**АДМИНИСТРАЦИЯ УЛЬЯНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОТОКОЛ № 02/2022**

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе

г.п. Ульяновка 30 марта 2022 года нач. 15 час.00 мин.

Конкурсная комиссия по проведению торгов по продаже муниципального имущества Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области

Председатель комиссии

Смирнова Юлия Вячеславовна – заместитель главы администрации

Заместитель председателя комиссии

Вилигжанина Екатерина Викторовна – начальник отдела правового обеспечения

Члены комиссии:

Шведова Людмила Юрьевна – начальник отдела финансов, бухгалтерского учета и отчетности – главный бухгалтер;

Семенихина Виктория Александровна – главный специалист сектора по архитектуре, градостроительству и земельным вопросам;

Секретарь комиссии

Зебзеева Елена Владимировна – главный специалист сектора по управлению муниципальным имуществом

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, ул. Кирпичная, земельный участок 23г.

2. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, ул. Железнодорожная, земельный участок 70

Место рассмотрения заявок: 187010 Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Ульяновка, ул. Победы, д. 34.

Предмет аукциона:

Лот № 1: Земельный участок, площадью 640 кв.м., кадастровый номер 47:26:0301003:604, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, ул. Кирпичная, земельный участок 23г, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – индивидуальные жилые дома не выше 2-х этажей.

Начальная цена продажи 646 827 (шестьсот сорок шесть тысяч восемьсот двадцать семь) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 100% от начальной цены аукциона.

Лот № 2: Земельный участок, площадью 1200 кв.м., кадастровый номер 47:26:0301011:559, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, ул. Железнодорожная, земельный участок 70, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – индивидуальные жилые дома не выше 2-х этажей.

Начальная цена продажи 1 212 800 (один миллион двести двенадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 100% от начальной цены аукциона.

Извещение о проведении аукциона опубликовано в сетевом издании «Леноблинформ», на официальном сайте администрации Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в сети «Интернет» 28.02.2022 г., извещение № 280222/1595269/01.

Заявки принимались с 02.03.2022 года по 28.03.2022 г. По состоянию на 28.03.2022 г. 15.00 часов поданы заявки на участие в аукционе от следующих претендентов:

По лоту № 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО (наименование) заявителя | номер заявки |
| 1 | Соколов Сергей Викторович | 01/06-08/22 |
| 2 | Чепурная Ирина Анатольевна | 05/06-08/22 |
| 3 | Шпильберг Анна Николаевна по доверенности от имени Миронова Алексея Леонидовича | 09/06-08/21 |

Комиссией рассмотрены заявки претендентов по лоту № 1 на соответствие требованиям, указанным в извещении о проведении торгов:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ФИО (наименование) заявителя | Номер заявки, дата и время приема заявки | Дата поступления задатка на счет, размер задатка | Сведения о соответствии заявки извещению о продаже земельного участка |
| Соколов Сергей Викторович | 01/06-08/22  03.03.2022  12.00 | 16.03.2022  646827,0 | Соответствует |
| Чепурная Ирина Анатольевна | 05/06-08/22  22.03.2022  12.30 | 18.03.2022  646827,0 | Соответствует |
| Шпильберг Анна Николаевна по доверенности от имени Миронова Алексея Леонидовича | 09/06-08/22  25.03.2022  12.22 | 24.03.2022  646827,0 | Соответствует |

По итогам рассмотрения заявок на участие в аукционе по лоту № 1 комиссия единогласно решила:

1. Признать следующих претендентов участниками аукциона:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п/ номер участника | ФИО (наименование) заявителя | номер заявки |
| 1 | Соколов Сергей Викторович | 01/06-08/22 |
| 2 | Чепурная Ирина Анатольевна | 05/06-08/22 |
| 3 | Шпильберг Анна Николаевна по доверенности от имени Миронова Алексея Леонидовича | 09/06-08/21 |

По лоту № 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО (наименование) заявителя | номер заявки |
| 1 | Хохлов Алексей Сергеевич | 02/06-08/22 |
| 2 | Трофименко Сергей Николаевич | 03/06-08/22 |
| 3 | Белова Валерия Александровна | 04/06-08/22 |
| 4 | Басенко Татьяна Викторовна | 06/06-08/22 |
| 5 | Перепёлкина Ольга Геннадьевна | 07/06-08/22 |
| 6 | Шпильберг Анна Николаевна по доверенности от имени Миронова Алексея Леонидовича | 08/06-08/21 |

Комиссией рассмотрены заявки претендентов по лоту № 2 на соответствие требованиям, указанным в извещении о проведении торгов:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ФИО (наименование) заявителя | Номер заявки, дата и время приема заявки | Дата поступления задатка на счет, размер задатка | Сведения о соответствии заявки извещению о продаже земельного участка |
| Хохлов Алексей Сергеевич | 02/06-08/22  11.03.2022  09.25 | 17.03.2022  1212800,0 | Соответствует |
| Трофименко Сергей Николаевич | 03/06-08/22  14.03.2022  15.50 | 15.03.2022  900000,0  16.03.2022  312800,0 | Соответствует |
| Белова Валерия Александровна | 04/06-08/22  17.03.2022  09.20 | 16.03.2022  1212800,0 | Соответствует |
| Басенко Татьяна Викторовна | 06/06-08/22  23.03.2022  15.30 | 15.03.2022  1212800,0 | Соответствует |
| Перепёлкина Ольга Геннадьевна | 07/06-08/22  23.03.2022  16.20 | 28.03.2022  1212800,0 | Соответствует |
| Шпильберг Анна Николаевна по доверенности от имени Миронова Алексея Леонидовича | 08/06-08/22  25.03.2022  12.20 | 24.03.2022  1212800,0 | Соответствует |

По итогам рассмотрения заявок на участие в аукционе по лоту № 2 комиссия единогласно решила:

1. Признать следующих претендентов участниками аукциона:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п/ номер участника | ФИО (наименование) заявителя | номер заявки |
| 1 | Хохлов Алексей Сергеевич | 02/06-08/22 |
| 2 | Трофименко Сергей Николаевич | 03/06-08/22 |
| 3 | Белова Валерия Александровна | 04/06-08/22 |
| 4 | Басенко Татьяна Викторовна | 06/06-08/22 |
| 5 | Перепёлкина Ольга Геннадьевна | 07/06-08/22 |
| 6 | Шпильберг Анна Николаевна по доверенности от имени Миронова Алексея Леонидовича | 08/06-08/21 |

Протокол рассмотрения заявок и признания претендентов участниками аукциона подлежит размещению на официальном сайте администрации Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области и на официальном Российской Федерации www.torgi.gov.ru в сети «Интернет» в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.В. Смирнова

Заместитель председателя комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Вилигжанина

Члены комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.Ю. Шведова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А. Семенихина

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Зебзеева