**АДМИНИСТРАЦИЯ УЛЬЯНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОТОКОЛ № 09/2022**

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе

г.п. Ульяновка 17 октября 2022 года нач. 15 час.00 мин.

Конкурсная комиссия по проведению торгов по продаже муниципального имущества Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области

Председатель комиссии

Смирнова Юлия Вячеславовна – заместитель главы администрации

Заместитель председателя комиссии

Вилигжанина Екатерина Викторовна – начальник отдела правового обеспечения

Члены комиссии:

Шведова Людмила Юрьевна – начальник отдела финансов, бухгалтерского учета и отчетности – главный бухгалтер;

Семенихина Виктория Александровна – главный специалист сектора по архитектуре, градостроительству и земельным вопросам;

Секретарь комиссии

Зебзеева Елена Владимировна – главный специалист сектора по управлению муниципальным имуществом

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, ул. М. Горького, земельный участок 14а.

2. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, пер. Пожарный, земельный участок 14ж.

3. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, ул. Новая, земельный участок 53д.

4. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, ул. Песочная, земельный участок 3д.

Место рассмотрения заявок: 187010 Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Ульяновка, ул. Победы, д. 34.

Предмет аукциона:

Лот № 1: Земельный участок, площадью 1200 кв.м., кадастровый номер 47:26:0301010:1217, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, ул. М. Горького, земельный участок 14а, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – индивидуальные жилые дома не выше 2-х этажей.

Начальная цена продажи 1 233 000 (один миллион двести тридцать три тысячи) рубля 00 копеек.

Размер задатка – 100% от начальной цены аукциона.

Лот № 2: Земельный участок, площадью 1371 кв.м., кадастровый номер 47:26:0301010:1181, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, пер. Пожарный, земельный участок 14ж, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – индивидуальные жилые дома не выше 2-х этажей.

Начальная цена продажи 1385624 (один миллион триста восемьдесят пять тысяч шестьсот двадцать четыре) рубля 00 копеек.

Размер задатка – 100% от начальной цены аукциона.

Лот № 3: Земельный участок, площадью 1100 кв.м., кадастровый номер 47:26:0301009:951, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, ул. Новая, земельный участок 53д, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – индивидуальные жилые дома не выше 2-х этажей.

Начальная цена продажи 899 000 (восемьсот девяносто девять тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 100% от начальной цены аукциона.

Лот № 4: Земельный участок, площадью 1200 кв.м., кадастровый номер 47:26:0301011:579, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, ул. Песочная, земельный участок 3д, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – индивидуальные жилые дома не выше 2-х этажей.

Начальная цена продажи 1 233 000 (один миллион двести тридцать три тысячи) рубля 00 копеек.

Размер задатка – 100% от начальной цены аукциона.

Извещение о проведении аукциона опубликовано в сетевом издании «Леноблинформ», на официальном сайте администрации Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в сети «Интернет» 15.09.2022 г., извещение № 150922/1595269/03.

Заявки принимались с 19.09.2022 года по 14.10.2022 г. По состоянию на 14.10.2022 г. 15.00 часов поданы заявки на участие в аукционе от следующих претендентов:

По лоту № 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО (наименование) заявителя | номер заявки |
| 1 | Хохлова Елена Ивановна | 18/06-08/22 |
| 2 | Терещенко Ольга Александровна | 20/06-08/22 |

Комиссией рассмотрены заявки претендентов по лоту № 1 на соответствие требованиям, указанным в извещении о проведении торгов:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ФИО (наименование) заявителя | Номер заявки, дата и время приема заявки | Дата поступления задатка на счет, размер задатка | Сведения о соответствии заявки извещению о продаже земельного участка |
| Хохлова Елена Ивановна | 18/06-08/22  06.10.2022  10.40 | 0 | Не соответствует, в связи с непоступлением задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе |
| Терещенко Ольга Александровна | 20/06-08/22  12.10.2022  14.00 | 12.10.2022  600000,0  13.10.2022  633000,0 | Соответствует |

По итогам рассмотрения заявок на участие в аукционе по лоту № 1 комиссия единогласно решила:

1. Признать следующего претендента участником аукциона:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п/ номер участника | ФИО (наименование) заявителя | номер заявки |
| 1 | Терещенко Ольга Александровна | 20/06-08/22 |

2. Признать аукцион по лоту № 1 несостоявшимся, так как допущен к участию в аукционе и признан участником аукциона только один заявитель, заключить с единственным заявителем договор купли-продажи земельного участка в установленные сроки.

По лоту № 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО (наименование) заявителя | номер заявки |
| 1 | Белик Елена Викторовна | 19/06-08/22 |

Комиссией рассмотрена заявка претендента по лоту № 2 на соответствие требованиям, указанным в извещении о проведении торгов:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ФИО (наименование) заявителя | Номер заявки, дата и время приема заявки | Дата поступления задатка на счет, размер задатка | Сведения о соответствии заявки извещению о продаже земельного участка |
| Белик Елена Викторовна | 19/06-08/22  12.10.2022  13.30 | 14.10.2022  1385624,0 | Соответствует |

По итогам рассмотрения заявки на участие в аукционе по лоту № 2 комиссия единогласно решила признать аукцион по лоту № 2 несостоявшимся, заключить с единственным заявителем договор купли-продажи земельного участка в установленные сроки.

По лоту № 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО (наименование) заявителя | номер заявки |
| 1 | Перепёлкина Ольга Геннадьевна | 22/06-08/22 |

Комиссией рассмотрена заявка претендента по лоту № 2 на соответствие требованиям, указанным в извещении о проведении торгов:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ФИО (наименование) заявителя | Номер заявки, дата и время приема заявки | Дата поступления задатка на счет, размер задатка | Сведения о соответствии заявки извещению о продаже земельного участка |
| Перепёлкина Ольга Геннадьевна | 22/06-08/22  13.10.2022  11.00 | 14.10.2022  899000,0 | Соответствует |

По итогам рассмотрения заявки на участие в аукционе по лоту № 3 комиссия единогласно решила признать аукцион по лоту № 3 несостоявшимся, заключить с единственным заявителем договор купли-продажи земельного участка в установленные сроки.

По лоту № 4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО (наименование) заявителя | номер заявки |
| 1 | Хохлова Елена Ивановна | 17/06-08/22 |
| 2 | Соменкова Ольга Александровна | 21/06-08/22 |

Комиссией рассмотрены заявки претендентов по лоту № 4 на соответствие требованиям, указанным в извещении о проведении торгов:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ФИО (наименование) заявителя | Номер заявки, дата и время приема заявки | Дата поступления задатка на счет, размер задатка | Сведения о соответствии заявки извещению о продаже земельного участка |
| Хохлова Елена Ивановна | 17/06-08/22  06.10.2022  10.30 | 11.10.2022  1233000,0 | Соответствует |
| Соменкова Ольга Александровна | 21/06-08/22  12.10.2022  16.30 | 12.10.2022  1233000,0 | Соответствует |

По итогам рассмотрения заявок на участие в аукционе по лоту № 4 комиссия единогласно решила:

1. Признать следующих претендентов участниками аукциона:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п/ номер участника | ФИО (наименование) заявителя | номер заявки |
| 1 | Хохлова Елена Ивановна | 17/06-08/22 |
| 2 | Соменкова Ольга Александровна | 21/06-08/22 |

Протокол рассмотрения заявок и признания претендентов участниками аукциона подлежит размещению на официальном сайте администрации Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области и на официальном Российской Федерации www.torgi.gov.ru в сети «Интернет» в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.В. Смирнова

Заместитель председателя комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Вилигжанина

Члены комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.Ю. Шведова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А. Семенихина

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Зебзеева