**АДМИНИСТРАЦИЯ УЛЬЯНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОТОКОЛ № 03/2023**

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе

г.п. Ульяновка 14 марта 2023 года нач. 15 час.00 мин.

Конкурсная комиссия по проведению торгов по продаже муниципального имущества Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области

Председатель комиссии

Смирнова Юлия Вячеславовна – заместитель главы администрации

Заместитель председателя комиссии

Вилигжанина Екатерина Викторовна – начальник отдела правового обеспечения

Члены комиссии:

Шведова Людмила Юрьевна – начальник отдела финансов, бухгалтерского учета и отчетности – главный бухгалтер;

Семенихина Виктория Александровна – главный специалист сектора по архитектуре, градостроительству и земельным вопросам;

Секретарь комиссии

Зебзеева Елена Владимировна – главный специалист сектора по управлению муниципальным имуществом

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, ул. Новая, земельный участок 49а.

2. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, ул. Новая, земельный участок 49б.

3. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, ул. Новая, земельный участок 49в.

4. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, 3-й Речной проезд, земельный участок 31а.

5. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, 3-й Речной проезд, земельный участок 31б.

6. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, 3-й Речной проезд, земельный участок 31в.

7. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, 7-й Речной проезд, земельный участок 25в.

Место рассмотрения заявок: 187010 Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Ульяновка, ул. Победы, д. 34.

Предмет аукциона:

Лот № 1: Земельный участок, площадью 855 кв.м., кадастровый номер 47:26:0301010:1234, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, ул. Новая, земельный участок 49а, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – индивидуальные жилые дома не выше 2-х этажей.

Начальная цена продажи 879000 (восемьсот семьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 100% от начальной цены аукциона.

Лот № 2: Земельный участок, площадью 830 кв.м., кадастровый номер 47:26:0301010:1237, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, ул. Новая, земельный участок 49б, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – индивидуальные жилые дома не выше 2-х этажей.

Начальная цена продажи 853000 (восемьсот пятьдесят три тысячи) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 100% от начальной цены аукциона.

Лот № 3: Земельный участок, площадью 813 кв.м., кадастровый номер 47:26:0301010:1238, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, ул. Новая, земельный участок 49в, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – индивидуальные жилые дома не выше 2-х этажей.

Начальная цена продажи 836000 (восемьсот тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 100% от начальной цены аукциона.

Лот № 4: Земельный участок, площадью 757 кв.м., кадастровый номер 47:26:0301010:1218, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, 3-й Речной проезд, земельный участок 31а, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – индивидуальные жилые дома не выше 2-х этажей.

Начальная цена продажи 778000 (семьсот семьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 100% от начальной цены аукциона.

Лот № 5: Земельный участок, площадью 750 кв.м., кадастровый номер 47:26:0301010:1213, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, 3-й Речной проезд земельный участок 31б, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – индивидуальные жилые дома не выше 2-х этажей.

Начальная цена продажи 771000 (семьсот семьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 100% от начальной цены аукциона.

Лот № 6: Земельный участок, площадью 910 кв.м., кадастровый номер 47:26:0301010:1210, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, 3-й Речной проезд земельный участок 31в, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – индивидуальные жилые дома не выше 2-х этажей.

Начальная цена продажи 935000 (девятьсот тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 100% от начальной цены аукциона.

Лот № 7: Земельный участок, площадью 1480 кв.м., кадастровый номер 47:26:0301010:1248, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, 7-й Речной проезд земельный участок 25в, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – индивидуальные жилые дома не выше 2-х этажей.

Начальная цена продажи 1521000 (один миллион пятьсот двадцать одна тысяча) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 100% от начальной цены аукциона.

Извещение о проведении аукциона опубликовано в сетевом издании «Леноблинформ», на официальном сайте администрации Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в сети «Интернет» 10.02.2023 г., извещение № 22000037060000000019.

Заявки принимались с 13.02.2023 года по 13.03.2023 г. По состоянию на 13.03.2023 г. 15.00 часов поданы заявки на участие в аукционе от следующих претендентов:

По лоту № 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО (наименование) заявителя | номер заявки |
| 1 | Ушаков Станислав Дмитриевич | 27/06-08/23 |
| 2 | Пупыкин Геннадий Валерьевич | 33/06-08/23 |

Комиссией рассмотрены заявки претендентов по лоту № 1 на соответствие требованиям, указанным в извещении о проведении торгов:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ФИО (наименование) заявителя | Номер заявки, дата и время приема заявки | Дата поступления задатка на счет, размер задатка | Сведения о соответствии заявки извещению о продаже земельного участка |
| Ушаков Станислав Дмитриевич | 27/06-08/23  02.03.2023  10.50 | 879000,0  06.03.2023 | Соответствует |
| Пупыкин Геннадий Валерьевич | 33/06-08/23  09.03.2023  10.10 | 879000,0  09.03.2023 | Соответствует |

По итогам рассмотрения заявок на участие в аукционе по лоту № 1 комиссия единогласно решила:

1. Признать следующих претендентов участником аукциона:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п/ номер участника | ФИО (наименование) заявителя | номер заявки |
| 1 | Ушаков Станислав Дмитриевич | 27/06-08/23 |
| 2 | Пупыкин Геннадий Валерьевич | 33/06-08/23 |

По лоту № 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО (наименование) заявителя | номер заявки |
| 1 | Борисов Николай Дмитриевич | 31/06-08/23 |
| 2 | Пупыкин Геннадий Валерьевич | 34/06-08/23 |

Комиссией рассмотрены заявки претендентов по лоту № 2 на соответствие требованиям, указанным в извещении о проведении торгов:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ФИО (наименование) заявителя | Номер заявки, дата и время приема заявки | Дата поступления задатка на счет, размер задатка | Сведения о соответствии заявки извещению о продаже земельного участка |
| Борисов Николай Дмитриевич | 31/06-08/23  07.03.2023  10.00 | 07.03.2023  830000,0  07.03.2023  23000,0 | Соответствует |
| Пупыкин Геннадий Валерьевич | 34/06-08/23  09.03.2023  10.11 | 09.03.2023  853000,0 | Соответствует |

По итогам рассмотрения заявок на участие в аукционе по лоту № 2 комиссия единогласно решила:

1. Признать следующих претендентов участником аукциона:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п/ номер участника | ФИО (наименование) заявителя | номер заявки |
| 1 | Борисов Николай Дмитриевич | 31/06-08/23 |
| 2 | Пупыкин Геннадий Валерьевич | 34/06-08/23 |

По лоту № 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО (наименование) заявителя | номер заявки |
| 1 | Синицын Алексей Сергеевич | 24/06-08/23 |
| 2 | Борисов Илья Николаевич | 32/06-08/23 |
| 3 | Пупыкин Геннадий Валерьевич | 35/06-08/23 |

Комиссией рассмотрены заявки претендентов по лоту № 3 на соответствие требованиям, указанным в извещении о проведении торгов:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ФИО (наименование) заявителя | Номер заявки, дата и время приема заявки | Дата поступления задатка на счет, размер задатка | Сведения о соответствии заявки извещению о продаже земельного участка |
| Синицын Алексей Сергеевич | 24/06-08/23  28.02.2023  09.40 | 01.03.2023  836000,0 | Соответствует |
| Борисов Илья Николаевич | 32/06-08/23  07.03.2023  10.05 | 07.03.2023  836000,0 | Соответствует |
| Пупыкин Геннадий Валерьевич | 35/06-08/23  09.03.2023  10.12 | 09.03.2023  836000,0 | Соответствует |

По итогам рассмотрения заявок на участие в аукционе по лоту № 3 комиссия единогласно решила:

1. Признать следующих претендентов участником аукциона:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п/ номер участника | ФИО (наименование) заявителя | номер заявки |
| 1 | Синицын Алексей Сергеевич | 24/06-08/23 |
| 2 | Борисов Илья Николаевич | 32/06-08/23 |
| 3 | Пупыкин Геннадий Валерьевич | 35/06-08/23 |

По лоту № 4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО (наименование) заявителя | номер заявки |
| 1 | Горохова Галина Викторовна | 23/06-08/23 |
| 2 | Горлов Григорий Григорьевич | 29/06-08/23 |
| 3 | Пупыкин Геннадий Валерьевич | 36/06-08/23 |
| 4 | Шостак Елена Валерьевна | 41/06-08/23 |

Комиссией рассмотрены заявки претендентов по лоту № 4 на соответствие требованиям, указанным в извещении о проведении торгов:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ФИО (наименование) заявителя | Номер заявки, дата и время приема заявки | Дата поступления задатка на счет, размер задатка | Сведения о соответствии заявки извещению о продаже земельного участка |
| Горохова Галина Викторовна | 23/06-08/23  22.02.2023  12.40 | 22.02.2023  778000,0 | Соответствует |
| Горлов Григорий Григорьевич | 29/06-08/23  06.03.2023  15.42 | 07.03.2023  778000,0 | Соответствует |
| Пупыкин Геннадий Валерьевич | 36/06-08/23  09.03.2023  10.13 | 09.03.2023  778000,0 | Соответствует |
| Шостак Елена Валерьевна | 41/06-08/23  13.03.2023  14.10 | 10.03.2023  778000,0 | Соответствует |

По итогам рассмотрения заявок на участие в аукционе по лоту № 4 комиссия единогласно решила:

1. Признать следующих претендентов участниками аукциона:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п/ номер участника | ФИО (наименование) заявителя | номер заявки |
| 1 | Горохова Галина Викторовна | 23/06-08/23 |
| 2 | Горлов Григорий Григорьевич | 29/06-08/23 |
| 3 | Пупыкин Геннадий Валерьевич | 36/06-08/23 |
| 4 | Шостак Елена Валерьевна | 41/06-08/23 |

По лоту № 5

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО (наименование) заявителя | номер заявки |
| 1 | Шиханова Анастасия Григорьевна | 28/06-08/23 |
| 2 | Пупыкин Геннадий Валерьевич | 37/06-08/23 |
| 3 | Попова Галина Львовна | 40/06-08/23 |

Комиссией рассмотрены заявки претендентов по лоту № 5 на соответствие требованиям, указанным в извещении о проведении торгов:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ФИО (наименование) заявителя | Номер заявки, дата и время приема заявки | Дата поступления задатка на счет, размер задатка | Сведения о соответствии заявки извещению о продаже земельного участка |
| Шиханова Анастасия Григорьевна | 28/06-08/23  06.03.2023  15.40 | 07.03.2023  771000,0 | Соответствует |
| Пупыкин Геннадий Валерьевич | 37/06-08/23  09.03.2023  10.14 | 09.03.2023  771000,0 | Соответствует |
| Попова Татьяна Львовна | 40/06-08/23  10.03.2023  11.40 | 09.03.2023  771000,0 | Соответствует |

По итогам рассмотрения заявок на участие в аукционе по лоту № 5 комиссия единогласно решила:

1. Признать следующих претендентов участниками аукциона:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п/ номер участника | ФИО (наименование) заявителя | номер заявки |
| 1 | Шиханова Анастасия Григорьевна | 28/06-08/23 |
| 2 | Пупыкин Геннадий Валерьевич | 37/06-08/23 |
| 3 | Попова Галина Львовна | 40/06-08/23 |

По лоту № 6

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО (наименование) заявителя | номер заявки |
| 1 | Шиханов Михаил Михайлович | 26/06-08/23 |
| 2 | Пупыкин Геннадий Валерьевич | 38/06-08/23 |
| 3 | Яковлева Снежана Андреевна | 42/06-08/23 |

Комиссией рассмотрены заявки претендентов по лоту № 6 на соответствие требованиям, указанным в извещении о проведении торгов:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ФИО (наименование) заявителя | Номер заявки, дата и время приема заявки | Дата поступления задатка на счет, размер задатка | Сведения о соответствии заявки извещению о продаже земельного участка |
| Шиханов Михаил Михайлович | 26/06-08/23  01.03.2023  12.00 | 02.03.2023  935000,0 | Соответствует |
| Пупыкин Геннадий Валерьевич | 38/06-08/23  09.03.2023  10.15 | 09.03.2023  935000,0 | Соответствует |
| Яковлева Снежана Андреевна | 42/06-08/23  13.03.2023  14.20 | 10.03.2023  935000,0 | Соответствует |

По итогам рассмотрения заявок на участие в аукционе по лоту № 6 комиссия единогласно решила:

1. Признать следующих претендентов участниками аукциона:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п/ номер участника | ФИО (наименование) заявителя | номер заявки |
| 1 | Шиханов Михаил Михайлович | 26/06-08/23 |
| 2 | Пупыкин Геннадий Валерьевич | 38/06-08/23 |
| 3 | Яковлева Снежана Андреевна | 42/06-08/23 |

По лоту № 7

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО (наименование) заявителя | номер заявки |
| 1 | Шарашидзе Мурад Гивиевич | 30/06-08/23 |
| 2 | Пупыкин Геннадий Валерьевич | 39/06-08/23 |

Комиссией рассмотрены заявки претендентов по лоту № 7 на соответствие требованиям, указанным в извещении о проведении торгов:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ФИО (наименование) заявителя | Номер заявки, дата и время приема заявки | Дата поступления задатка на счет, размер задатка | Сведения о соответствии заявки извещению о продаже земельного участка |
| Шарашидзе Мурад Гивиевич | 30/06-08/23  06.03.2023  15.50 | 09.03.2023  900000,0  10.03.2023  621000,0 | Соответствует |
| Пупыкин Геннадий Валерьевич | 39/06-08/23  09.03.2023  10.16 | 09.03.2023  1521000,0 | Соответствует |

По итогам рассмотрения заявок на участие в аукционе по лоту № 7 комиссия единогласно решила:

1. Признать следующих претендентов участниками аукциона:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п/ номер участника | ФИО (наименование) заявителя | номер заявки |
| 1 | Шарашидзе Мурад Гивиевич | 30/06-08/23 |
| 2 | Пупыкин Геннадий Валерьевич | 39/06-08/23 |

Протокол рассмотрения заявок и признания претендентов участниками аукциона подлежит размещению на официальном сайте администрации Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области и на официальном Российской Федерации www.torgi.gov.ru в сети «Интернет» в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.В. Смирнова

Заместитель председателя комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Вилигжанина

Члены комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.Ю. Шведова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А. Семенихина

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Зебзеева