**АДМИНИСТРАЦИЯ УЛЬЯНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОТОКОЛ № 20/2019**

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе

г.п. Ульяновка 01 октября 2019 года нач. 10 час.00 мин.

Конкурсная комиссия по проведению торгов по продаже муниципального имущества Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области

Председатель комиссии

Смирнова Юлия Вячеславовна – заместитель главы администрации – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом, архитектуры и градостроительства

Заместитель председателя комиссии;

Вилигжанина Екатерина Викторовна – начальник отдела правового обеспечения;

Члены комиссии:

Чувашева Ирина Валерьевна – главный специалист отдела правового обеспечения;

Шведова Людмила Юрьевна – начальник отдела финансов, бухгалтерского учета и отчетности – главный бухгалтер;

Манакова Марина Анатольевна – главный специалист сектора архитектуры и градостроительства.

Секретарь комиссии

Зебзеева Елена Владимировна – главный специалист сектора по управлению муниципальным имуществом

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Ульяновка, 6-й переулок, номер участка 18а.

2. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, Советский пр., номер участка 64б.

3. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Ульяновка, Советский пр., д. 178а.

4. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, Советский пр., участок 178б.

Место рассмотрения заявок: 187010 Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Ульяновка, ул. Победы, д. 34, каб. 1.

Предмет аукциона:

Лот 1: Земельный участок, площадью 15550 кв.м., кадастровый номер 47:26:0301012:404, расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Ульяновка, 6-й переулок, номер участка 18а, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты складского назначения различного профиля.

Начальная цена аукциона:

Размер годовой арендной платы - 921 000 (девятьсот двадцать одна тысяча) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 100% от начальной цены аукциона.

Лот № 2: Земельный участок, площадью 878 кв.м., кадастровый номер 47:26:0301005:393, расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, Советский пр., номер участка 64б, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – магазины.

Начальная цена аукциона:

Размер годовой арендной платы - 120 000 (сто двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 100% от начальной цены аукциона.

Лот 3: Земельный участок, площадью 950 кв.м., кадастровый номер 47:26:0301002:271, расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Ульяновка, Советский пр., д. 178а, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – размещение магазина.

Начальная цена аукциона:

Размер годовой арендной платы - 214 000 (дести четырнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 100% от начальной цены аукциона.

Лот 4: Земельный участок, площадью 316 кв.м., кадастровый номер 47:26:0301002:344, расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, Советский пр., участок 178б, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – магазины.

Начальная цена аукциона:

Размер годовой арендной платы - 71100 (семьдесят одна тысяча сто) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 100% от начальной цены аукциона.

Извещение о проведении аукциона опубликовано в сетевом издании «Леноблинформ», на официальном сайте администрации Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в сети «Интернет» 28.08.2019 г., извещение № 280819/1595269/01.

Заявки принимались с 02.09.2019 года по 30.09.2019 г. По состоянию на 30.09.2019 г. 15.00 часов поданы заявки на участие в аукционе от следующих претендентов:

По лоту № 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО (наименование) заявителя | номер заявки |
| 1 | Индивидуальный предприниматель Воронцов Владимир Александрович | 80/06-08 |

До окончания приема заявок, заявлений от претендентов об отзыве заявок не поступало.

Комиссией рассмотрены заявки претендентов по лоту № 1 на соответствие требованиям, указанным в извещении о проведении торгов:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ФИО (наименование) заявителя | Номер заявки, дата и время приема заявки | Дата поступления задатка на счет, размер задатка | Сведения о соответствии заявки извещению |
| Индивидуальный предприниматель Воронцов Владимир Александрович | 80/06-08  19.09.2019  09.57 | 12.09.2019  921000,0 | Соответствует |

По итогам рассмотрения заявки на участие в аукционе по лоту № 1 комиссия единогласно решила: Признать аукцион по лоту № 1 несостоявшимся, заключить с единственным заявителем договор аренды земельного участка в установленные сроки.

По лоту № 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО (наименование) заявителя | номер заявки |
| 1 | Общество с ограниченной ответственностью «САД» | 74/06-08 |
| 2 | Масютин Александр Александрович | 83/06-08 |
| 3 | Дубинец Александр Юрьевич | 87/06-08 |
| 4 | Звонцов Виктор Сергеевич | 91/06-08 |

До окончания приема заявок, заявлений от претендентов об отзыве заявок не поступало.

Комиссией рассмотрены заявки претендентов по лоту № 2 на соответствие требованиям, указанным в извещении о проведении торгов:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ФИО (наименование) заявителя | Номер заявки, дата и время приема заявки | Дата поступления задатка на счет, размер задатка | Сведения о соответствии заявки извещению |
| Общество с ограниченной ответственностью «САД» | 74/06-08  12.09.2019  11.30 | 23.09.2019  120000,0 | Соответствует |
| Масютин Александр Александрович | 83/06-08  26.09.2019  14.53 | 27.09.2019  120000,0 | Соответствует |
| Дубинец Александр Юрьевич | 87/06-08  30.09.2019  12.43 | 30.09.2019  120000,0 | Соответствует |
| Звонцов Виктор Сергеевич | 91/06-08  30.09.2019  12.53 | 30.09.2019  120000,0 | Соответствует |

По итогам рассмотрения заявок на участие в аукционе по лоту № 2 комиссия единогласно решила:

1. Признать следующих претендентов участниками аукциона:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п/ номер участника | ФИО (наименование) заявителя | номер заявки |
| 1 | Общество с ограниченной ответственностью «САД» | 74/06-08 |
| 2 | Масютин Александр Александрович | 83/06-08 |
| 3 | Дубинец Александр Юрьевич | 87/06-08 |
| 4 | Звонцов Виктор Сергеевич | 91/06-08 |

По лоту № 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО (наименование) заявителя | номер заявки |
| 1 | Масютин Александр Александрович | 84/06-08 |
| 2 | Пупыкин Валерий Данилович, действующий по доверенности от имени Соколинского Вячеслава Борисовича | 85/06-08 |
| 3 | Дубинец Александр Юрьевич | 88/06-08 |
| 4 | Звонцов Виктор Сергеевич | 90/06-08 |

До окончания приема заявок, заявлений от претендентов об отзыве заявок не поступало.

Комиссией рассмотрены заявки претендентов по лоту № 3 на соответствие требованиям, указанным в извещении о проведении торгов:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ФИО (наименование) заявителя | Номер заявки, дата и время приема заявки | Дата поступления задатка на счет, размер задатка | Сведения о соответствии заявки извещению |
| Масютин Александр Александрович | 84/06-08  26.09.2019  14.55 | 27.09.2019  214000,0 | Соответствует |
| Пупыкин Валерий Данилович, действующий по доверенности от имени Соколинского Вячеслава Борисовича | 85/06-08  27.09.2019  11.00 | 30.09.2019  214000,0 | Соответствует |
| Дубинец Александр Юрьевич | 88/06-08  30.09.2019  12.45 | 30.09.2019  214000,0 | Соответствует |
| Звонцов Виктор Сергеевич | 90/06-08  30.09.2019  12.50 | 30.09.2019  214000,0 | Соответствует |

По итогам рассмотрения заявок на участие в аукционе по лоту № 3 комиссия единогласно решила:

1. Признать следующих претендентов участниками аукциона:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п/ номер участника | ФИО (наименование) заявителя | номер заявки |
| 1 | Масютин Александр Александрович | 84/06-08 |
| 2 | Пупыкин Валерий Данилович, действующий по доверенности от имени Соколинского Вячеслава Борисовича | 85/06-08 |
| 3 | Дубинец Александр Юрьевич | 88/06-08 |
| 4 | Звонцов Виктор Сергеевич | 90/06-08 |

Лот № 4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО (наименование) заявителя | номер заявки |
| 1 | Дубинец Александр Юрьевич | 89/06-08 |
| 2 | Звонцов Виктор Сергеевич | 92/06-08 |

До окончания приема заявок, заявлений от претендентов об отзыве заявок не поступало.

Комиссией рассмотрены заявки претендентов по лоту № 4 на соответствие требованиям, указанным в извещении о проведении торгов:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ФИО (наименование) заявителя | Номер заявки, дата и время приема заявки | Дата поступления задатка на счет, размер задатка | Сведения о соответствии заявки извещению |
| Дубинец Александр Юрьевич | 89/06-08  30.09.2019  12.47 | 30.09.2019  71100,0 | Соответствует |
| Звонцов Виктор Сергеевич | 92/06-08  30.09.2019  12.55 | 30.09.2019  71100,0 | Соответствует |

По итогам рассмотрения заявок на участие в аукционе по лоту № 4 комиссия единогласно решила:

1. Признать следующих претендентов участниками аукциона:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п/ номер участника | ФИО (наименование) заявителя | номер заявки |
| 1 | Дубинец Александр Юрьевич | 89/06-08 |
| 2 | Звонцов Виктор Сергеевич | 92/06-08 |

Протокол рассмотрения заявок и признания претендентов участниками аукциона подлежит размещению на официальном сайте администрации Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области и на официальном Российской Федерации www.torgi.gov.ru в сети «Интернет» в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.В. Смирнова

Заместитель председателя комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Вилигжанина

Члены комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В. Чувашева

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.Ю. Шведова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.А. Манакова

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Зебзеева