |
| 2 | Кильдибекова Ирина Анатольевна | 10/06-08/20 |
| 3 | Евангулов Майкл Денисович | 18/06-08/20 |
| 4 | Хлебников Петр Сергеевич по доверенности от имени Загребиной Ирины Петровны | 21/06-08/20 |

**По лоту № 3**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО (наименование) заявителя | номер заявки |
| 1 | Морозова Светлана Викторовна | 16/06-08/20 |
| 2 | Евангулов Майкл Денисович | 17/06-08/20 |
| 3 | Хлебников Петр Сергеевич по доверенности от имени Загребиной Ирины Петровны | 20/06-08/20 |

Комиссией рассмотрены заявки претендентов по лоту № 3 на соответствие требованиям, указанным в извещении о проведении торгов:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ФИО (наименование) заявителя | Номер заявки, дата и время приема заявки | Дата поступления задатка на счет, размер задатка | Сведения о соответствии заявки извещению о продаже земельного участка |
| Морозова Светлана Викторовна | 16/06-08/20  10.08.2020  17.30 | 11.08.2020  858000,0 | Соответствует |
| Евангулов Майкл Денисович | 17/06-08/20  11.08.2020  15.20 | 11.08.2020  858000,0 | Соответствует |
| Хлебников Петр Сергеевич по доверенности от имени Загребиной Ирины Петровны | 20/06-08/20  12.08.2020  09.20 | 07.08.2020  858000,0 | Соответствует |

По итогам рассмотрения заявок на участие в аукционе по лоту № 3 комиссия единогласно решила:

1. Признать следующих претендентов участниками аукциона:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п/ номер участника | ФИО (наименование) заявителя | номер заявки |
| 1 | Морозова Светлана Викторовна | 16/06-08/20 |
| 2 | Евангулов Майкл Денисович | 17/06-08/20 |
| 3 | Хлебников Петр Сергеевич по доверенности от имени Загребиной Ирины Петровны | 20/06-08/20 |

**По лоту № 4**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО (наименование) заявителя | номер заявки |
| 1 | Сошневская Оксана Витальевна | 06/06-08/20 |

Комиссией рассмотрена заявка претендента по лоту № 4 на соответствие требованиям, указанным в извещении о проведении торгов:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ФИО (наименование) заявителя | Номер заявки, дата и время приема заявки | Дата поступления задатка на счет, размер задатка | Сведения о соответствии заявки извещению о продаже земельного участка |
| Сошневская Оксана Витальевна | 06/06-08/20  29.07.2020  15.45 | 30.07.2020  858000,0 | Соответствует |

По итогам рассмотрения заявки на участие в аукционе по лоту № 4 комиссия единогласно решила: Признать аукцион по лоту № 4 несостоявшимся, заключить с единственным участником договор купли-продажи земельного участка в установленные сроки.

**По лоту № 5**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО (наименование) заявителя | номер заявки |
| 1 | Клементьева Галина Васильевна | 14/06-08/20 |
| 2 | Пупыкин Геннадий Валерьевич | 24/06-08/20 |

Комиссией рассмотрены заявки претендентов по лоту № 5 на соответствие требованиям, указанным в извещении о проведении торгов:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ФИО (наименование) заявителя | Номер заявки, дата и время приема заявки | Дата поступления задатка на счет, размер задатка | Сведения о соответствии заявки извещению о продаже земельного участка |
| Клементьева Галина Васильевна | 14/06-08/20  10.08.2020  09.30 | 10.08.2020  570000,0  12.08.2020  2000,0 | Соответствует |
| Пупыкин Геннадий Валерьевич | 24/06-08/20  13.08.2020  14.20 | 13.08.2020  858000,0 | Соответствует |

По итогам рассмотрения заявок на участие в аукционе по лоту № 5 комиссия единогласно решила:

1. Признать следующих претендентов участниками аукциона:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п/ номер участника | ФИО (наименование) заявителя | номер заявки |
| 1 | Клементьева Галина Васильевна | 14/06-08/20 |
| 2 | Пупыкин Геннадий Валерьевич | 24/06-08/20 |

**По лоту № 6**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО (наименование) заявителя | номер заявки |
| 1 | Петрова Людмила Владимировна | 22/06-08/20 |
| 2 | Мельничук Сергей Максимович | 23/06-08/20 |

Комиссией рассмотрены заявки претендентов по лоту № 5 на соответствие требованиям, указанным в извещении о проведении торгов:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ФИО (наименование) заявителя | Номер заявки, дата и время приема заявки | Дата поступления задатка на счет, размер задатка | Сведения о соответствии заявки извещению о продаже земельного участка |
| Петрова Людмила Владимировна | 22/06-08/20  12.08.2020  12.00 | 13.08.2020  787000,0 | Соответствует |
| Мельничук Сергей Максимович | 23/06-08/20  13.08.2020  09.20 | 13.08.2020  787000,0 | Соответствует |

По итогам рассмотрения заявок на участие в аукционе по лоту № 6 комиссия единогласно решила:

1. Признать следующих претендентов участниками аукциона:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п/ номер участника | ФИО (наименование) заявителя | номер заявки |
| 1 | Петрова Людмила Владимировна | 22/06-08/20 |
| 2 | Мельничук Сергей Максимович | 23/06-08/20 |

Протокол рассмотрения заявок и признания претендентов участниками аукциона подлежит размещению на официальном сайте администрации Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области и на официальном Российской Федерации www.torgi.gov.ru в сети «Интернет» в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Заместитель председателя комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Вилигжанина

Члены комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.А. Кулиева

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Г. Сиваш

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.З. Гусева