**АДМИНИСТРАЦИЯ УЛЬЯНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОТОКОЛ № 06/2020**

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе

г.п. Ульяновка 07 сентября 2020 года нач. 15 час.00 мин.

Конкурсная комиссия по проведению торгов по продаже муниципального имущества Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области

Заместитель председателя комиссии;

Вилигжанина Екатерина Викторовна – начальник отдела правового обеспечения;

Члены комиссии:

Чувашева Ирина Валерьевна – главный специалист отдела правового обеспечения;

Шведова Людмила Юрьевна – начальник отдела финансов, бухгалтерского учета и отчетности – главный бухгалтер;

Секретарь комиссии

Зебзеева Елена Владимировна – главный специалист сектора по управлению муниципальным имуществом

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, ул. Новая, номер участка 13б.

2. . Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, ул. Новая, номер участка 13в.

3. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, ул. Салтыкова-Щедрина, участок 30а.

4. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, ул. Лескова, номер участка 20а.

5. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, ул. Лескова, номер участка 22.

6. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, ул. Лескова, номер участка 22а.

Место рассмотрения заявок: 187010 Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Ульяновка, ул. Победы, д. 34, каб. 1.

Предмет аукциона:

**Лот 1:** Земельный участок, площадью 1200 кв.м., кадастровый номер 47:26:0301010:730, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, ул. Новая, номер участка 13б, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – индивидуальные жилые дома не выше 2-х этажей.

Начальная цена продажи 858 000 (восемьсот пятьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 100% от начальной цены аукциона.

**Лот № 2:** Земельный участок, площадью 1144 кв.м., кадастровый номер 47:26:0301010:736, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, ул. Новая, номер участка 13в, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – индивидуальные жилые дома не выше 2-х этажей.

Начальная цена продажи 818 000 (восемьсот восемнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 100% от начальной цены аукциона.

**Лот № 3:** Земельный участок, площадью 1300 кв.м., кадастровый номер 47:26:0301009:486, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, ул. Салтыкова-Щедрина, участок 30а, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – индивидуальные жилые дома не выше 2-х этажей.

Отчет об оценке рыночной стоимости земельного участка № 89 от 13.07.2020, выполнен ООО «ПроКа».

Начальная цена продажи 930 000 (девятьсот тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 100% от начальной цены аукциона.

**Лот № 4:** Земельный участок, площадью 1400 кв.м., кадастровый номер 47:26:0301009:483, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, ул. Лескова, номер участка 20а, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – индивидуальные жилые дома не выше 2-х этажей.

Отчет об оценке рыночной стоимости земельного участка № 87 от 13.07.2020, выполнен ООО «ПроКа».

Начальная цена продажи 1 001 000 (один миллион одна тысяча) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 100% от начальной цены аукциона.

Шаг аукциона – 3% начальной цены аукциона, что составляет 30 030 (тридцать тысяч тридцать) рублей 00 копеек.

**Лот № 5:** Земельный участок, площадью 1500 кв.м., кадастровый номер 47:26:0301009:484, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, ул. Лескова, номер участка 22, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – индивидуальные жилые дома не выше 2-х этажей.

Отчет об оценке рыночной стоимости земельного участка № 88 от 13.07.2020, выполнен ООО «ПроКа».

Начальная цена продажи 1 073 000 (один миллион семьдесят три тысячи) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 100% от начальной цены аукциона.

Шаг аукциона – 3% начальной цены аукциона, что составляет 32 190 (тридцать две тысячи сто девяносто) рублей 00 копеек.

**Лот № 6:** Земельный участок, площадью 1150 кв.м., кадастровый номер 47:26:0301009:482, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Ульяновка, ул. Лескова, участок 22а, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – индивидуальные жилые дома не выше 2-х этажей.

Отчет об оценке рыночной стоимости земельного участка № 86 от 13.07.2020, выполнен ООО «ПроКа».

Начальная цена продажи 823 000 (восемьсот двадцать три тысячи) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 100% от начальной цены аукциона.

Извещение о проведении аукциона опубликовано в сетевом издании «Леноблинформ», на официальном сайте администрации Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в сети «Интернет» 07.08.2020 г., извещение № 07082020/1595269/01.

Заявки принимались с 10.08.2020 года по 04.09.2020 г. По состоянию на 04.09.2020 г. 15.00 часов поданы заявки на участие в аукционе от следующих претендентов:

По лоту № 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО (наименование) заявителя | номер заявки |
| 1 | Петрова Людмила Владимировна | 25/06-08/20 |

Комиссией рассмотрены заявки претендентов по лоту № 1 на соответствие требованиям, указанным в извещении о проведении торгов:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ФИО (наименование) заявителя | Номер заявки, дата и время приема заявки | Дата поступления задатка на счет, размер задатка | Сведения о соответствии заявки извещению о продаже земельного участка |
| Петрова Людмила Владимировна | 25/06-08/20  01.09.2020  12.00 | 02.09.2020  858000,0 | Соответствует |

По итогам рассмотрения заявки на участие в аукционе по лоту № 1 комиссия единогласно решила: Признать аукцион по лоту № 1 несостоявшимся, заключить с единственным заявителем договор купли-продажи земельного участка в установленные сроки.

По лоту № 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО (наименование) заявителя | номер заявки |
| 1 | Ковалева Вилена Сергеевна | 26/06-08/20 |
| 2 | Вайнилович Дмитрий Петрович | 27/06-08/20 |

Комиссией рассмотрены заявки претендентов по лоту № 2 на соответствие требованиям, указанным в извещении о проведении торгов:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ФИО (наименование) заявителя | Номер заявки, дата и время приема заявки | Дата поступления задатка на счет, размер задатка | Сведения о соответствии заявки извещению о продаже земельного участка |
| Ковалева Вилена Сергеевна | 26/06-08/20  01.09.2020  17.20 | 28.08.2020  818000,0 | Соответствует |
| Вайнилович Дмитрий Петрович | 27/06-08/20  04.09.2020  12.30 | 02.09.2020  818000,0 | Соответствует |

По итогам рассмотрения заявок на участие в аукционе по лоту № 2 комиссия единогласно решила:

1. Признать следующих претендентов участниками аукциона:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п/ номер участника | ФИО (наименование) заявителя | номер заявки |
| 1 | Ковалева Вилена Сергеевна | 26/06-08/20 |
| 2 | Вайнилович Дмитрий Петрович | 27/06-08/20 |

По лоту № 3

По лоту № 3 не подано ни одной заявки. Комиссия единогласно решила: Признать аукцион по лоту № 3 несостоявшимся.

По лоту № 4

По лоту № 4 не подано ни одной заявки. Комиссия единогласно решила: Признать аукцион по лоту № 3 несостоявшимся.

По лоту № 5

По лоту № 5 не подано ни одной заявки. Комиссия единогласно решила: Признать аукцион по лоту № 5 несостоявшимся.

По лоту № 6

По лоту № 6 не подано ни одной заявки. Комиссия единогласно решила: Признать аукцион по лоту № 6 несостоявшимся.

Протокол рассмотрения заявок и признания претендентов участниками аукциона подлежит размещению на официальном сайте администрации Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области и на официальном Российской Федерации www.torgi.gov.ru в сети «Интернет» в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.В. Смирнова

Заместитель председателя комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Вилигжанина

Члены комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В. Чувашева

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.Ю. Шведова

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Зебзеева