ПРОЕКТ ДОГОВОРА №\_\_\_\_\_\_

купли-продажи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование Имущества)

***г.п. Ульяновка Тосненского района Ленинградской области***

Администрация Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области (внесена запись в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице за основным государственным регистрационным номером 1054700604804 инспекцией Федеральной налоговой службы по Тосненскому району Ленинградской области 29.12.2005 года, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серии 47 № 001003373; местонахождение: 187010, Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Ульяновка, ул. Победы, д. 34; ИНН 4716024722 КПП 471601001), действующая на основании Положения об администрации, утвержденном Решением Совета депутатов Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области первого созыва от 20.12.2005 № 17, именуемая в дальнейшем Продавец, в лице главы администрации Камалетдинова Константина Игоревича, действующего на основании решения Совета депутатов Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области четвертого созыва от 25.10.2019 г. № 10, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны (далее вместе именуемые – «Стороны»), постановления администрации Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «Об условиях приватизации недвижимого имущества, находящегося в собственности Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области », протокола об итогах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_ № «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

 1.1.Продавец продает Имущество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Имущество).

 1.2. Покупатель приобретает в собственность Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора и оплачивает на условиях, указанных в договоре.

 1.3. Указанное в п. 1.1 Имущество принадлежит Ульяновскому городскому поселению Тосненского района Ленинградской области на праве собственности.

 1.4. Имущество на момент заключения настоящего договора не продано, не подарено, не заложено, под арестом (запрещением) не состоит. Продавец продает покупателю Имущество свободным от прав третьих лиц на него.

2. Цена и порядок расчетов

 2.1. Цена продажи Имущества, являющегося предметом настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, кроме того НДС в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Задаток, внесенный покупателем в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей

засчитывается в оплату приобретаемого Имущества.

 2.2. Оплата Имущества производится Покупателем единовременно в течение пяти рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи. При уклонении или отказе Покупателя от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

 2.3. Покупатель производит оплату Имущества путем безналичного перечисления денежных средств в доход бюджета Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области: Наименование получателя: УФК по Ленинградской области (Администрация Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области) ИНН 4716024722, КПП 471601001, расчетный счет № 03100643000000014500, К/с 40102810745370000006, Лицевой счет № 04453D00400 Банк получателя Отделение Ленинградское//УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург, БИК 014106101 ОКТМО 41648164, КБК 01311406025130000430 (за земельный участок), КБК 01311402053130000410 (за имущество).. Назначение платежа: «Оплата по договору купли-продажи от « \_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_г. № \_\_\_\_.

 2.4. Датой оплаты цены Имущества считается дата поступления денежных средств на счет Продавца.

 2.5. Документом, подтверждающим поступление денежных средств на счет Продавца, является выписка со счета Продавца.

 2.6. Оплата НДС в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

3. Порядок и срок передачи Имущества в собственность Покупателя

 3.1. Передача Имущества в собственность Покупателя и обращение за государственной регистрацией права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором после полной оплаты Покупателем цены Имущества, предусмотренной ст. 2 настоящего Договора, не позднее пяти рабочих дней после дня полной оплаты Имущества.

 3.2. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

 3.3. Имущество считается переданным Продавцом и принятым Покупателем с момента подписания акта приема-передачи Имущества.

 3.4. Покупатель осмотрел объект в натуре, ознакомился с его составом, количественными и качественными характеристиками, правовым режимом и не имеет претензий.

 3.5. Продавец обязуется:

 3.5.1. Передать Имущество по акту приема-передачи не позднее 5 рабочих дней после полной оплаты Имущества.

 3.5.2. Направить не позднее пяти рабочих дней после полной оплаты Имущества в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в отношении Имущества, в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

 3.6. Покупатель обязуется:

 3.6.1. Оплатить стоимость Имущества, в порядке, в сроки и в сумме, указанных в разделе 2 настоящего договора.

 3.6.2. Принять имущество от Продавца по акту приема-передачи в течение 2 (двух) рабочих дней с момента получения уведомления от Продавца о передаче Имущества.

 3.6.3. Осуществить все необходимые действия для регистрации перехода права собственности на Имущество.

4. Особые условия договора купли-продажи

 4.1. Сохранение на постоянной основе скважины для круглогодичного обеспечения водоснабжением жилого дома со дня перехода прав на приватизируемое Имущество к его приобретателю в порядке приватизации.

 4.2. В случае нарушения собственником условия о сохранении назначения приватизированного Имущества в течение указанного срока, органы местного самоуправления Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области вправе обратиться в суд с иском об изъятии посредством выкупа такого объекта для муниципальных нужд.

5. Порядок осуществления Покупателем полномочий в отношении Имущества

до перехода к нему права собственности на Имущество

 5.1. Бремя содержания Имущества, а также риск его случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на покупателя с момента подписания акта приема-передачи.

 5.2. Покупатель не вправе распоряжаться Имуществом до момента перехода к нему права собственности на Имущество.

6. Ответственность Сторон

 6.1. Покупатель несет ответственность за несвоевременную или неполную оплату суммы договора купли-продажи: в случае просрочки оплаты или неполной оплаты Имущества по договору купли-продажи Покупатель выплачивает Продавцу пеню в размере одной трехсотой ключевой ставки, установленной Центральным банком Российской Федерации, действующей на дату очередного платежа, от просроченной суммы договора за каждый день просрочки. Выплата пеней не освобождает от выполнения условий договора.

 6.2. Стороны несут ответственность за надлежащее исполнение договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

 6.3. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируются действующим законодательством РФ.

7. Порядок изменения и расторжения договора

 7.1. Договор не может быть расторгнут в одностороннем порядке. Договор также не может быть расторгнут по соглашению Сторон после государственной регистрации права собственности Покупателя.

 7.2. Изменение, дополнение настоящего договора возможно по соглашению Сторон при условии, что они совершены в письменной форме и зарегистрированы в том же порядке, что и настоящий договор.

 7.3. Споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, подлежат разрешению путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, споры рассматриваются в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. Заключительные положения

 8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента выполнения всех условий договора.

 8.2. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в органе государственной регистрации.

 8.3. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

 8.4.Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Покупателя, второй хранится в деле у Продавца, третий – в органе, осуществляющим государственную регистрацию прав и сделок с недвижимостью.

9. Адреса и реквизиты сторон

ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ**:**

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области Глава администрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К.И. Камалетдинов | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

АКТ приема-передачи к Договору № \_\_\_

купли-продажи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование Имущества)

***г.п. Ульяновка Тосненского района Ленинградской области***

 Администрация Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области (внесена запись в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице за основным государственным регистрационным номером 1054700604804 инспекцией Федеральной налоговой службы по Тосненскому району Ленинградской области 29.12.2005 года, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серии 47 № 001003373; местонахождение: 187010, Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Ульяновка, ул. Победы, д. 34; ИНН 4716024722 КПП 471601001), действующая на основании Положения об администрации, утвержденном Решением Совета депутатов Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области первого созыва от 20.12.2005 № 17, именуемая в дальнейшем Продавец, в лице главы администрации Камалетдинова Константина Игоревича, действующего на основании решения Совета депутатов Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области четвертого созыва от 25.10.2019 г. № 10, передает в собственность за плату, а\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) далее «Покупатель», принимает в собственность за плату муниципальное имущество:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Взаимных претензий по состоянию передаваемых Объектов у Продавца и Покупателя не имеется.

Продавец Покупатель

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области Глава администрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К.И. Камалетдинов | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |