**АДМИНИСТРАЦИЯ УЛЬЯНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОТОКОЛ № 18/2019**

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе

г.п. Ульяновка 11 сентября 2019 года нач. 15 час.00 мин.

Конкурсная комиссия по проведению торгов по продаже муниципального имущества Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области

Председатель комиссии

Смирнова Юлия Вячеславовна – заместитель главы администрации – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом, архитектуры и градостроительства

Заместитель председателя комиссии;

Вилигжанина Екатерина Викторовна – начальник отдела правового обеспечения;

Члены комиссии:

Чувашева Ирина Валерьевна – главный специалист отдела правового обеспечения;

Шведова Людмила Юрьевна – начальник отдела финансов, бухгалтерского учета и отчетности – главный бухгалтер;

Манакова Марина Анатольевна – главный специалист сектора архитектуры и градостроительства.

Секретарь комиссии

Зебзеева Елена Владимировна – главный специалист сектора по управлению муниципальным имуществом

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, ул. Л. Толстого, участок № 13в.

2. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, ул. Л. Толстого, номер земельного участка 14б.

3. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, ул. Л. Толстого, номер земельного участка 14в.

4. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, ул. Л. Толстого, номер земельного участка 15а.

5. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, ул. Л. Толстого, номер земельного участка 17А.

Место рассмотрения заявок: 187010 Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Ульяновка, ул. Победы, д. 34.

Предмет аукциона:

Лот 1: Земельный участок, площадью 923 кв.м., кадастровый номер 47:26:0301010:557, расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, ул. Л. Толстого, участок №13в, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Отчет об оценке рыночной стоимости земельного участка № 234 от 10.04.2019, выполнен ООО «ПроКа».

Начальная цена продажи 457000 (четыреста пятьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 100% от начальной цены аукциона.

Лот № 2: Земельный участок, площадью 1500 кв.м., кадастровый номер 47:26:0301010:541, расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, ул. Л. Толстого, номер земельного участка 14б, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Отчет об оценке рыночной стоимости земельного участка № 227 от 10.04.2019, выполнен ООО «ПроКа».

Начальная цена продажи 743000 (семьсот сорок три тысячи) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 100% от начальной цены аукциона.

Лот 3: Земельный участок, площадью 1337 кв.м., кадастровый номер 47:26:0301010:543, расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, ул. Л. Толстого, номер земельного участка 14в, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Отчет об оценке рыночной стоимости земельного участка № 229 от 10.04.2019, выполнен ООО «ПроКа».

Начальная цена продажи 662000 (шестьсот шестьдесят две тысячи) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 100% от начальной цены аукциона.

Лот 4: Земельный участок, площадью 693 кв.м., кадастровый номер 47:26:0301010:536, расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, ул. Л. Толстого, номер земельного участка 15а, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Отчет об оценке рыночной стоимости земельного участка № 225 от 10.04.2019, выполнен ООО «ПроКа».

Начальная цена продажи 343000 (триста сорок три тысячи) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 100% от начальной цены аукциона.

Лот 5: Земельный участок, площадью 658 кв.м., кадастровый номер 47:26:0301010:544, расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, ул. Л. Толстого, номер земельного участка 17А, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Отчет об оценке рыночной стоимости земельного участка № 224 от 10.04.2019, выполнен ООО «ПроКа».

Начальная цена продажи 326000 (триста двадцать шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 100% от начальной цены аукциона.

Извещение о проведении аукциона опубликовано в сетевом издании «Леноблинформ», на официальном сайте администрации Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в сети «Интернет» 07.08.2019 г., извещение   
№ 070819/1595269/01.

Заявки принимались с 12.08.2019 года по 09.09.2019 г. По состоянию на 09.09.2019г. 15.00 часов поданы заявки на участие в аукционе от следующих претендентов:

По лоту № 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО (наименование) заявителя | номер заявки |
| 1 | Гордеева Ангелина Вячеславовна | 55/06-08 |
| 2 | Ибрагимова Ашура Аюбовна | 64/06-08 |
| 3 | Перепёлкин Евгений Сергеевич | 65/06-08 |
| 4 | Пономарева Ульяна Владимировна, действующая по доверенности от имени Миронова Александра Леонидовича | 70/06-08 |
| 5 | Толкачева Раиса Евгеньевна | 73/06-08 |

До окончания приема заявок, заявлений от претендентов об отзыве заявок не поступало.

Комиссией рассмотрены заявки претендентов по лоту № 1 на соответствие требованиям, указанным в извещении о проведении торгов:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ФИО (наименование) заявителя | Номер заявки, дата и время приема заявки | Дата поступления задатка на счет, размер задатка | Сведения о соответствии заявки извещению о продаже земельного участка |
| Гордеева Ангелина Вячеславовна | 55/06-08  14.08.2019  15.30 | 29.08.2019  423721,61 | Не соответствует, на счет организатора аукциона поступил задаток не в полном объеме |
| Ибрагимова Ашура Аюбовна | 64/06-08  06.09.2019  10.15 | 06.09.2019  457000,0 | Соответствует |
| Перепёлкин Евгений Сергеевич | 65/06-08 06.09.2019  15.15 | 05.09.2019  457000,0 | Соответствует |
| Пономарева Ульяна Владимировна, действующая по доверенности от имени Миронова Александра Леонидовича | 70/06-08  09.09.2019  09.20 | 04.09.2019  457000,0 | Соответствует |
| Толкачева Раиса Евгеньевна | 73/06-08  09.09.2019  10.33 | 05.09.2019  457000,0 | Соответствует |

По итогам рассмотрения заявок на участие в аукционе по лоту № 1 комиссия единогласно решила:

1. Признать следующих претендентов участниками аукциона:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО (наименование) заявителя | номер заявки |
| 1 | Ибрагимова Ашура Аюбовна | 64/06-08 |
| 2 | Перепёлкин Евгений Сергеевич | 65/06-08 |
| 3 | Пономарева Ульяна Владимировна, действующая по доверенности от имени Миронова Александра Леонидовича | 70/06-08 |
| 4 | Толкачева Раиса Евгеньевна | 73/06-08 |

По лоту № 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО (наименование) заявителя | номер заявки |
| 1 | Ибрагимова Ашура Аюбовна | 62/06-08 |
| 2 | Пономарева Ульяна Владимировна, действующая по доверенности от имени Миронова Александра Леонидовича | 66/06-08 |

До окончания приема заявок, заявлений от претендентов об отзыве заявок не поступало.

Комиссией рассмотрены заявки претендентов по лоту № 2 на соответствие требованиям, указанным в извещении о проведении торгов:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ФИО (наименование) заявителя | Номер заявки, дата и время приема заявки | Дата поступления задатка на счет, размер задатка | Сведения о соответствии заявки извещению о продаже земельного участка |
| Ибрагимова Ашура Аюбовна | 62/06-08  03.09.2019  11.55 | 06.09.2019  743000,0 | Соответствует |
| Пономарева Ульяна Владимировна, действующая по доверенности от имени Миронова Александра Леонидовича | 66/06-08  09.09.2019  09.10 | 04.09.2019  743000,0 | Соответствует |

По итогам рассмотрения заявок на участие в аукционе по лоту № 2 комиссия единогласно решила:

1. Признать следующих претендентов участниками аукциона:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО (наименование) заявителя | номер заявки |
| 1 | Ибрагимова Ашура Аюбовна | 62/06-08 |
| 2 | Пономарева Ульяна Владимировна, действующая по доверенности от имени Миронова Александра Леонидовича | 66/06-08 |

По лоту № 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО (наименование) заявителя | номер заявки |
| 1 | Пономарева Ульяна Владимировна, действующая по доверенности от имени Миронова Александра Леонидовича | 67/06-08 |

Комиссией рассмотрена заявка претендента по лоту № 3 на соответствие требованиям, указанным в извещении о проведении торгов:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ФИО (наименование) заявителя | Номер заявки, дата и время приема заявки | Дата поступления задатка на счет, размер задатка | Сведения о соответствии заявки извещению о продаже земельного участка |
| Пономарева Ульяна Владимировна, действующая по доверенности от имени Миронова Александра Леонидовича | 67/06-08  09.09.2019  09.12 | 04.09.2019  662000,0 | Соответствует |

По итогам рассмотрения заявки на участие в аукционе по лоту № 3 комиссия единогласно решила: Признать аукцион по лоту № 3 несостоявшимся, заключить с единственным заявителем договор купли-продажи земельного участка в установленные сроки.

По лоту № 4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО (наименование) заявителя | номер заявки |
| 1 | Халиков Азиз Абдулбасирович | 63/06-08 |
| 2 | Пономарева Ульяна Владимировна, действующая по доверенности от имени Миронова Александра Леонидовича | 68/06-08 |
| 3 | Толкачева Раиса Евгеньевна | 71/06-08 |

До окончания приема заявок, заявлений от претендентов об отзыве заявок не поступало.

Комиссией рассмотрены заявки претендентов по лоту № 4 на соответствие требованиям, указанным в извещении о проведении торгов:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ФИО (наименование) заявителя | Номер заявки, дата и время приема заявки | Дата поступления задатка на счет, размер задатка | Сведения о соответствии заявки извещению о продаже земельного участка |
| Халиков Азиз Абдулбасирович | 63/06-08  03.09.2019  12.00 | 06.09.2019  343000,0 | Соответствует |
| Пономарева Ульяна Владимировна, действующая по доверенности от имени Миронова Александра Леонидовича | 68/06-08  09.09.2019  09.15 | 04.09.2019  343000,0 | Соответствует |
| Толкачева Раиса Евгеньевна | 71/06-08  09.09.2019  10.31 | 06.09.2019  343000,0 | Соответствует |

По итогам рассмотрения заявок на участие в аукционе по лоту № 4 комиссия единогласно решила:

1. Признать следующих претендентов участниками аукциона:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО (наименование) заявителя | номер заявки |
| 1 | Халиков Азиз Абдулбасирович | 63/06-08 |
| 2 | Пономарева Ульяна Владимировна, действующая по доверенности от имени Миронова Александра Леонидовича | 68/06-08 |
| 3 | Толкачева Раиса Евгеньевна | 71/06-08 |

По лоту № 5

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО (наименование) заявителя | номер заявки |
| 1 | Пономарева Ульяна Владимировна, действующая по доверенности от имени Миронова Александра Леонидовича | 69/06-08 |
| 2 | Толкачева Раиса Евгеньевна | 72/06-08 |

До окончания приема заявок, заявлений от претендентов об отзыве заявок не поступало.

Комиссией рассмотрены заявки претендентов по лоту № 5 на соответствие требованиям, указанным в извещении о проведении торгов:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ФИО (наименование) заявителя | Номер заявки, дата и время приема заявки | Дата поступления задатка на счет, размер задатка | Сведения о соответствии заявки извещению о продаже земельного участка |
| Пономарева Ульяна Владимировна, действующая по доверенности от имени Миронова Александра Леонидовича | 69/06-08  09.09.2019  09.17 | 04.09.2019  326000,0 | Соответствует |
| Толкачева Раиса Евгеньевна | 72/06-08  09.09.2019  10.32 | 06.09.2019  326000,0 | Соответствует |

По итогам рассмотрения заявок на участие в аукционе по лоту № 5 комиссия единогласно решила:

1. Признать следующих претендентов участниками аукциона:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО (наименование) заявителя | номер заявки |
| 1 | Пономарева Ульяна Владимировна, действующая по доверенности от имени Миронова Александра Леонидовича | 69/06-08 |
| 2 | Толкачева Раиса Евгеньевна | 72/06-08 |

Протокол рассмотрения заявок и признания претендентов участниками аукциона подлежит размещению на официальном сайте администрации Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области и на официальном Российской Федерации www.torgi.gov.ru в сети «Интернет» в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.В. Смирнова

Заместитель председателя комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Вилигжанина

Члены комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В. Чувашева

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.Ю. Шведова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.А. Манакова

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Зебзеева