**АДМИНИСТРАЦИЯ УЛЬЯНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОТОКОЛ № 06/2023**

о результатах аукциона

г.п. Ульяновка 31 марта 2023 года нач. 10 час.00 мин.

Конкурсная комиссия по проведению торгов по продаже муниципального имущества Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области

Председатель комиссии

Смирнова Юлия Вячеславовна – заместитель главы администрации

Заместитель председателя комиссии

Вилигжанина Екатерина Викторовна – начальник отдела правового обеспечения

Члены комиссии:

Шведова Людмила Юрьевна – начальник отдела финансов, бухгалтерского учета и отчетности – главный бухгалтер

Семенихина Виктория Александровна, главный специалист сектора архитектуры, градостроительства и земельных вопросов

Секретарь комиссии

Зебзеева Елена Владимировна – главный специалист сектора по управлению муниципальным имуществом

Повестка дня:

1. Подведение итогов открытого аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, ул. О. Кошевого, земельный участок 70г.

2. Подведение итогов открытого аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, 3-й Речной проезд, земельный участок 28.

3. Подведение итогов открытого аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, пер. Пожарный, земельный участок 18в.

4. Подведение итогов открытого аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, пр-кт Володарского, земельный участок 65ж.

5. Подведение итогов открытого аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, ул. Лескова, земельный участок 1г.

6. Подведение итогов открытого аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, 4-й Речной проезд, земельный участок 15.

7. Подведение итогов открытого аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, ул. Самойловская, земельный участок 65.

8. Подведение итогов открытого аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, ул. Самойловская, земельный участок 67.

Место подведения итогов: 187010 Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Ульяновка, ул. Победы, д. 34.

Предмет аукциона:

Лот № 1: Земельный участок, площадью 1000 кв.м., кадастровый номер 47:26:0301006:790, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, ул. О. Кошевого, земельный участок 70г, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – индивидуальные жилые дома не выше 2-х этажей.

Начальная цена продажи 1027667 (один миллион двадцать семь тысяч шестьсот шестьдесят семь) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 100% от начальной цены аукциона.

Шаг аукциона – 3% начальной цены аукциона, что составляет 30830 (тридцать тысяч восемьсот тридцать) рублей 01 копейка.

В торгах приняли участие участники, допущенные к участию в аукционе на основании протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе № 05/2023 от 29.03.2023 г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Фамилия, имя, отчество участника | Номер заявки | Номер карточки  участника |
| Пупыкин Геннадий Валерьевич | 46/06-08/23 | 4 |
| Шиханов Михаил Михайлович | 63/06-08/23 | 3 |
| Иванова Анастасия Богдановна | 67/06-08/23 | 2 |
| Кастрицкий Александр Андреевич | 75/06-08/23 | 1 |

Подведение итогов аукциона:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| начальная цена | шаг аукциона | цена продажи земельного участка | карточка участника |
|  | - | - | - |
| 1027667,0 |  |  |  |
| 1 | 30 830,01 | 1 058 497,01 | 2,4 |
| 2 | 30 830,01 | 1 089 327,02 | 1,4 |
| 3 | 30 830,01 | 1 120 157,03 | 1,4 |
| 4 | 30 830,01 | 1 150 987,04 | 1,3 |
| 5 | 30 830,01 | 1 181 817,05 | 1,3 |
| 6 | 30 830,01 | 1 212 647,06 | 1,2,3 |
| 7 | 30 830,01 | 1 243 477,07 | 3,1 |
| 8 | 30 830,01 | 1 274 307,08 | 2,3,1 |
| 9 | 30 830,01 | 1 305 137,09 | 3,1 |
| 10 | 30 830,01 | 1 335 967,10 | 3,1 |
| 11 | 30 830,01 | 1 366 797,11 | 3,1 |
| 12 | 30 830,01 | 1 397 627,12 | 1,3 |
| 13 | 30 830,01 | 1 428 457,13 | 3,1 |
| 14 | 30 830,01 | 1 459 287,14 | 3,1 |
| 15 | 30 830,01 | 1 490 117,15 | 1,3 |
| 16 | 30 830,01 | 1 520 947,16 | 3,1 |
| 17 | 30 830,01 | 1 551 777,17 | 3,1 |
| 18 | 30 830,01 | 1 582 607,18 | 3,1 |
| 19 | 30 830,01 | 1 613 437,19 | 1,3 |
| 20 | 30 830,01 | 1 644 267,20 | 3,2 |
| 21 | 30 830,01 | 1 675 097,21 | 3,2 |
| 22 | 30 830,01 | 1 705 927,22 | 2,3 |
| 23 | 30 830,01 | 1 736 757,23 | 3,2 |
| 24 | 30 830,01 | 1 767 587,24 | 3 |

Последнее предложение о цене – 1 767 587 (один миллион семьсот шестьдесят семь тысяч пятьсот восемьдесят семь) рублей 24 копейки, участник № 3 - Шиханов Михаил Михайлович.

Предпоследнее предложение о цене - 1 736 757 (один миллион семьсот тридцать шесть тысяч семьсот пятьдесят семь) рублей 23 копейки.

Решение комиссии:

1. Победителем аукциона по лоту № 1 признан участник № 3 - Шиханов Михаил Михайлович.

Лот № 2: Земельный участок, площадью 1200 кв.м., кадастровый номер 47:26:0301010:1265, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, 3-й Речной проезд, земельный участок 28, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – индивидуальные жилые дома не выше 2-х этажей.

Начальная цена продажи 1233200 (один миллион двести тридцать три) рубля 00 копеек.

Размер задатка – 100% от начальной цены аукциона.

Шаг аукциона – 3% начальной цены аукциона, что составляет 36996 (тридцать шесть тысяч девятьсот девяносто шесть) рублей 00 копеек.

В торгах приняли участие участники, допущенные к участию в аукционе на основании протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе № 05/2023 от 29.03.2023 г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Фамилия, имя, отчество участника | Номер заявки | Номер карточки  участника |
| Пупыкин Геннадий Валерьевич | 47/06-08/23 | 4 |
| Лунев Дмитрий Михайлович, действующий по доверенности от имени Луневой Ольги Валерьевны | 55/06-08/23 | 2 |
| Горохова Галина Викторовна | 58/06-08/23 | 1 |
| Шиханов Михаил Михайлович | 62/06-08/23 | 3 |

Подведение итогов аукциона:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| начальная цена | шаг аукциона | цена продажи земельного участка | карточка участника |
|  | - | - | - |
| 1233200,0 |  |  |  |
| 1 | 36 996,00 | 1 270 196,00 | 3,4 |
| 2 | 36 996,00 | 1 307 192,00 | 2,4 |
| 3 | 36 996,00 | 1 344 188,00 | 4,1 |
| 4 | 36 996,00 | 1 381 184,00 | 2,4,1 |
| 5 | 36 996,00 | 1 418 180,00 | 4,1 |
| 6 | 36 996,00 | 1 455 176,00 | 4,1,2 |
| 7 | 36 996,00 | 1 492 172,00 | 2,4 |
| 8 | 36 996,00 | 1 529 168,00 | 4,2 |
| 9 | 36 996,00 | 1 566 164,00 | 4,2 |
| 10 | 36 996,00 | 1 603 160,00 | 4,2 |
| 11 | 36 996,00 | 1 640 156,00 | 4,1 |
| 12 | 36 996,00 | 1 677 152,00 | 4 |

Последнее предложение о цене – 1 677 152 (один миллион шестьсот семьдесят семь тысяч сто пятьдесят два) рубля 00 копеек, участник № 4 - Пупыкин Геннадий Валерьевич.

Предпоследнее предложение о цене – 1 640 156 (один миллион шестьсот сорок тысяч сто пятьдесят шесть) рублей 00 копеек.

Решение комиссии:

1. Победителем аукциона по лоту № 2 признан участник № 4 - Пупыкин Геннадий Валерьевич.

Лот № 3: Земельный участок, площадью 635 кв.м., кадастровый номер 47:26:0301010:1264, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, пер. Пожарный, земельный участок 18в, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – индивидуальные жилые дома не выше 2-х этажей.

Начальная цена продажи 652568 (шестьсот пятьдесят две тысячи пятьсот шестьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 100% от начальной цены аукциона.

Шаг аукциона – 3% начальной цены аукциона, что составляет 19577 (девятнадцать тысяч пятьсот семьдесят семь) рублей 04 копейки.

В торгах приняли участие участники, допущенные к участию в аукционе на основании протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе № 05/2023 от 29.03.2023 г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Фамилия, имя, отчество участника | Номер заявки | Номер карточки  участника |
| Пупыкин Геннадий Валерьевич | 49/06-08/23 | 4 |
| Тюлькин Виталий Александрович | 60/06-08/23 | 3 |
| Шиханов Михаил Михайлович | 61/06-08/23 | 2 |
| Бобров Вадим Анатольевич | 68/06-08/23 | 1 |
| Шостак Елена Валерьевна | 76/06-08/23 | 5 |

Подведение итогов аукциона:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| начальная цена | шаг аукциона | цена продажи земельного участка | карточка участника |
|  | - | - | - |
| 652568,0 |  |  |  |
| 1 | 19 577,04 | 672 145,04 | 3,2 |
| 2 | 19 577,04 | 691 722,08 | 2,5 |
| 3 | 19 577,04 | 711 299,12 | 2,1 |
| 4 | 19 577,04 | 730 876,16 | 2,1,4 |
| 5 | 19 577,04 | 750 453,20 | 2,1,4 |
| 6 | 19 577,04 | 770 030,24 | 2,4 |
| 7 | 19 577,04 | 789 607,28 | 2,3 |
| 8 | 19 577,04 | 809 184,32 | 2,3 |
| 9 | 19 577,04 | 828 761,36 | 2,4 |
| 10 | 19 577,04 | 848 338,40 | 2,3 |
| 11 | 19 577,04 | 867 915,44 | 2,3 |
| 12 | 19 577,04 | 887 492,48 | 2,3 |
| 13 | 19 577,04 | 907 069,52 | 2,3 |
| 14 | 19 577,04 | 926 646,56 | 3,5 |
| 15 | 19 577,04 | 946 223,60 | 5,3 |
| 16 | 19 577,04 | 965 800,64 | 5,3 |
| 17 | 19 577,04 | 985 377,68 | 3,5 |
| 18 | 19 577,04 | 1 004 954,72 | 5,3 |
| 19 | 19 577,04 | 1 024 531,76 | 5,3 |
| 20 | 19 577,04 | 1 044 108,80 | 5,3 |
| 21 | 19 577,04 | 1 063 685,84 | 3,5 |
| 22 | 19 577,04 | 1 083 262,88 | 3,5 |
| 23 | 19 577,04 | 1 102 839,92 | 5,3 |
| 24 | 19 577,04 | 1 122 416,96 | 5,3 |
| 25 | 19 577,04 | 1 141 994,00 | 5,3 |
| 26 | 19 577,04 | 1 161 571,04 | 5,3 |
| 27 | 19 577,04 | 1 181 148,08 | 5,3 |
| 28 | 19 577,04 | 1 200 725,12 | 5,3 |
| 29 | 19 577,04 | 1 220 302,16 | 1,3 |
| 30 | 19 577,04 | 1 239 879,20 | 3,5,1 |
| 31 | 19 577,04 | 1 259 456,24 | 1 |

Последнее предложение о цене – 1 259 456 (один миллион двести пятьдесят девять тысяч четыреста пятьдесят шесть) рублей 24 копейки, участник № 1 - Бобров Вадим Анатольевич.

Предпоследнее предложение о цене – 1 239 879 (один миллион двести тридцать девять тысяч восемьсот семьдесят девять) рублей 20 копеек.

Решение комиссии:

1. Победителем аукциона по лоту № 3 признан участник № 1 - Бобров Вадим Анатольевич.

Лот № 4: Земельный участок, площадью 726 кв.м., кадастровый номер 47:26:0301010:1266, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, пр-кт Володарского, земельный участок 65ж, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – индивидуальные жилые дома не выше 2-х этажей.

Начальная цена продажи 746086 (семьсот сорок шесть тысяч восемьдесят шесть) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 100% от начальной цены аукциона.

Шаг аукциона – 3% начальной цены аукциона, что составляет 22382 (двадцать две тысячи триста восемьдесят два) рубля 58 копеек.

В торгах приняли участие участники, допущенные к участию в аукционе на основании протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе № 05/2023 от 29.03.2023 г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Фамилия, имя, отчество участника | Номер заявки | Номер карточки  участника |
| Слесарева Ольга Сергеевна | 25/06-08/23 | 1 |
| Шиханов Михаил Михайлович | 43/06-08/23 | 3 |
| Пупыкин Геннадий Валерьевич | 50/06-08/23 | 5 |
| Борисов Николай Дмитриевич | 70/06-08/23 | 4 |
| Мудров Александр Петрович | 73/06-08/23 | 2 |

Подведение итогов аукциона:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| начальная цена | шаг аукциона | цена продажи земельного участка | карточка участника |
|  | - | - | - |
| 746086,0 |  |  |  |
| 1 | 22 382,58 | 768 468,58 | 3,2,1,4 |
| 2 | 22 382,58 | 790 851,16 | 3,1,2,4 |
| 3 | 22 382,58 | 813 233,74 | 3,1,4 |
| 4 | 22 382,58 | 835 616,32 | 3,1 |
| 5 | 22 382,58 | 857 998,90 | 3,1 |
| 6 | 22 382,58 | 880 381,48 | 3,1 |
| 7 | 22 382,58 | 902 764,06 | 3,1 |
| 8 | 22 382,58 | 925 146,64 | 3,1 |
| 9 | 22 382,58 | 947 529,22 | 3,1 |
| 10 | 22 382,58 | 969 911,80 | 1,3 |
| 11 | 22 382,58 | 992 294,38 | 3,1 |
| 12 | 22 382,58 | 1 014 676,96 | 3,, |
| 13 | 22 382,58 | 1 037 059,54 | 1,3 |
| 14 | 22 382,58 | 1 059 442,12 | 1,3 |
| 15 | 22 382,58 | 1 081 824,70 | 1,3 |
| 16 | 22 382,58 | 1 104 207,28 | 1,31,3 |
| 17 | 22 382,58 | 1 126 589,86 | 1,3 |
| 18 | 22 382,58 | 1 148 972,44 | 1,3 |
| 19 | 22 382,58 | 1 171 355,02 | 1,3 |
| 20 | 22 382,58 | 1 193 737,60 | 1,3 |
| 21 | 22 382,58 | 1 216 120,18 | 1,3 |
| 22 | 22 382,58 | 1 238 502,76 | 1,3 |
| 23 | 22 382,58 | 1 260 885,34 | 1,3 |
| 24 | 22 382,58 | 1 283 267,92 | 1,3 |
| 25 | 22 382,58 | 1 305 650,50 | 1,3 |
| 26 | 22 382,58 | 1 328 033,08 | 1,3 |
| 27 | 22 382,58 | 1 350 415,66 | 1,3 |
| 28 | 22 382,58 | 1 372 798,24 | 1,3 |
| 29 | 22 382,58 | 1 395 180,82 | 1,3 |
| 30 | 22 382,58 | 1 417 563,40 | 1,3 |
| 31 | 22 382,58 | 1 439 945,98 | 1,3 |
| 32 | 22 382,58 | 1 462 328,56 | 1,3 |
| 33 | 22 382,58 | 1 484 711,14 | 1,3 |
| 34 | 22 382,58 | 1 507 093,72 | 1,3 |
| 35 | 22 382,58 | 1 529 476,30 | 1,3 |
| 36 | 22 382,58 | 1 551 858,88 | 3,1 |
| 37 | 22 382,58 | 1 574 241,46 | 3,1 |
| 38 | 22 382,58 | 1 596 624,04 | 1,3 |
| 39 | 22 382,58 | 1 619 006,62 | 3,1 |
| 40 | 22 382,58 | 1 641 389,20 | 3 |

Последнее предложение о цене – 1 641 389 (один миллион шестьсот сорок одна тысяча триста восемьдесят девять) рублей 20 копеек, участник № 3 - Шиханов Михаил Михайлович.

Предпоследнее предложение о цене – 1 619 006 (один миллион шестьсот девятнадцать тысяч шесть) рублей 62 копейки.

Решение комиссии:

1. Победителем аукциона по лоту № 4 признан участник № 3 - Шиханов Михаил Михайлович.

Лот № 5: Земельный участок, площадью 1190 кв.м., кадастровый номер 47:26:0301009:1093, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, ул. Лескова, земельный участок 1г, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – индивидуальные жилые дома не выше 2-х этажей.

Начальная цена продажи 1222923 (один миллион двести двадцать две тысячи девятьсот двадцать три) рубля 00 копеек.

Размер задатка – 100% от начальной цены аукциона.

Шаг аукциона – 3% начальной цены аукциона, что составляет 36687 (тридцать шесть тысяч шестьсот восемьдесят семь) рублей 69 копеек.

В торгах приняли участие участники, допущенные к участию в аукционе на основании протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе № 05/2023 от 29.03.2023 г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Фамилия, имя, отчество участника | Номер заявки | Номер карточки  участника |
| Шиханов Михаил Михайлович, действующий по доверенности от имени Шихановой Анастасии Григорьевны | 44/06-08/23 | 6 |
| Ермолицкая Екатерина Витальевна | 45/06-08/23 | 4 |
| Пупыкин Геннадий Валерьевич | 51/06-08/23 | 11 |
| Морозов Григорий Александрович | 57/06-08/23 | 2 |
| Могутов Дмитрий Борисович | 59/06-08/23 | 10 |
| Лебедева Ольга Владимировна | 64/06-08/23 | 5 |
| Демидов Алексей Александрович | 65/06-08/23 | 9 |
| Сапожков Евгений Викторович | 66/06-08/23 | 8 |
| Вострилов Андрей Валентинович, действующий по доверенности от имени Гуниной Ольги Геннадьевны | 69/06-08/23 | 7 |
| Мудров Александр Петрович | 74/06-08/23 | 1 |
| Дроголюб Андрей Николаевич | 77/06-08/23 | 3 |

Подведение итогов аукциона:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| начальная цена | шаг аукциона | цена продажи земельного участка | карточка участника |
|  | - | - | - |
| 1222923,0 |  |  |  |
| 1 | 36 687,69 | 1 259 610,69 | 4,3,6,8,9,5,10 |
| 2 | 36 687,69 | 1 296 298,38 | 3,8,9,5,4,10 |
| 3 | 36 687,69 | 1 332 986,07 | 3,5,8,9,4,10 |
| 4 | 36 687,69 | 1 369 673,76 | 8,9,5,4,4,10 |
| 5 | 36 687,69 | 1 406 361,45 | 3,4,5,8,9,10 |
| 6 | 36 687,69 | 1 443 049,14 | 4,3,5,8,9,10 |
| 7 | 36 687,69 | 1 479 736,83 | 8,5,3,9,4,10 |
| 8 | 36 687,69 | 1 516 424,52 | 3,4,5,8,9,10 |
| 9 | 36 687,69 | 1 553 112,21 | 5,3,4,9,9,10 |
| 10 | 36 687,69 | 1 589 799,90 | 3,4,5,8,9,10 |
| 11 | 36 687,69 | 1 626 487,59 | 5,3,4,8,9,10 |
| 12 | 36 687,69 | 1 663 175,28 | 5,3,4,8,9,10 |
| 13 | 36 687,69 | 1 699 862,97 | 5,8,9,3,4,10 |
| 14 | 36 687,69 | 1 736 550,66 | 5,8,9,3,4,10 |
| 15 | 36 687,69 | 1 773 238,35 | 5,3,4,8,9,10 |
| 16 | 36 687,69 | 1 809 926,04 | 3,4,5,9,8,10 |
| 17 | 36 687,69 | 1 846 613,73 | 5,8,9,4,10 |
| 18 | 36 687,69 | 1 883 301,42 | 8,9,5,4,10 |
| 19 | 36 687,69 | 1 919 989,11 | 5,8,9,4,10 |
| 20 | 36 687,69 | 1 956 676,80 | 5,8,9,4,10 |
| 21 | 36 687,69 | 1 993 364,49 | 5,8,9,4,1,10 |
| 22 | 36 687,69 | 2 030 052,18 | 5,8,9,4,10 |
| 23 | 36 687,69 | 2 066 739,87 | 5,8,9,4,1,10 |
| 24 | 36 687,69 | 2 103 427,56 | 5,8,10,4,9 |
| 25 | 36 687,69 | 2 140 115,25 | 5,8,9,1,10,4 |
| 26 | 36 687,69 | 2 176 802,94 | 5,1,10,9 |
| 27 | 36 687,69 | 2 213 490,63 | 5,1,10,9 |
| 28 | 36 687,69 | 2 250 178,32 | 5,1,10,9 |
| 29 | 36 687,69 | 2 286 866,01 | 5,1,10,9 |
| 30 | 36 687,69 | 2 323 553,70 | 5,9 |
| 31 | 36 687,69 | 2 360 241,39 | 9,5 |
| 32 | 36 687,69 | 2 396 929,08 | 5,9,6 |
| 33 | 36 687,69 | 2 433 616,77 | 5,9,6 |
| 34 | 36 687,69 | 2 470 304,46 | 9,5,6 |
| 35 | 36 687,69 | 2 506 992,15 | 9,5,6 |
| 36 | 36 687,69 | 2 543 679,84 | 9,5,6 |
| 37 | 36 687,69 | 2 580 367,53 | 9,5,6 |
| 38 | 36 687,69 | 2 617 055,22 | 9,5,6 |
| 39 | 36 687,69 | 2 653 742,91 | 9,5,6 |
| 40 | 36 687,69 | 2 690 430,60 | 9,6 |
| 41 | 36 687,69 | 2 727 118,29 | 9,6 |
| 42 | 36 687,69 | 2 763 805,98 | 9,6 |
| 43 | 36 687,69 | 2 800 493,67 | 9,6 |
| 44 | 36 687,69 | 2 837 181,36 | 9,6 |
| 45 | 36 687,69 | 2 873 869,05 | 6 |

Последнее предложение о цене – 2 873 869 (два миллиона восемьсот семьдесят три тысячи восемьсот шестьдесят девять) рублей 05 копеек, участник № 6 - Шиханов Михаил Михайлович, действующий по доверенности от имени Шихановой Анастасии Григорьевны.

Предпоследнее предложение о цене – 2 837 181 (два миллиона восемьсот тридцать семь тысяч сто восемьдесят один) рубль 36 копеек.

Решение комиссии:

1. Победителем аукциона по лоту № 5 признан участник № 6 - Шиханов Михаил Михайлович, действующий по доверенности от имени Шихановой Анастасии Григорьевны.

Лот № 6: Земельный участок, площадью 1112 кв.м., кадастровый номер 47:26:0301010:1267, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, 4-й Речной проезд, земельный участок 15, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – индивидуальные жилые дома не выше 2-х этажей.

Начальная цена продажи 1142765 (один миллион сто сорок две тысячи семьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 100% от начальной цены аукциона.

Шаг аукциона – 3% начальной цены аукциона, что составляет 34282 (тридцать четыре тысячи двести восемьдесят два) рубля 95 копеек.

В торгах принял участие участник, допущенный к участию в аукционе на основании протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе № 05/2023 от 29.03.2023 г., участник аукциона Пупыкин Геннадий Валерьевич, регистрацию прошел, но в аукционе не участвовал.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Фамилия, имя, отчество участника | Номер заявки | Номер карточки  участника |
| Тихонова Светлана Александровна | 56/06-08/23 | 1 |

Решение комиссии:

Признать аукцион по лоту № 6 несостоявшимся в связи с тем, что в аукционе участвовал только один участник. Заключить с единственным участником договор купли-продажи земельного участка в установленные сроки.

Лот № 7: Земельный участок, площадью 1200 кв.м., кадастровый номер 47:26:0301011:606, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, ул. Самойловская, земельный участок 65, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – индивидуальные жилые дома не выше 2-х этажей.

Начальная цена продажи 1233200 (один миллион двести тридцать три тысячи двести) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 100% от начальной цены аукциона.

Шаг аукциона – 3% начальной цены аукциона, что составляет 36996 (тридцать шесть тысяч девятьсот девяносто шесть) рублей 00 копеек.

В торгах приняли участие участники, допущенные к участию в аукционе на основании протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе № 05/2023 от 29.03.2023 г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Фамилия, имя, отчество участника | Номер заявки | Номер карточки  участника |
| Пупыкин Геннадий Валерьевич | 53/06-08/23 | 3 |
| Шарашидзе Мурад Гивиевич | 71/06-08/23 | 2 |
| Дроголюб Андрей Николаевич | 78/06-08/23 | 1 |

Подведение итогов аукциона:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| начальная цена | шаг аукциона | цена продажи земельного участка | карточка участника |
|  | - | - | - |
| 1233200,0 |  |  |  |
| 1 | 36 996,00 | 1 270 196,00 | 2,1,3 |
| 2 | 36 996,00 | 1 307 192,00 | 1,2,3 |
| 3 | 36 996,00 | 1 344 188,00 | 1,2,3 |
| 4 | 36 996,00 | 1 381 184,00 | 1,2,3 |
| 5 | 36 996,00 | 1 418 180,00 | 1,2,3 |
| 6 | 36 996,00 | 1 455 176,00 | 1,2,3 |
| 7 | 36 996,00 | 1 492 172,00 | 1,2,3 |
| 8 | 36 996,00 | 1 529 168,00 | 1,2,3 |
| 9 | 36 996,00 | 1 566 164,00 | 1,2,3 |
| 10 | 36 996,00 | 1 603 160,00 | 1,2 |
| 11 | 36 996,00 | 1 640 156,00 | 1,2 |
| 12 | 36 996,00 | 1 677 152,00 | 1,2 |
| 13 | 36 996,00 | 1 714 148,00 | 1,2 |
| 14 | 36 996,00 | 1 751 144,00 | 1 |

Последнее предложение о цене – 1 751 144 (один миллион семьсот пятьдесят одна тысяча сто сорок четыре) рубля 00 копеек, участник № 1 - Дроголюб Андрей Николаевич.

Предпоследнее предложение о цене – 1 714 148 (один миллион семьсот четырнадцать тысяч сто сорок восемь) рублей 00 копеек.

Решение комиссии:

1. Победителем аукциона по лоту № 7 признан участник № 1 - Дроголюб Андрей Николаевич.

Лот № 8: Земельный участок, площадью 1200 кв.м., кадастровый номер 47:26:0301011:606, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, ул. Самойловская, земельный участок 65, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – индивидуальные жилые дома не выше 2-х этажей.

Начальная цена продажи 1233200 (один миллион двести тридцать три тысячи двести) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 100% от начальной цены аукциона.

Шаг аукциона – 3% начальной цены аукциона, что составляет 36996 (тридцать шесть тысяч девятьсот девяносто шесть) рублей 00 копеек.

В торгах приняли участие участники, допущенные к участию в аукционе на основании протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе № 05/2023 от 29.03.2023 г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Фамилия, имя, отчество участника | Номер заявки | Номер карточки  участника |
| Пупыкин Геннадий Валерьевич | 53/06-08/23 | 3 |
| Шарашидзе Мурад Гивиевич | 71/06-08/23 | 2 |
| Дроголюб Андрей Николаевич | 78/06-08/23 | 1 |

Подведение итогов аукциона:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| начальная цена | шаг аукциона | цена продажи земельного участка | карточка участника |
|  | - | - | - |
| 1233200,0 |  |  |  |
| 1 | 36 996,00 | 1 270 196,00 | 2,1,3 |
| 2 | 36 996,00 | 1 307 192,00 | 1,2,3 |
| 3 | 36 996,00 | 1 344 188,00 | 1,2,3 |
| 4 | 36 996,00 | 1 381 184,00 | 1,2,3 |
| 5 | 36 996,00 | 1 418 180,00 | 1,2,3 |
| 6 | 36 996,00 | 1 455 176,00 | 1,2,3 |
| 7 | 36 996,00 | 1 492 172,00 | 1,2,3 |
| 8 | 36 996,00 | 1 529 168,00 | 1,2,3 |
| 9 | 36 996,00 | 1 566 164,00 | 1,2,3 |
| 10 | 36 996,00 | 1 603 160,00 | 1,2 |
| 11 | 36 996,00 | 1 640 156,00 | 1,2 |
| 12 | 36 996,00 | 1 677 152,00 | 1,2 |
| 13 | 36 996,00 | 1 714 148,00 | 1 |

Последнее предложение о цене – 1 714 148 (один миллион семьсот четырнадцать тысяч сто сорок восемь) рублей 00 копеек, участник № 1 - Дроголюб Андрей Николаевич.

Предпоследнее предложение о цене – 1 677 152 (один миллион шестьсот семьдесят семь тысяч сто пятьдесят два) рубля 00 копеек.

Решение комиссии:

1. Победителем аукциона по лоту № 8 признан участник № 1 - Дроголюб Андрей Николаевич.

Протокол о результатах аукциона подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в сети «Интернет» и на официальном сайте администрации Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области и в срок не позднее одного рабочего дня со дня подписания протокола.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.В. Смирнова

Заместитель председателя комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Вилигжанина

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А. Семенихина

Члены комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.Ю. Шведова

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Зебзеева

Экземпляр протокола получил (лот № 1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Экземпляр протокола получил (лот № 2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Экземпляр протокола получил (лот № 3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Экземпляр протокола получил (лот № 4)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Экземпляр протокола получил (лот № 5)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Экземпляр протокола получил (лот № 6)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Экземпляр протокола получил (лот № 7)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Экземпляр протокола получил (лот № 8)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_