**АДМИНИСТРАЦИЯ УЛЬЯНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОТОКОЛ № 03/2022**

о результатах аукциона

г.п. Ульяновка 01 апреля 2021 года нач. 10 час.00 мин.

Конкурсная комиссия по проведению торгов по продаже муниципального имущества Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области

Председатель комиссии

Смирнова Юлия Вячеславовна – заместитель главы администрации

Заместитель председателя комиссии

Вилигжанина Екатерина Викторовна – начальник отдела правового обеспечения

Члены комиссии:

Шведова Людмила Юрьевна – начальник отдела финансов, бухгалтерского учета и отчетности – главный бухгалтер

Семенихина Виктория Александровна, главный специалист сектора архитектуры, градостроительства и земельных вопросов

Секретарь комиссии

Зебзеева Елена Владимировна – главный специалист сектора по управлению муниципальным имуществом

Повестка дня:

1. Подведение итогов открытого аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, ул. Кирпичная, земельный участок 23г.

2. Подведение итогов открытого аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, ул. Железнодорожная, земельный участок 70.

.

Место подведения итогов: 187010 Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Ульяновка, ул. Победы, д. 34.

Предмет аукциона:

Лот № 1: Земельный участок, площадью 640 кв.м., кадастровый номер 47:26:0301003:604, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, ул. Кирпичная, земельный участок 23г, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – индивидуальные жилые дома не выше 2-х этажей.

Начальная цена продажи 646 827 (шестьсот сорок шесть тысяч восемьсот двадцать семь) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 100% от начальной цены аукциона.

Шаг аукциона – 3% начальной цены аукциона, что составляет 19404 (девятнадцать тысяч четыреста четыре) рубля 81 копейка.

В торгах приняли участие участники, допущенные к участию в аукционе на основании протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе № 02/2022 от 30.04.2022 г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Фамилия, имя, отчество участника | Номер заявки | Номер карточки  участника |
| Соколов Сергей Викторович | 01/06-08/22 | 3 |
| Чепурная Ирина Анатольевна | 05/06-08/22 | 2 |
| Пономарева Ульяна Владимировна по доверенности от имени Миронова Алексея Леонидовича | 09/06-08/21 | 1 |

Подведение итогов аукциона:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| начальная цена | шаг аукциона | цена продажи земельного участка | карточка участника |
| 646827,0 | - | - | - |
| 1 | 19 404,81 | 666 241,81 | 2,3 |
| 2 | 19 404,81 | 685 646,62 | 3,1,2 |
| 3 | 19 404,81 | 705 051,43 | 3,2 |
| 4 | 19 404,81 | 724 456,24 | 3,2 |
| 5 | 19 404,81 | 743 861,05 | 3,2 |
| 6 | 19 404,81 | 763 265,86 | 3,2 |
| 7 | 19 404,81 | 782 670,67 | 3,2 |
| 8 | 19 404,81 | 802 075,48 | 3,2 |
| 9 | 19 404,81 | 821 480,29 | 3,2 |
| 10 | 19 404,81 | 840 885,10 | 3,2 |
| 11 | 19 404,81 | 860 289,91 | 2,3 |
| 12 | 19 404,81 | 879 694,72 | 3,2 |
| 13 | 19 404,81 | 899 099,53 | 3,2 |
| 14 | 19 404,81 | 918 504,34 | 3,2 |
| 15 | 19 404,81 | 937 909,15 | 3,2 |
| 16 | 19 404,81 | 957 313,96 | 3,2 |
| 17 | 19 404,81 | 976 718,77 | 3,2 |
| 18 | 19 404,81 | 996 123,58 | 3,2 |
| 19 | 19 404,81 | 1 015 528,39 | 3,2 |
| 20 | 19 404,81 | 1 034 933,20 | 3,2 |
| 21 | 19 404,81 | 1 054 338,01 | 3,2 |
| 22 | 19 404,81 | 1 073 742,82 | 3,2 |
| 23 | 19 404,81 | 1 093 147,63 | 3,2 |
| 24 | 19 404,81 | 1 112 552,44 | 3,2 |
| 25 | 19 404,81 | 1 131 957,25 | 3,2 |
| 26 | 19 404,81 | 1 151 362,06 | 3,2 |
| 27 | 19 404,81 | 1 170 766,87 | 3,2 |
| 28 | 19 404,81 | 1 190 171,68 | 3,2 |
| 29 | 19 404,81 | 1 209 576,49 | 3,2 |
| 30 | 19 404,81 | 1 228 981,30 | 3,2 |
| 31 | 19 404,81 | 1 248 386,11 | 3,2 |
| 32 | 19 404,81 | 1 267 790,92 | 3,2 |
| 33 | 19 404,81 | 1 287 195,73 | 3,2 |
| 34 | 19 404,81 | 1 306 600,54 | 3,2 |
| 35 | 19 404,81 | 1 326 005,35 | 3,2 |
| 36 | 19 404,81 | 1 345 410,16 | 3,2 |
| 37 | 19 404,81 | 1 364 814,97 | 3,2 |
| 38 | 19 404,81 | 1 384 219,78 | 3,2 |
| 39 | 19 404,81 | 1 403 624,59 | 3,2 |
| 40 | 19 404,81 | 1 423 029,40 | 3,2 |
| 41 | 19 404,81 | 1 442 434,21 | 3,2 |
| 42 | 19 404,81 | 1 461 839,02 | 3,2 |
| 43 | 19 404,81 | 1 481 243,83 | 3,2 |
| 44 | 19 404,81 | 1 500 648,64 | 3,2 |
| 45 | 19 404,81 | 1 520 053,45 | 3,2 |
| 46 | 19 404,81 | 1 539 458,26 | 3,2 |
| 47 | 19 404,81 | 1 558 863,07 | 3,2 |
| 48 | 19 404,81 | 1 578 267,88 | 3,2 |
| 49 | 19 404,81 | 1 597 672,69 | 3,2 |
| 50 | 19 404,81 | 1 617 077,50 | 3,2 |
| 51 | 19 404,81 | 1 636 482,31 | 3,2 |
| 52 | 19 404,81 | 1 655 887,12 | 3,2 |
| 53 | 19 404,81 | 1 675 291,93 | 3,2 |
| 54 | 19 404,81 | 1 694 696,74 | 3,2 |
| 55 | 19 404,81 | 1 714 101,55 | 3,2 |
| 56 | 19 404,81 | 1 733 506,36 | 3,2 |
| 57 | 19 404,81 | 1 752 911,17 | 2,3 |
| 58 | 19 404,81 | 1 772 315,98 | 3,2 |
| 59 | 19 404,81 | 1 791 720,79 | 3,2 |
| 60 | 19 404,81 | 1 811 125,60 | 3,2 |
| 61 | 19 404,81 | 1 830 530,41 | 3,2 |
| 62 | 19 404,81 | 1 849 935,22 | 3,2 |
| 63 | 19 404,81 | 1 869 340,03 | 3,2 |
| 64 | 19 404,81 | 1 888 744,84 | 3,2 |
| 65 | 19 404,81 | 1 908 149,65 | 3,2 |
| 66 | 19 404,81 | 1 927 554,16 | 3,2 |
| 67 | 19 404,81 | 1 946 959,27 | 3,2 |
| 68 | 19 404,81 | 1 966 364,08 | 3,2 |
| 69 | 19 404,81 | 1 985 768,89 | 3,2 |
| 70 | 19 404,81 | 2 005 173,70 | 3,2 |
| 71 | 19404,81 | 2 024 578,51 | 3,2 |
| 72 | 19404,81 | 2 043 983,32 | 3,2 |
| 73 | 19404,81 | 2 063 388,13 | 3,2 |
| 74 | 19404,81 | 2 082 792,94 | 3,2 |
| 75 | 19404,81 | 2 102 197,75 | 3,2 |
| 76 | 19404,81 | 2 121 602,56 | 3,2 |
| 77 | 19404,81 | 2 014 007,37 | 3,2 |
| 78 | 19404,81 | 2 160 412,18 | 2 |

Последнее предложение о цене – 2160412 (два миллиона сто шестьдесят тысяч четыреста двенадцать) рублей 18 копеек, участник № 2 - Чепурная Ирина Анатольевна.

Предпоследнее предложение о цене – 2014007 (два миллиона четырнадцать тысяч семь) рублей 37 копеек.

Решение комиссии:

1. Победителем аукциона по лоту № 1 признан участник № 2 - Чепурная Ирина Анатольевна

Лот № 2: Земельный участок, площадью 1200 кв.м., кадастровый номер 47:26:0301011:559, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, ул. Железнодорожная, земельный участок 70, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – индивидуальные жилые дома не выше 2-х этажей.

Начальная цена продажи 1 212 800 (один миллион двести двенадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 100% от начальной цены аукциона.

Шаг аукциона – 3% начальной цены аукциона, что составляет 36384 (тридцать шесть тысяч триста восемьдесят четыре) рубля 00 копеек.

В торгах приняли участие участники, допущенные к участию в аукционе на основании протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе № 02/2022 от 30.30.2022 г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Фамилия, имя, отчество участника | Номер заявки | Номер карточки  участника |
| Трофименко Сергей Николаевич | 03/06-08/22 | 3 |
| Белова Валерия Александровна | 04/06-08/22 | 2 |
| Басенко Татьяна Викторовна | 06/06-08/22 | 5 |
| Перепёлкина Ольга Геннадьевна | 07/06-08/22 | 1 |
| Пономарева Ульяна Владимировна по доверенности от имени Миронова Алексея Леонидовича | 08/06-08/21 | 4 |

Подведение итогов аукциона:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| начальная цена | шаг аукциона | цена продажи земельного участка | карточка участника |
| 1212800,0 |  |  |  |
| 1 | 36 384,00 | 1 249 184,00 | 2,4,1,5,3 |
| 2 | 36 384,00 | 1 285 568,00 | 2,4,5 |
| 3 | 36 384,00 | 1 321 952,00 | 2,4,3 |
| 4 | 36 384,00 | 1 358 336,00 | 2,4,1 |
| 5 | 36 384,00 | 1 394 720,00 | 2,3 |
| 6 | 36 384,00 | 1 431 104,00 | 2,5,4 |
| 7 | 36 384,00 | 1 467 488,00 | 2,3,4 |
| 8 | 36 384,00 | 1 503 872,00 | 2,4 |
| 9 | 36 384,00 | 1 540 256,00 | 4,2,3 |
| 10 | 36 384,00 | 1 576 640,00 | 2,4 |
| 11 | 36 384,00 | 1 613 024,00 | 4,2 |
| 12 | 36 384,00 | 1 649 408,00 | 2,3,4 |
| 13 | 36 384,00 | 1 685 792,00 | 4,2 |
| 14 | 36 384,00 | 1 722 176,00 | 2,3 |
| 15 | 36 384,00 | 1 758 560,00 | 4,2,1 |
| 16 | 36 384,00 | 1 794 944,00 | 2,3 |
| 17 | 36 384,00 | 1 831 328,00 | 4,2 |
| 18 | 36 384,00 | 1 867 712,00 | 2,3 |
| 19 | 36 384,00 | 1 904 096,00 | 1,3 |
| 20 | 36 384,00 | 1 940 480,00 | 3,5,4 |
| 21 | 36 384,00 | 1 976 864,00 | 4,3 |
| 22 | 36 384,00 | 2 013 248,00 | 3,4 |
| 23 | 36 384,00 | 2 049 632,00 | 4,3 |
| 24 | 36 384,00 | 2 086 016,00 | 3,4 |
| 25 | 36 384,00 | 2 122 400,00 | 4,3 |
| 26 | 36 384,00 | 2 158 784,00 | 3,4 |
| 27 | 36 384,00 | 2 195 168,00 | 4,3 |
| 28 | 36 384,00 | 2 231 552,00 | 3,4 |
| 29 | 36 384,00 | 2 267 936,00 | 4,3 |
| 30 | 36 384,00 | 2 304 320,00 | 3,4 |
| 31 | 36 384,00 | 2 340 704,00 | 4,3 |
| 32 | 36 384,00 | 2 377 088,00 | 3,4 |
| 33 | 36 384,00 | 2 413 472,00 | 4,3 |
| 34 | 36 384,00 | 2 449 856,00 | 3,4 |
| 35 | 36 384,00 | 2 486 240,00 | 4,3 |
| 36 | 36 384,00 | 2 522 624,00 | 3,4 |
| 37 | 36 384,00 | 2 559 008,00 | 4,3 |
| 38 | 36 384,00 | 2 595 392,00 | 3,4 |
| 39 | 36 384,00 | 2 631 776,00 | 4,3 |
| 40 | 36 384,00 | 2 668 160,00 | 3,4 |
| 41 | 36 384,00 | 2 704 544,00 | 3,4 |
| 42 | 36 384,00 | 2 740 928,00 | 4,3 |
| 43 | 36 384,00 | 2 777 312,00 | 3,4 |
| 44 | 36 384,00 | 2 813 696,00 | 4,3 |
| 45 | 36 384,00 | 2 850 080,00 | 3,4 |
| 46 | 36 384,00 | 2 886 464,00 | 4,3 |
| 47 | 36 384,00 | 2 922 848,00 | 3,4 |
| 48 | 36 384,00 | 2 959 232,00 | 4,3 |
| 49 | 36 384,00 | 2 995 616,00 | 3,4 |
| 50 | 36 384,00 | 3 032 000,00 | 4,3 |
| 51 | 36 384,00 | 3 068 384,00 | 3,4 |
| 52 | 36 384,00 | 3 104 768,00 | 4,3 |
| 53 | 36 384,00 | 3 141 152,00 | 3,4 |
| 54 | 36 384,00 | 3 177 536,00 | 4,3 |
| 55 | 36 384,00 | 3 213 920,00 | 3 |

Последнее предложение о цене – 3213920 (три миллиона двести тринадцать тысяч девятьсот двадцать) рублей 00 копеек, участник № 3 - Трофименко Сергей Николаевич.

Предпоследнее предложение о цене – 3177536 (три миллиона сто семьдесят семь тысяч пятьсот тридцать шесть) рублей 00 копеек.

Решение комиссии:

1. Победителем аукциона по лоту № 2 признан участник № 3 - Трофименко Сергей Николаевич.

Протокол о результатах аукциона подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в сети «Интернет» и на официальном сайте администрации Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области и в срок не позднее одного рабочего дня со дня подписания протокола.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.В. Смирнова

Заместитель председателя комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Вилигжанина

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А. Семенихина

Члены комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.Ю. Шведова

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Зебзеева

Экземпляр протокола получил (лот № 1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Экземпляр протокола получил (лот № 2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_