**Статья 7. Состав земель в Российской Федерации**

1. Земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

1) земли [сельскохозяйственного назначения](consultantplus://offline/ref=D16120B5B901910C49EF9C416E6C640192329BB0CB2A6D7DCE1E13C850B51B5C1837D8CF0CCAC325D160345297A76065804C47E446DBD09332dFG);

2) земли [населенных пунктов](consultantplus://offline/ref=D16120B5B901910C49EF9C416E6C640192329BB0CB2A6D7DCE1E13C850B51B5C1837D8CB0BC191759C3E6D00D3EC6D6F9E5047EC35d1G);

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=D16120B5B901910C49EF9C416E6C640193319ABFCF296D7DCE1E13C850B51B5C1837D8CF0CCAC125DE60345297A76065804C47E446DBD09332dFG) от 18.12.2006 N 232-ФЗ)

3) [земли](consultantplus://offline/ref=D16120B5B901910C49EF9C416E6C640192329BB0CB2A6D7DCE1E13C850B51B5C1837D8CF0CCAC224DD60345297A76065804C47E446DBD09332dFG) промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

4) земли особо охраняемых [территорий и объектов](consultantplus://offline/ref=D16120B5B901910C49EF9C416E6C640192329BB0CB2A6D7DCE1E13C850B51B5C1837D8CF0CCACD24D860345297A76065804C47E446DBD09332dFG);

5) земли [лесного фонда](consultantplus://offline/ref=D16120B5B901910C49EF9C416E6C640192329BB0CB2A6D7DCE1E13C850B51B5C1837D8CF0CCACD22DC60345297A76065804C47E446DBD09332dFG);

6) земли [водного фонда](consultantplus://offline/ref=D16120B5B901910C49EF9C416E6C640192329BB0CB2A6D7DCE1E13C850B51B5C1837D8CF04C191759C3E6D00D3EC6D6F9E5047EC35d1G);

7) земли [запаса](consultantplus://offline/ref=D16120B5B901910C49EF9C416E6C640192329BB0CB2A6D7DCE1E13C850B51B5C1837D8CF0CCACD23DE60345297A76065804C47E446DBD09332dFG).

2. Земли, указанные в [пункте 1](#Par2) настоящей статьи, используются в соответствии с установленным для них целевым назначением. Правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности к той или иной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий, общие принципы и порядок проведения которого устанавливаются федеральными [законами](consultantplus://offline/ref=D16120B5B901910C49EF9C416E6C640192329BB1C82A6D7DCE1E13C850B51B5C1837D8CF0CCAC122DB60345297A76065804C47E446DBD09332dFG) и требованиями специальных федеральных законов.

Любой [вид](consultantplus://offline/ref=D16120B5B901910C49EF9C416E6C640192329BB1C82A6D7DCE1E13C850B51B5C1837D8CF0CCAC02DDD60345297A76065804C47E446DBD09332dFG) разрешенного использования из предусмотренных зонированием территорий видов выбирается самостоятельно, без дополнительных разрешений и процедур согласования.

|  |
| --- |
| КонсультантПлюс: примечание.  Разрешенное использование земельных участков, установленное до дня утверждения классификатора видов разрешенного использования, признается действительным вне зависимости от его соответствия классификатору (ФЗ от 23.06.2014 [N 171-ФЗ](consultantplus://offline/ref=D16120B5B901910C49EF9C416E6C640192319BB0C82D6D7DCE1E13C850B51B5C1837D8CF0CCBC221DE60345297A76065804C47E446DBD09332dFG)). |

Виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с [классификатором](consultantplus://offline/ref=D16120B5B901910C49EF9C416E6C640192339ABBC6226D7DCE1E13C850B51B5C1837D8CF0CCAC525D960345297A76065804C47E446DBD09332dFG), утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

(абзац введен Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=D16120B5B901910C49EF9C416E6C6401903893B1CB2A6D7DCE1E13C850B51B5C1837D8CF0CCAC424D160345297A76065804C47E446DBD09332dFG) от 22.07.2010 N 167-ФЗ)

3. В местах традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Российской Федерации и представителей других этнических общностей в случаях, предусмотренных федеральными законами, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, может быть установлен особый правовой режим использования земель указанных категорий.

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=D16120B5B901910C49EF9C416E6C640192319AB8CB2D6D7DCE1E13C850B51B5C1837D8CF0CCAC424DD60345297A76065804C47E446DBD09332dFG) от 27.06.2018 N 164-ФЗ)