**АДМИНИСТРАЦИЯ УЛЬЯНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОТОКОЛ № 09/2021**

о результатах аукциона

г.п. Ульяновка 04 августа 2021 года нач. 10 час.00 мин.

Конкурсная комиссия по проведению торгов по продаже муниципального имущества Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области

Председатель комиссии

Смирнова Юлия Вячеславовна – заместитель главы администрации

Заместитель председателя комиссии

Вилигжанина Екатерина Викторовна – начальник отдела правового обеспечения

Члены комиссии:

Чувашева Ирина Валерьевна – главный специалист отдела правового обеспечения;

Шведова Людмила Юрьевна – начальник отдела финансов, бухгалтерского учета и отчетности – главный бухгалтер;

Семенихина Виктория Александровна – главный специалист сектора по архитектуре, градостроительству и земельным вопросам;

Секретарь комиссии

Зебзеева Елена Владимировна – главный специалист сектора по управлению муниципальным имуществом

Повестка дня:

1. Подведение итогов открытого аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, ул. ул. М. Горького, земельный участок 28.

2. Подведение итогов открытого аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, ул. Л. Толстого, земельный участок 48.

Место подведения итогов: 187010 Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Ульяновка, ул. Победы, д. 34.

Предмет аукциона:

Лот № 3: Земельный участок, площадью 1200 кв.м., кадастровый номер 47:26:0301009:816, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, ул. М. Горького, земельный участок 28, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – индивидуальные жилые дома не выше 2-х этажей.

Отчет об оценке рыночной стоимости земельного участка № 145 от 14.10.2020, выполнен ООО «ПроКа».

Начальная цена продажи 1182800 (один миллион сто восемьдесят две тысячи восемьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 100% от начальной цены аукциона.

Шаг аукциона – 3% начальной цены аукциона, что составляет 35484 (тридцать пять тысяч четыреста восемьдесят четыре) рубля 00 копеек.

В торгах приняли участие участники, допущенные к участию в аукционе на основании протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе № 08/2021 от 02.08.2021 г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Фамилия, имя, отчество участника | Номер заявки | Номер карточки  участника |
| Степанов Алексей Дмитриевич | 64/06-08/21 | 1 |
| Душин Сергей Юрьевич, действующий по доверенности от имени Миронова Алексея Леонидовича | 68/06-08/21 | 2 |

Подведение итогов аукциона:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| начальная цена | шаг аукциона | цена земельного участка | карточка участника |
| 1182800,0 | - | - | - |
| 1 | 35484,0 | 1218284,0 | 1,2 |
| 2 | 35484,0 | 1253768,0 | 1,2 |
| 3 | 35484,0 | 1289252,0 | 1,2 |
| 4 | 35484,0 | 1324736,0 | 1,2 |
| 5 | 35484,0 | 1360220,0 | 1,2 |
| 6 | 35484,0 | 1395704,0 | 1,2 |
| 7 | 35484,0 | 1431188,0 | 1,2 |
| 8 | 35484,0 | 1466672,0 | 1,2 |
| 9 | 35484,0 | 1502156,0 | 1,2 |
| 10 | 35484,0 | 1537640,0 | 1,2 |
| 11 | 35484,0 | 1573124,0 | 2 |

Последнее предложение о цене – 1573124 (один миллион пятьсот семьдесят три тысячи сто двадцать четыре) рубля 00 копеек, участник № 2 - Душин Сергей Юрьевич, действующий по доверенности от имени Миронова Алексея Леонидовича.

Предпоследнее предложение о цене – 1537640 (один миллион пятьсот тридцать семь тысяч шестьсот сорок) рублей 00 копеек.

Решение комиссии:

1. Победителем аукциона по лоту № 3 признан участник № 2 - Душин Сергей Юрьевич, действующий по доверенности от имени Миронова Алексея Леонидовича.

Лот № 4: Земельный участок, площадью 1134 кв.м., кадастровый номер 47:26:0301009:815, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, ул. Л. Толстого, земельный участок 48, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – индивидуальные жилые дома не выше 2-х этажей.

Отчет об оценке рыночной стоимости земельного участка № 138 от 17.06.2021, выполнен ООО «ПроКа».

Начальная цена продажи 799470 (семьсот девяносто девять тысяч четыреста семьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 100% от начальной цены аукциона.

Шаг аукциона – 3% начальной цены аукциона, что составляет 23984 (двадцать три тысячи девятьсот восемьдесят четыре) рубля 10 копеек.

В торгах приняли участие участники, допущенные к участию в аукционе на основании протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе № 08/2021 от 02.08.2021 г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Фамилия, имя, отчество участника | Номер заявки | Номер карточки  участника |
| Горин Станислав Владимирович, действующий по доверенности от имени Гориной Марии Александровны | 62/06-08/21 | 1 |
| Миронов Дмитрий Игоревич, действующий по доверенности от имени Мироновой Ольги Владимировны | 63/06-08/21 | 2 |
| Душин Сергей Юрьевич, действующий по доверенности от имени Миронова Алексея Леонидовича | 67/06-08/21 | 3 |

Подведение итогов аукциона:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| начальная цена | шаг аукциона | цена земельного участка | карточка участника |
| 799470,0 | - | - | - |
| 1 | 23984,0 | 823454,0 | 2,3 |
| 2 | 23984,0 | 847437,0 | 2 |

Последнее предложение о цене – 847437 (восемьсот сорок семь тысяч четыреста тридцать семь) рублей 00 копеек, участник № 2 - Миронов Дмитрий Игоревич, действующий по доверенности от имени Мироновой Ольги Владимировны.

Предпоследнее предложение о цене – 823454 (восемьсот двадцать три тысячи четыреста пятьдесят четыре) рубля 00 копеек.

Решение комиссии:

1. Победителем аукциона по лоту № 4 признан участник № 2 - Миронов Дмитрий Игоревич, действующий по доверенности от имени Мироновой Ольги Владимировны.

Протокол о результатах аукциона подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в сети «Интернет» и на официальном сайте администрации Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области и в срок не позднее одного рабочего дня со дня подписания протокола.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.В. Смирнова

Заместитель председателя комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Вилигжанина

Члены комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В. Чувашева

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.Ю. Шведова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А. Семенихина

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Зебзеева

Экземпляр протокола получил (лот № 3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Экземпляр протокола получил (лот № 4)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_