

**АДМИНИСТРАЦИЯ УЛЬЯНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТОСНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ (проект)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **.03.2025** |  |  | **№** |  |

Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Ульяновского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области на 2 квартал 2025 года

В целях проведения расчетов норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Ульяновского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области, необходимой для определения размеров субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области, руководствуясь методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 31.01.2024 № 131 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области»», в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», мероприятий по улучшению жилищных условий молодых граждан (молодых семей) и по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», учитывая Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от --- года № --/пр «О средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на 2 квартал 2025 года» и финансово-экономическое обоснование определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Ульяновского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области на 2 - й квартал 2025 года,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить на 2 квартал 2025 года норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Ульяновское городское поселение Тосненского муниципального района Ленинградской области в целях определения размеров субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области в размере **103 836** рублей.

2. Направить копию настоящего постановления с приложением финансово-экономического обоснования в администрацию Тосненского муниципального района Ленинградской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, распространяет действие на правоотношения с 01.04.2025 и действует до 30.06.2025 года.

4. Сектору делопроизводства отдела правового обеспечения обеспечить опубликование и обнародование настоящего постановления в порядке, установленном Уставом Ульяновского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области.

5. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава администрации К.И. Камалетдинов

**Финансово-экономическое обоснование определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию**

**Ульяновское городское поселение Тосненского муниципального**

**района Ленинградской области на** 2 **квартал 2025 года**

Ср квм = ( Ст\_дог х 0,92 +Ст\_кред х 0,92 + Ст\_стат + Ст\_строй): 4

Ст квм = Ср\_квм х К\_дефл

К\_дефл на 2 квартал 2025 года = 101,2 %

**Ст\_дог** – сведения по договорам на приобретение (строительство) жилых помещений на территории Ульяновского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области, участниками жилищных программ (мероприятий), действующих на территории Ленинградской области:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес приобретенного жилья | Кол-во комнат в квартире | Общая площадь жилого помещения | Стоимость квартиры | Средний размер стоимости 1 кв.метра общей площади (рублей) |
|  |  |  |  |  |  |

**Ст\_кред** – сведения по договорам риелторских и кредитных организаций (банков), предоставленным официально или опубликованным в средствах массовой информации, применительно к территории Ульяновского городского поселения - **88687** **руб.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| По данным публичного предложения Общества с ограниченной ответственностью «Центр недвижимости от Сбербанка» (далее — «ДомКлик») | | | | | |
| № п/п | Адрес приобретенного жилья | Кол-во комнат в квартире | Общая площадь жилого помещения | Стоимость квартиры | Средний размер стоимости 1 кв.метра общей площади (рублей) |
| 1 | г.п.Ульяновка, ул. 8-я, д.39 | 3 | 44,5 | 3500000 | 78651 |
| 2 | г.п.Ульяновка, ул. Калинина, д.80 | 3 | 72,6 | 5450000 | 75069 |
| 3 | г.п.Ульяновка, ул. Калинина, д.74А | 2 | 56 | 5700000 | 101785 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| По данным интернет-ресурса Общества с ограниченной ответственностью «Айриэлтор» (далее — «Циан») | | | | | |
| № п/п | Адрес приобретенного жилья | Кол-во комнат в квартире | Общая площадь жилого помещения | Стоимость квартиры | Средний размер стоимости 1 кв. метра общей площади (рублей) |
| 1 | г.п. Ульяновка, ул. Калинина, д.74а | 3 | 64,9 | 5150000 | 79353 |
| 2 | г.п. Ульяновка, ул. Калинина, д.84 | 2 | 57,1 | 5900000 | 103327 |
| 3 | г.п. Ульяновка, ул. Победы, д.44 | 4 | 85 | 7900000 | 92941 |
| 4 | г.п. Ульяновка, ул. Зеленая, д.104 | 2 | 63 | 5650000 | 89683 |

(78651+75069+101785+79353+103327+92941+89683):7= 88687 руб.

**Ст\_строй** – сведения застройщиков, осуществляющих строительство на территории Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, отсутствуют.

**Ст\_стат** – по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Санкт-Петербургу и Ленинградской области средняя стоимость одного квадратного метра общей стоимости жилья в Ленинградской области в 4 квартале 2024 года, на вторичном рынке – **123 618** руб.

**88687 х 0,92+123618**

Ср\_квм - ------------------------------------------------------------- = **102 605** руб.

2

Ст квм = **102605** х 101,2% = **103 836** руб.

Глава администрации К.И. Камалетдинов

20.03.2025

Зебзеева Елена Владимировна

88136193522