**АДМИНИСТРАЦИЯ УЛЬЯНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОТОКОЛ № 12/2020**

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе

г.п. Ульяновка 23 ноября 2020 года нач. 15 час.00 мин.

Конкурсная комиссия по проведению торгов по продаже муниципального имущества Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области

Председатель комиссии

Смирнова Юлия Вячеславовна – заместитель главы администрации

Члены комиссии:

Чувашева Ирина Валерьевна – главный специалист отдела правового обеспечения;

Шведова Людмила Юрьевна – начальник отдела финансов, бухгалтерского учета и отчетности – главный бухгалтер;

Секретарь комиссии

Зебзеева Елена Владимировна – главный специалист сектора по управлению муниципальным имуществом

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, 7-я улица, номер участка 1а.

2. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, 7-я улица, номер участка 1б.

3. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, ул. Театральная, номер участка 32а.

Место рассмотрения заявок: 187010 Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Ульяновка, ул. Победы, д. 34.

Предмет аукциона:

**Лот 1:** Земельный участок, площадью 1350 кв.м., кадастровый номер 47:26:0301006:434, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, 7-я улица, номер участка 1а, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – индивидуальные жилые дома не выше 2-х этажей.

Начальная цена продажи 1 030 050 (один миллион тридцать тысяч пятьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 100% от начальной цены аукциона.

**Лот № 2:** Земельный участок, площадью 1350 кв.м., кадастровый номер 47:26:0301006:435, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, 7-я улица, номер участка 1б, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – индивидуальные жилые дома не выше 2-х этажей.

Начальная цена продажи 1 030 050 (один миллион тридцать тысяч пятьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 100% от начальной цены аукциона.

**Лот № 3:** Земельный участок, площадью 600 кв.м., кадастровый номер 47:26:0301012:523, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, ул. Театральная, номер участка 32а, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – индивидуальные жилые дома не выше 2-х этажей.

Начальная цена продажи 429 000 (четыреста двадцать девять тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 100% от начальной цены аукциона.

Извещение о проведении аукциона опубликовано в сетевом издании «Леноблинформ», на официальном сайте администрации Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в сети «Интернет» 23.10.2020 г., извещение № 231020/1595269/02.

Заявки принимались с 26.10.2020 года по 20.11.2020 г. По состоянию на 20.11.2020г. 15.00 часов поданы заявки на участие в аукционе от следующих претендентов:

По лоту № 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО (наименование) заявителя | номер заявки |
| 1 | Маклаков Евгений Михайлович | 37/06-08/20 |
| 2 | Шумский Сергей Валерьевич | 57/06-08/20 |

Комиссией рассмотрены заявки претендентов по лоту № 1 на соответствие требованиям, указанным в извещении о проведении торгов:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ФИО (наименование) заявителя | Номер заявки, дата и время приема заявки | Дата поступления задатка на счет, размер задатка | Сведения о соответствии заявки извещению о продаже земельного участка |
| Маклаков Евгений Михайлович | 37/06-08/20  02.11.2020  15.50 | 12.11.2020  1030050,0 | Соответствует |
| Шумский Сергей Валерьевич | 57/06-08/20  19.11.2020  14.05 | 16.11.2020  1030050,0 | Соответствует |

По итогам рассмотрения заявок на участие в аукционе по лоту № 1 комиссия единогласно решила:

1. Признать следующих претендентов участниками аукциона:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п/ номер участника | ФИО (наименование) заявителя | номер заявки |
| 1 | Маклаков Евгений Михайлович | 37/06-08/20 |
| 2 | Шумский Сергей Валерьевич | 57/06-08/20 |

По лоту № 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО (наименование) заявителя | номер заявки |
| 1 | Шумский Сергей Валерьевич | 58/06-08/20 |

Комиссией рассмотрена заявка претендента по лоту № 2 на соответствие требованиям, указанным в извещении о проведении торгов:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ФИО (наименование) заявителя | Номер заявки, дата и время приема заявки | Дата поступления задатка на счет, размер задатка | Сведения о соответствии заявки извещению о продаже земельного участка |
| Шумский Сергей Валерьевич | 58/06-08/20  19.11.2020  14.10 | 17.11.2019  530050,0  18.11.2020  500000,0 | Соответствует |

По итогам рассмотрения заявки на участие в аукционе по лоту № 2 комиссия единогласно решила: Признать аукцион по лоту № 2 несостоявшимся, заключить с единственным заявителем договор купли-продажи земельного участка в установленные сроки.

По лоту № 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО (наименование) заявителя | номер заявки |
| 1 | Мовсисян Сейран Гагикович | 53/06-08/20 |
| 2 | Скобеев Александр Николаевич | 54/06-08/20 |
| 3 | Клейн Елена Григорьевна | 55/06-08/20 |
| 4 | Целминьш Эрикс Айварович | 56/06-08/20 |

Комиссией рассмотрены заявки претендентов по лоту № 3 на соответствие требованиям, указанным в извещении о проведении торгов:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ФИО (наименование) заявителя | Номер заявки, дата и время приема заявки | Дата поступления задатка на счет, размер задатка | Сведения о соответствии заявки извещению о продаже земельного участка |
| Мовсисян Сейран Гагикович | 53/06-08/20  17.11.2020  11.50 | 17.11.2020  429000,0 | Соответствует |
| Скобеев Александр Николаевич | 54/06-08/20  17.11.2020  14.35 | 16.11.2020  429000,0 | Соответствует |
| Клейн Елена Григорьевна | 55/06-08/20  18.11.2020  15.20 | 17.11.2020  430000,0 | Соответствует |
| Целминьш Эрикс Айварович | 56/06-08/20  19.11.2020  10.20 | 19.11.2020  429000,0 | Соответствует |

По итогам рассмотрения заявок на участие в аукционе по лоту № 3 комиссия единогласно решила:

1. Признать следующих претендентов участниками аукциона:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п/ номер участника | ФИО (наименование) заявителя | номер заявки |
| 1 | Мовсисян Сейран Гагикович | 53/06-08/20 |
| 2 | Скобеев Александр Николаевич | 54/06-08/20 |
| 3 | Клейн Елена Григорьевна | 55/06-08/20 |
| 4 | Целминьш Эрикс Айварович | 56/06-08/20 |

Протокол рассмотрения заявок и признания претендентов участниками аукциона подлежит размещению на официальном сайте администрации Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области и на официальном Российской Федерации www.torgi.gov.ru в сети «Интернет» в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.В. Смирнова

Члены комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В. Чувашева

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.Ю. Шведова

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Зебзеева