Утвержден

постановлением Правительства

Ленинградской области

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

**изменения в ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**муниципального образования**

**Ульяновское городское поселение**

**Тосненского района**

**Ленинградской области**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

# 1. Общие положения

Границы муниципального образования Ульяновское городское поселение Тосненского района Ленинградской области (далее – Ульяновское городское поселение) установлены областным законом Ленинградской области от 15.06.2010 № 32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения».

Площадь территории в границах муниципального образования – 3079,69 га.

В состав Ульяновского городского поселения входит один населенный пункт – городской поселок Ульяновка, являющийся административным центром городского поселения.

Этапы территориального планирования:

- первая очередь – 2027 год;

- расчетный срок – 2037 год.

# 2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территории в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

### 2.1 Сведения о планируемых объектах местного значения Ульяновского городского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения и водоотведения

| № | Наименование, основные характеристики | Назначение | Местоположение | Характеристики зон с особыми условиями использования территории |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Планируемые объекты в области теплоснабжения (первая очередь)*** |
|  | Котельная газовая | Обеспечение населения централизованным теплоснабжением | Улица 2-я Футбольная, производственная зона | Размер санитарно-защитной зоны определяется расчетом |
|  | Котельная газовая | Обеспечение населения централизованным теплоснабжением | Улица Калинина, зона застройки среднеэтажными жилыми домами | Размер санитарно-защитной зоны определяется расчетом |
|  | Котельная газовая | Обеспечение населения централизованным теплоснабжением | Советский проспект, производственная зона | Размер санитарно-защитной зоны определяется расчетом |
|  | Тепловые сети (реконструкция), 11 км | Повышение качества обслуживания населения в области теплоснабжения, повышение уровня теплоэффективности, теплосбережение | В границах городского поселка Ульяновка | Не устанавливаются |
|  | ***Планируемые объекты в области теплоснабжения (расчетный срок)*** |
|  | Тепловые сети, 2,4 км | Обеспечение населения централизованным теплоснабжением | Территория комплексного освоения в целях строительства стандартного жилья | Не устанавливаются |
|  | ***Планируемые объекты в области газоснабжения (первая очередь)*** |
|  | Газопровод распределительный | Обеспечение природным газом индивидуальной жилой застройки | Улица Колхозная, улица Луговая, Луговой переулок, Ульяновское шоссе | Охранная зона – 2 м |
|  | Газопровод распределительный | Обеспечение природным газом индивидуальной жилой застройки | Улицы Малое Гертово, Чернышевского, Песочная, Аксакова, Набережная реки Тосна, Лескова, Салтыкова-Щедрина, Тургенева, Державина, Тосненская, Достоевского, Железнодорожная, Некрасова, Пушкинская, Михайловский переулок | Охранная зона – 2 м |
|  | ***Планируемые объекты в области газоснабжения (расчетный срок)*** |
|  | Газопровод распределительный,3,7 км | Обеспечение природным газом индивидуальной жилой застройки | В границах Ульяновского городского поселения | Охранная зона – 2 м |
|  | Газопровод распределительный,2,7 км | Обеспечение природным газом многоквартирной жилой застройки | Территория комплексного освоения в целях строительства стандартного жилья | Охранная зона – 2 м |
|  | ***Планируемые объекты в области водоснабжения (первая очередь)*** |
|  | Водопроводная насосная станция 3-го подъема | Обеспечение населения централизованными услугами водоснабжения | Проспект Володарского, земельный участок 47:26:0301009:272, производственная зона | Зона санитарной охраны – 15 м |
|  | Резервуар чистой воды, 2500 м3 | Повышение надежности функционирования системы водоснабжения | Проспект Володарского, земельный участок 47:26:0301009:272, производственная зона | Зона санитарной охраны – 30 м |
|  | Резервуар чистой воды, 2500 м3 | Повышение надежности функционирования системы водоснабжения | Проспект Володарского, земельный участок 47:26:0301009:272, производственная зона | Зона санитарной охраны – 30 м |
|  | Водовод от магистрального водовода «Невский водопровод» до водопроводной насосной станции 3-го подъема | Обеспечение населения централизованными услугами водоснабжения | Северо-восточная часть городского поселка Ульяновка | Санитарно-защитная полоса – не менее 10 м |
|  | Водопровод(реконструкция), протяженность 3,5 км, диаметр 300 мм | Повышение надежности функционирования системы водоснабжения | Проспект Советский | Не устанавливаются |
|  | Водопроводная насосная станция (реконструкция с заменой насосных агрегатов и устройством системы автоматики) | Повышение надежности функционирования системы водоснабжения | Проспект Советский, зона многофункциональной общественно-деловой застройки | Зона санитарной охраны – 15 м |
|  | Водопровод, протяженность 6,6 км | Обеспечение населения централизованными услугами водоснабжения | В границах городского поселка Ульяновка | Не устанавливаются |
|  | ***Планируемые объекты в области водоснабжения (расчетный срок)*** |
|  | Резервуар чистой воды | Повышение надежности функционирования системы водоснабжения | Улица Чкалова, зона многофункциональной общественно-деловой застройки | Зона санитарной охраны – 30 м |
|  | Резервуар чистой воды | Повышение надежности функционирования системы водоснабжения | Переулок Георгиевский, зона озелененных территорий общего пользования | Зона санитарной охраны – 30 м |
|  | Резервуар чистой воды | Повышение надежности функционирования системы водоснабжения | Улица 4-ая Футбольная, зона объектов физической культуры и спорта | Зона санитарной охраны – 30 м |
|  | Водовод от магистрального водовода «Невский водопровод», 3,4 км | Обеспечение населения централизованными услугами водоснабжения | Южная часть городского поселка Ульяновка | Санитарно-защитная полоса – не менее 10 м |
|  | Водопровод, протяженность 56,8 км | Обеспечение населения централизованными услугами водоснабжения | В границах городского поселка Ульяновка | Не устанавливаются |
|  | ***Планируемые объекты в области водоотведения (первая очередь)*** |
|  | Сети хозяйственно-бытовой канализации | Повышение надежности функционирования системы водоотведения | От КНС-6 в городского поселка Ульяновка до камеры гашения в городе Никольское | Не устанавливаются |
|  | КНС-6 (реконструкция) | Повышение надежности функционирования системы водоотведения | Проспект Володарского, производственная зона | Санитарно-защитная зона – 15 м |
|  | Сети хозяйственно-бытовой канализации, 3,5 км, диаметр 350 мм | Обеспечение населения централизованными услугами водоотведения | Вдоль Советского проспекта от Привокзальной площади до улицы 13-я | Не устанавливаются |
|  | Сети хозяйственно-бытовой канализации (реконструкция), 350 м, диаметр 250 мм | Повышение надежности функционирования системы водоотведения | Советский проспект 177, к. 1,2,3 | Не устанавливаются |
|  | Сети хозяйственно-бытовой канализации (реконструкция) | Повышение надежности функционирования системы водоотведения | Существующая застройка в границах городского поселка Ульяновка | Не устанавливаются |
|  | Очистные сооружения (прекращение сброса бытовых сточных вод) | Обеспечение экологической безопасности | К северу от пересечения автомобильной дороги регионального значения Ульяновка – Отрадное и железной дороги Москва – Санкт-Петербург | Не устанавливаются |
|  | ***Планируемые объекты в области водоотведения (расчетный срок)*** |
|  | Канализационная насосная станция | Обеспечение населения централизованными услугами водоотведения | На автомобильной дороге Ульяновка – Отрадное к западу от реки Саблинка | Санитарно-защитная зона – не менее 15 м |
|  | Канализационная насосная станция | Обеспечение населения централизованными услугами водоотведения | К северо-востоку от линии железной дороги: улица Свободная | Санитарно-защитная зона – не менее 15 м |
|  | Канализационная насосная станция | Обеспечение населения централизованными услугами водоотведения | К северо-востоку от линии железной дороги: улица Потапенко | Санитарно-защитная зона – не менее 15 м |
|  | Канализационная насосная станция | Обеспечение населения централизованными услугами водоотведения | К северо-востоку от линии железной дороги: переулок Раковый | Санитарно-защитная зона – не менее 15 м |
|  | Канализационная насосная станция | Обеспечение населения централизованными услугами водоотведения | К юго-западу от железной дороги: на улице Елизарова | Санитарно-защитная зона – не менее 15 м |
|  | Канализационная насосная станция | Обеспечение населения централизованными услугами водоотведения | К юго-западу от железной дороги: Московский проезд | Санитарно-защитная зона – не менее 15 м |
|  | Сети хозяйственно-бытовой канализации | Обеспечение населения централизованными услугами водоотведения | В границах городского поселка Ульяновка | Не устанавливаются |
|  | Примечания1 Характеристики, в том числе местоположение, планируемых объектов и сроки выполнения мероприятий уточняются на последующих стадиях проектирования.2 Размеры и режим использования охранных зон объектов электросетевого хозяйства принимаются согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».3 Размеры санитарно-защитных зон от объектов теплоснабжения определяется по расчету, режим использования принимается согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями).4 Размеры и режим использования охранных зон от объектов газоснабжения принимаются согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с изменениями и дополнениями).5 Размеры и режим использования зон санитарной охраны объектов водоснабжения принимаются согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».6 Размеры и режим использования санитарно-защитных зон от объектов водоотведения принимаются согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями). |

### 2.2 Сведения о планируемых объектах местного значения Ульяновского городского поселения в области автомобильных дорог местного значения

| № | Наименование, основные характеристики | Назначение | Местоположение | Характеристики зон с особыми условиями использования территории |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Планируемые объекты в области автомобильных дорог местного значения поселения (первая очередь)*** |
|  | Советский проспект(реконструкция по параметрам магистральной транспортно-пешеходной улицы районного значения с устройством полосы для велосипедного движения), протяженность 2283 м | Обеспечение качественных и безопасных транспортных и пешеходных связей в существующей жилой застройке | Советский проспект от железнодорожной станции Саблино, включая Привокзальную площадь, до створа 4-ой улицы | Не устанавливаются |
|  | Улица 4-я (реконструкция по параметрам магистральной транспортно-пешеходной улицы районного значения), протяженность 393 м | Обеспечение качественных и безопасных транспортных связей в существующей жилой застройке | Улица 4-я от Советского проспекта до границ территории комплексного освоения | Не устанавливаются |
|  | Улица 4-я (реконструкция по параметрам магистральной транспортно-пешеходной улицы районного значения), протяженность 770 м | Обеспечение качественных и безопасных транспортных связей в существующей жилой застройке | Улица 4-я от проспекта Володарского до улицы Песочная | Не устанавливаются |
|  | Улица 4-я (строительство по параметрам магистральной транспортно-пешеходной улицы районного значения), протяженность 571 м | Обеспечение качественных и безопасных транспортных связей в планируемой жилой застройке | Продолжение 4-ой улицы в границах территории комплексного освоения | Не устанавливаются |
|  | Улица Пионерская (реконструкция по параметрам магистральной транспортно-пешеходной улицы районного значения), протяженность 576 м  | Обеспечение качественных и безопасных транспортных связей в существующей жилой застройке | От проспекта Советский до улицы Железнодорожная | Не устанавливаются |
|  | Улица Калинина (реконструкция по параметрам улицы местного значения), протяженность 1833 м | Обеспечение качественных и безопасных транспортных связей в существующей жилой застройке | От улицы Калинина до новой улицы-бульвара | Не устанавливаются |
|  | ***Планируемые объекты в области автомобильных дорог местного значения поселения (расчетный срок)*** |
|  | Продолжение улицы Калинина (строительство по параметрам улицы местного значения), протяженность 1484 м | Обеспечение качественных и безопасных транспортных связей в планируемой жилой застройке | От улицы Калинина до створа с 9-ой улицей | Не устанавливаются |
|  | Улица Лейкина (строительство по параметрам магистральной транспортно-пешеходной улицы районного значения), протяженность 375 м | Обеспечение качественных и безопасных транспортных связей в планируемой жилой и общественно-деловой застройке | Продолжение улицы Лейкина до проспекта Володарского | Не устанавливаются |
|  | Улица-бульвар (строительство по параметрам улицы местного значения с устройством бульвара), протяженность 1493 м | Обеспечение качественных и безопасных транспортных и пешеходных связей в планируемой жилой и общественно-деловой застройке | Параллельно улице Олега Кошевого | Не устанавливаются |
|  | Улица (строительство по параметрам улицы местного значения), протяженность 916 м | Обеспечение качественных и безопасных транспортных и пешеходных связей в планируемой жилой и общественно-деловой застройке | От улицы-бульвара до улицы Чернышевского | Не устанавливаются |
|  | Улица Песочная (реконструкция по параметрам магистральной транспортно-пешеходной улицы районного значения), протяженность 507 м | Обеспечение качественных и безопасных транспортных связей в существующей жилой застройке | Участок улицы Песочной до улицы Самойловская | Не устанавливаются |
|  | Улица Льва Толстого (реконструкция по параметрам улицы местного значения), протяженность 1108 м | Обеспечение качественных и безопасных транспортных связей в существующей жилой застройке | Улица Льва Толстого | Не устанавливаются |
|  | Улица Железнодорожная (реконструкция по параметрам магистральной транспортно-пешеходной улицы районного значения), протяженность 993 м | Обеспечение качественных и безопасных транспортных связей в существующей жилой застройке | Улица Железнодорожная | Не устанавливаются |
|  | Улица 1-я Футбольная (строительство по параметрам магистральной транспортно-пешеходной улицы районного значения), протяженность 328 м | Обеспечение качественных и безопасных транспортных связей в существующей жилой застройке | Продолжение улицы 1 Футбольной вдоль железной дороги | Не устанавливаются |
|  | Улица 1-я Футбольная (реконструкция по параметрам магистральной транспортно-пешеходной улицы районного значения), протяженность 353 м | Обеспечение качественных и безопасных транспортных связей в существующей жилой застройке | Участок от улицы 4-я Футбольная | Не устанавливаются |
|  | Улица Северная (реконструкция по параметрам магистральной транспортно-пешеходной улицы районного значения), протяженность 1379 м | Обеспечение качественных и безопасных транспортных связей в существующей жилой застройке | От улицы Щербакова | Не устанавливаются |
|  | Улица Северная (строительство по параметрам магистральной транспортно-пешеходной улицы районного значения), протяженность 634 м. | Обеспечение качественных и безопасных транспортных связей в существующей жилой застройке | От существующего участка улицы Северная до Московского шоссе | Не устанавливаются |
|  | Улица Карла Маркса (реконструкция по параметрам магистральной транспортно-пешеходной улицы районного значения), протяженность 2066 м | Обеспечение качественных и безопасных транспортных связей в существующей жилой застройке | Улица Карла Маркса | Не устанавливаются |
|  | Улица 3 Июля (реконструкция по параметрам магистральной транспортно-пешеходной улицы районного значения), протяженность 603 м. | Обеспечение качественных и безопасных транспортных связей в существующей жилой застройке | От улицы Карла Маркса до улицы 3-я Колхозная | Не устанавливаются |
|  | Улица 1-я Колхозная (реконструкция по параметрам магистральной транспортно-пешеходной улицы районного значения), протяженность 1449 м | Обеспечение качественных и безопасных транспортных связей в существующей жилой застройке | Улица 1-я Колхозная | Не устанавливаются |
|  | Улица Набережная (реконструкция по параметрам магистральной транспортно-пешеходной улицы районного значения), протяженность 650 м | Обеспечение качественных и безопасных транспортных связей в существующей жилой застройке | От улицы Карла Маркса до улицы 1-я Футбольная | Не устанавливаются |
|  | Улица Кирпичная (реконструкция по параметрам магистральной транспортно-пешеходной улицы районного значения), протяженность 1071 м | Обеспечение качественных и безопасных транспортных связей в существующей жилой застройке | Улица Кирпичная | Не устанавливаются |
|  | Улица Колпинская (реконструкция по параметрам магистральной транспортно-пешеходной улицы районного значения), протяженность 275 м | Обеспечение качественных и безопасных транспортных связей в существующей жилой застройке | Улица Колпинская | Не устанавливаются |
|  | Улица Малая Речная (реконструкция по параметрам магистральной транспортно-пешеходной улицы районного значения), протяженность 403 м | Обеспечение качественных и безопасных транспортных связей в существующей жилой застройке | Участок от проспекта Володарского до улицы Большая Речная | Не устанавливаются |
|  | Улица Большая Речная (реконструкция по параметрам магистральной транспортно-пешеходной улицы районного значения), протяженность 1983 м | Обеспечение качественных и безопасных транспортных связей в существующей жилой застройке | Улица Большая Речная | Не устанавливаются |
|  | 5-й Речной проспект (реконструкция по параметрам магистральной транспортно-пешеходной улицы районного значения), протяженность 672 м | Обеспечение качественных и безопасных транспортных связей в существующей жилой застройке | 5-й Речной проспект | Не устанавливаются |
|  | Улица Самойловская (реконструкция по параметрам магистральной транспортно-пешеходной улицы районного значения), протяженность 1138 м | Обеспечение качественных и безопасных транспортных связей в существующей жилой застройке | Участок от улицы Малая Речная до улицы Песочная | Не устанавливаются |
|  | Улица Чехова (реконструкция по параметрам магистральной транспортно-пешеходной улицы районного значения), протяженность 561 м | Обеспечение качественных и безопасных транспортных связей в существующей жилой застройке | Участок от проспекта Володарского до улицы Песочная | Не устанавливаются |
|  | Улица Тосненская (реконструкция по параметрам улицы местного значения), протяженность 608 м | Обеспечение качественных и безопасных транспортных связей в существующей жилой застройке | Участок от улицы Песочная | Не устанавливаются |
|  | Наб. реки Тосна (реконструкция по параметрам улицы местного значения), протяженность 600 м | Обеспечение качественных и безопасных транспортных и пешеходных связей в существующей жилой застройке | Участок от улицы Чернышевского до улицы Достоевского | Не устанавливаются |
|  | Улица Гоголя (реконструкция по параметрам улицы местного значения), протяженность 584 м | Обеспечение качественных и безопасных транспортных и пешеходных связей в существующей жилой застройке | Участок от улицы Песочная | Не устанавливаются |
|  | Улица Чернышевского (реконструкция по параметрам улицы местного значения), протяженность 247 м | Обеспечение качественных и безопасных транспортных и пешеходных связей в существующей жилой застройке | Участок улицы вдоль границ памятника природы «Саблинский» от новой улицы до улицы Потапенко | Не устанавливаются |
|  | Улица 11-я (реконструкция по параметрам улицы местного значения), протяженность 256 м | Обеспечение качественных и безопасных транспортных и пешеходных связей в существующей жилой застройке | Участок улицы от проспекта Советский до улицы Олега Кошевого | Не устанавливаются |
|  | Улица 10-я (реконструкция по параметрам улицы местного значения), протяженность 254 м | Обеспечение качественных и безопасных транспортных и пешеходных связей в существующей жилой застройке | Участок улицы от проспекта Советский до улицы Олега Кошевого | Не устанавливаются |
|  | Улица 9-я (реконструкция по параметрам улицы местного значения), протяженность 400 м | Обеспечение качественных и безопасных транспортных и пешеходных связей в существующей жилой застройке | Участок улицы от проспекта Советский до границ территории комплексного освоения | Не устанавливаются |
|  | Улица 2-я (реконструкция по параметрам улицы местного значения), протяженность 302 м | Обеспечение качественных и безопасных транспортных и пешеходных связей в существующей жилой застройке | Участок улицы от проспекта Советский до улицы Олега Кошевого | Не устанавливаются |
|  | ***Планируемые объекты в области транспортного обслуживания (первая очередь)*** |
|  | Парковки, 5 объектов | Обеспечение населения местами для хранения индивидуальных автомобилей | Городской поселок Ульяновка | Санитарно-защитная зона – не менее10 м |
|  | ***Планируемые объекты в области транспортного обслуживания (расчетный срок)*** |
|  | Остановки общественного транспорта, 18 объектов | Обеспечение населения услугами общественного транспорта | Городской поселок Ульяновка | Не устанавливаются |
|  | Парковки, 3 объекта | Обеспечение населения местами для хранения индивидуальных автомобилей | Городской поселок Ульяновка | Санитарно-защитная зона – не менее10 м |
|  | Примечания1 Характеристики, в том числе местоположение, планируемых объектов и сроки выполнения мероприятий уточняются на последующих стадиях проектирования.2 Размеры и режим использования санитарно-защитных зон принимаются согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями). |

### 2.3 Сведения о планируемых объектах местного значения Ульяновского городского поселения в области физической культуры и массового спорта, молодежной политики, торговли, массового отдыха населения

| № | Наименование, основные характеристики | Назначение | Местоположение | Характеристики зон с особыми условиями использования территории |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Планируемые объекты в области физической культуры и массового спорта (первая очередь)*** |
|  | Спортивная площадка площадью 2000 м2 | Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта | Между улицей Железнодорожной и улицей Самойловской, зона озелененных территорий общего пользования | Не устанавливаются |
|  | Спортивная площадка площадью 2000 м2 | Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта | Улица Самойловская, берег р. Тосна, зона объектов физической культуры и спорта | Не устанавливаются |
|  | Спортивная площадка площадью 2000 м2 | Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта | Улица Чернышевского, зона озелененных территорий общего пользования | Не устанавливаются |
|  | Спортивная площадка площадью 2000 м2 | Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта | Улица 10-я, зона озелененных территорий общего пользования | Не устанавливаются |
|  | Спортивная площадка площадью 2000 м2 | Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта | Улица 1-я, зона озелененных территорий общего пользования | Не устанавливаются |
|  | Спортивная площадка площадью 2000 м2 | Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта | Улица Захарьевская, зона озелененных территорий общего пользования | Не устанавливаются |
|  | Спортивная площадка площадью 2000 м2 | Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта | Улица 4-я Футбольная, зона объектов физической культуры и спорта | Не устанавливаются |
|  | Спортивная площадка площадью 2000 м2 | Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта | Шоссе Ульяновское, зона многофункциональной общественно-деловой застройки  | Не устанавливаются |
|  | ***Планируемые объекты в области молодёжной политики (первая очередь)*** |
|  | Многофункциональный молодежный центр ёмкостью 500 м2 и 40 чел. занятых на базе планируемого объекта культуры | Обеспечение условий для работы с детьми и молодежью | Проспект Володарского, зона многофункциональной общественно-деловой застройки | Не устанавливаются |
|  | ***Планируемые объекты в области массового отдыха населения (первая очередь)*** |
|  | Сквер, площадь 0,24 га | Обеспечение населения местами массового отдыха | Проспект Советский, перед д.1, зона озелененных территорий общего пользования | Не устанавливаются |
|  | Сквер, площадь 0,42 га | Обеспечение населения местами массового отдыха | Улица Аксакова, между домами 9 и 13, зона озелененных территорий общего пользования | Не устанавливаются |
|  | Сквер, площадь 0,98 га | Обеспечение населения местами массового отдыха | Улица Аксакова, напротив домов 13-19, зона озелененных территорий общего пользования | Не устанавливаются |
|  | Сквер, площадь 0,19 га | Обеспечение населения местами массового отдыха | Улица Победы, между домами 35 и 36, зона озелененных территорий общего пользования | Не устанавливаются |
|  | Сквер, площадь 1,39 га | Обеспечение населения местами массового отдыха | Улица Щербакова, берег р. Саблинка, зона озелененных территорий общего пользования | Не устанавливаются |
|  | Сквер, площадь 0,1 га | Обеспечение населения местами массового отдыха | Улица Комсомола, между домами 23 и 21, зона озелененных территорий общего пользования | Не устанавливаются |
|  | Туристско-рекреационный центр | Обеспечение населения туристическими услугами | Проспект Советский, зона многофункциональной общественно-деловой застройки | Не устанавливаются |
|  | ***Планируемые объекты в области массового отдыха населения (расчетный срок)*** |
|  | Сквер, площадь 3,42 га | Обеспечение населения местами массового отдыха | Между улицей 1-я и улицей 2-я, зона озелененных территорий общего пользования | Не устанавливаются |
|  | Парк, площадь 5,67 га | Обеспечение населения местами массового отдыха | Между проспектом Володарского и улицей Льва Толстого, зона озелененных территорий общего пользования | Не устанавливаются |
|  | Бульвар, площадь 15,35 га, протяженность 3 км | Обеспечение населения местами массового отдыха | На границе территории комплексного освоения, от улицы 1-я вдоль существующей индивидуальной застройки по улице Олега Кошевого до пересечения с проспектом Володарского, зона озелененных территорий общего пользования | Не устанавливаются |
|  | Бульвар, площадь 4,87 га, протяженность 1,2 км | Обеспечение населения местами массового отдыха | Вдоль улицы Самойловской, зона озелененных территорий общего пользования | Не устанавливаются |
|  | Сквер, площадь 0,94 га | Обеспечение населения местами массового отдыха | Шоссе Московское, между домами 29 и 31, берег р. Саблинка, зона озелененных территорий общего пользования | Не устанавливаются |
|  | Сквер, площадь 3,85 га | Обеспечение населения местами массового отдыха | Пересечение шоссе Ульяновского и улицы 1-я Колхозная, берег р. Саблинка, зона озелененных территорий общего пользования | Не устанавливаются |
|  | Сквер, площадь 1,51 га | Обеспечение населения местами массового отдыха | Улица Захарьевская, зона озелененных территорий общего пользования | Не устанавливаются |
|  | Сквер, площадь 0,25 га | Обеспечение населения местами массового отдыха | Улица Калинина, между домами 57 и 59, зона озелененных территорий общего пользования | Не устанавливаются |
|  | Сквер, площадь 0,85 га | Обеспечение населения местами массового отдыха | Улица Победы, к западу существующего детского сада, зона озелененных территорий общего пользования | Не устанавливаются |
|  | Сквер, площадь 0,58 га | Обеспечение населения местами массового отдыха | Улица 4-я, зона озелененных территорий общего пользования | Не устанавливаются |
|  | Смотровая площадка для обзора водопада на реке Тосна | Обеспечение населения местами массового отдыха | Продолжение улицы Чернышеского, берег р. Тосна, зона ограниченного рекреационного использования | Не устанавливаются |
|  | ***Планируемые объекты в области торговли, потребительского рынка, бытового обслуживания (первая очередь)*** |
|  | Рыночный комплекс площадью 520 м2 торговой площади  | Обеспечение населения объектами торговли, создание условий для развития малого предпринимательства | Проспект Володарского, зона многофункциональной общественно-деловой застройки | Не устанавливаются |
|  | Рыночный комплекс (павильон) общей площадью 270 м2 | Обеспечение населения объектами торговли, создание условий для развития малого предпринимательства | Между улицей 11-я и улицей 13-я, зона многофункциональной общественно-деловой застройки | Не устанавливаются |
|  | Примечания 1 Характеристики, в том числе местоположение, планируемых объектов и сроки выполнения мероприятий уточняются на последующих стадиях проектирования.2 Размеры и режим использования санитарно-защитных зон принимаются согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями).3 Размещение объектов торговли, потребительского рынка, бытового обслуживания планируется за счет внебюджетных источников финансирования. |

# 3. Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

| Наименование функциональной зоны | Параметры функциональных зон | Сведения о планируемых для размещения объектах федерального, регионального и местного значения |
| --- | --- | --- |
| **Жилые зоны** |  |  |
| Застройки индивидуальными жилыми домами | Площадь 869,14 га;Предельное количество этажей – 3;Максимальный процент застройки – 50 %;Плотность застройки – 615 м2/га | *Объекты местного значения Тосненского муниципального района*Дошкольная образовательная организация на 145 мест (расчетный срок) |
| Застройки малоэтажными жилыми домами | Площадь 16,94 га;Предельное количество этажей – 4;Максимальный процент застройки – 50 %;Плотность застройки – 1840 м2/га |  |
| Застройки блокированными жилыми домами | Площадь 1,33 га;Предельное количество этажей – 3;Максимальный процент застройки – 50 %;Плотность застройки – 1500 м2/га |  |
| Застройки среднеэтажными жилыми домами | Площадь 69,50 га;Предельное количество этажей – 5;Максимальный процент застройки – 50 %;Плотность застройки – 4000 м2/га | *Объекты федерального значения*Отделение почтовой связи (расчетный срок)*Объекты местного значения Тосненского муниципального района*Дошкольная образовательная организация на 140 мест (первая очередь)Дошкольная образовательная организация на 220 мест (первая очередь) Дошкольная образовательная организация на 220 мест (расчетный срок)Общеобразовательная организация на 700 мест и плоскостным спортивным сооружением общей площадью 2500 м2 (расчетный срок)Школа искусств на 200 мест (расчетный срок)*Объекты местного значения Ульяновского городского поселения*Квартальная газовая котельная (первая очередь)*Иного значения*Магазин (первая очередь)Магазин (расчетный срок) |
| **Общественно-деловые зоны** |  |  |
| Многофункциональной общественно-деловой застройки | Площадь 39,88 га;Предельное количество этажей – 3;Максимальный процент застройки – 70 %. | *Объекты федерального значения*Отделение почтовой связи (первая очередь)*Объекты местного значения Тосненского муниципального района*Физкультурно-оздоровительный комплекс (расчетный срок)Детская спортивная школа (расчетный срок)Спортивный центр (расчетный срок)Культурно-развлекательный центр (первая очередь)*Объекты местного значения Ульяновского городского поселения*Спортивная площадка (первая очередь)Многофункциональный молодежный центр (первая очередь)Рыночный комплекс, 2 объекта (первая очередь)Водопроводная насосная станция (реконструкция, первая очередь)Резервуар чистой воды (расчетный срок)*Иного значения*Туристско-рекреационный центр (первая очередь)Объект общественного питания (первая очередь)Магазины продовольственных товаров (первая очередь)Магазины непродовольственных товаров (первая очередь)Гостиница (первая очередь)Объект общественного питания (расчетный срок)Торговый центр (расчетный срок)Магазины продовольственных товаров (расчетный срок)Магазины непродовольственных товаров (расчетный срок) |
| Объектов здравоохранения и социального обслуживания | Площадь 17,60 га;Предельное количество этажей – 3;Максимальный процент застройки – 45 %. | *Объекты регионального значения*Корпус Ульяновской областной психиатрической больницы |
| Учебных баз учреждений высшего образования | Площадь 50,58 га |  |
| **Производственные зоны1** | Площадь 210,39 га. | *Объекты местного значения Ульяновского городского поселения*Квартальная газовая котельная, 2 объекта (первая очередь)Водопроводная насосная станция 3-го подъема (первая очередь)Резервуар чистой воды, 2 объекта (первая очередь)КНС-6 (реконструкция, первая очередь)*Иного значения*Объект общественного питания (первая очередь)АЗС (первая очередь)Станция техобслуживания (первая очередь)Мотель (первая очередь)АЗС (расчетный срок)Станция техобслуживания (расчетный срок) |
| **Зоны инженерной и транспортной инфраструктур** | Площадь 73,35 га. | *Объекты федерального значения*Пешеходный переход в разных уровнях на автомобильной дороге федерального значения М-10 «Россия» Москва - Тверь - Великий Новгород - Санкт-Петербург*Объекты регионального значения*ПС 110 кВ «Ульяновка-тяговая»*Объекты местного значения Ульяновского городского поселения*Остановки общественного транспорта, 18 объектов (расчетный срок) |
| **Зоны сельскохозяйственного использования** |  |  |
| Садоводств | Площадь 110,80 га;Предельное количество этажей – 3;Максимальный процент застройки – 50 %. |  |
| Сельскохозяйственного использования | Площадь 62,63 га. |  |
| Фермерских хозяйств | Площадь 60,94 га;Предельное количество этажей – 3;Максимальный процент застройки – 50 %. |  |
| **Зоны рекреационного назначения** |  |  |
| Озелененных территорий общего пользования | Площадь 41,49 га;Предельное количество этажей – 1. | *Объекты местного значения Ульяновского городского поселения*Спортивная площадка, 5 объектов (первая очередь)Сквер, 6 объектов (первая очередь)Парк, 2 объекта (расчетный срок)Сквер (расчетный срок)Бульвар (расчетный срок)Резервуар чистой воды (расчетный срок) |
| Объектов физической культуры и спорта | Площадь 15,63 га;Предельное количество этажей – 3;Максимальный процент застройки – 60 %. | *Объекты местного значения Тосненского муниципального района* Спортивный центр (первая очередь)Физкультурно-оздоровительный комплекс (первая очередь)Открытый стадион (расчетный срок)Спортивная площадка, 2 объекта (первая очередь)Резервуар чистой воды (расчетный срок) |
| Природного ландшафта | Площадь 194,33 га. | *Объекты местного значения Ульяновского городского поселения*Смотровая площадка для обзора водопада на реке Тосна (расчетный срок) |
| **Зоны специального назначения** |  |  |
| Кладбищ | Площадь 19,50 га. |  |
| Озелененных территорий специального назначения | Площадь 153,24 га. |  |
| Режимных территорий | Площадь 41,59 га. |  |
| Примечание1 Площадь производственной зоны определена с учетом размещения пожарного депо на улице Кирпичной (расчетный срок) |