**АДМИНИСТРАЦИЯ УЛЬЯНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОТОКОЛ № 20/2021**

о результатах аукциона

г.п. Ульяновка 29 декабря 2021 года нач. 10 час.00 мин.

Конкурсная комиссия по проведению торгов по продаже муниципального имущества Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области

Председатель комиссии

Смирнова Юлия Вячеславовна – заместитель главы администрации

Заместитель председателя комиссии

Вилигжанина Екатерина Викторовна – начальник отдела правового обеспечения

Члены комиссии:

Чувашева Ирина Валерьевна – главный специалист отдела правового обеспечения;

Шведова Людмила Юрьевна – начальник отдела финансов, бухгалтерского учета и отчетности – главный бухгалтер;

Семенихина Виктория Александровна – главный специалист сектора по архитектуре, градостроительству и земельным вопросам;

Секретарь комиссии

Зебзеева Елена Владимировна – главный специалист сектора по управлению муниципальным имуществом

Повестка дня:

1. Подведение итогов открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, пр-кт Володарского, земельный участок 69г.

Место подведения итогов: 187010 Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Ульяновка, ул. Победы, д. 34.

Предмет аукциона:

Лот № 1. Земельный участок, площадью 1925 кв.м., кадастровый номер 47:26:0301009:899, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, пр-кт Володарского, земельный участок 69г, категория земель – земли населенных пунктов, основной вид разрешенного использования – предприятия оптовой, мелкооптовой торговли и магазины розничной торговли, вспомогательный вид разрешенного использования - открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей.

Рыночная стоимость годовой арендной платы составляет – 1209542 (один миллион двести девять тысяч пятьсот сорок два) рубля 00 копеек.

Размер задатка – 100% от начальной цены аукциона.

Шаг аукциона – 3% начальной цены аукциона, что составляет 36286 (тридцать шесть тысяч двести восемьдесят шесть) рублей 26 копеек.

Срок аренды земельного участка исходя из площади застройки – 30 месяцев.

В торгах приняли участие участники, допущенные к участию в аукционе на основании протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе № 19/2021 от 27.12.2021 г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Фамилия, имя, отчество участника | Номер заявки | Номер карточки  участника |
| Смирнова Марина Сергеевна по доверенности от имени Васильевой Марии Юрьевны | 129/06-08/21 | 5 |
| Общество с ограниченной ответственностью «Ланд» | 130/06-08/21 | 6 |
| Дубинец Александр Юрьевич | 131/06-08/21 | 2 |
| Цыбанев Максим Андреевич по доверенности от имени Звонцова Виктор Сергеевич | 132/06-08/21 | 3 |
| Общество с ограниченной ответственностью «ГлавБух» | 133/06-08/21 |  |
| Индивидуальный предприниматель Федоров Вадим Алексеевич | 134/06-08/21 | 4 |
| Общество ограниченной ответственностью «Лидер Сити Инвест» | 135/06-08/21 | 1 |

Подведение итогов аукциона:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| начальная цена | шаг аукциона | стоимость годовой арендной платы | карточка участника |
| 1209542,0 | - | - | - |
| 1 | 36286,0 | 1245828,26 | 1 |

Последнее предложение о цене – 1245828 (один миллион двести сорок пять тысяч восемьсот двадцать восемь) рублей 26 копеек, участник № 1 - Общество ограниченной ответственностью «Лидер Сити Инвест».

Предпоследнее предложение о цене – начальная цена аукциона.

Решение комиссии:

1. Победителем аукциона по лоту № 1 признан участник № 1 Общество ограниченной ответственностью «Лидер Сити Инвест».

Протокол о результатах аукциона подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в сети «Интернет» и на официальном сайте администрации Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области и в срок не позднее одного рабочего дня со дня подписания протокола.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.В. Смирнова

Заместитель председателя комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Вилигжанина

Члены комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В. Чувашева

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.Ю. Шведова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А. Семенихина

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Зебзеева

Экземпляр протокола получил (лот № 1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_