**АДМИНИСТРАЦИЯ УЛЬЯНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОТОКОЛ № 24/2019**

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе

г.п. Ульяновка 09 октября 2019 года нач. 15 час.00 мин.

Конкурсная комиссия по проведению торгов по продаже муниципального имущества Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области

Председатель комиссии

Смирнова Юлия Вячеславовна – заместитель главы администрации – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом, архитектуры и градостроительства

Заместитель председателя комиссии;

Вилигжанина Екатерина Викторовна – начальник отдела правового обеспечения;

Члены комиссии:

Чувашева Ирина Валерьевна – главный специалист отдела правового обеспечения;

Манакова Марина Анатольевна – главный специалист сектора архитектуры и градостроительства.

Секретарь комиссии

Зебзеева Елена Владимировна – главный специалист сектора по управлению муниципальным имуществом

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, Ульяновское ш., уч. 45в.

2. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, 4-й Речной проезд, уч. 6.

3. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, ул. Кирпичная, уч. № 30б.

4. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, ул. М. Горького, номер земельного участка 9.

5. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, ул. М. Горького, участок 11.

Место рассмотрения заявок: 187010 Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Ульяновка, ул. Победы, д. 34.

Предмет аукциона:

Лот 1: Земельный участок, площадью 700 кв.м., кадастровый номер 47:26:0301016:617, расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, Ульяновское ш., уч. 45в, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Отчет об оценке рыночной стоимости земельного участка № 584 от 08.08.2019, выполнен ООО «ПроКа».

Начальная цена продажи 462000 (четыреста шестьдесят две тысячи) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 100% от начальной цены аукциона.

Лот № 2: Земельный участок, площадью 1186 кв.м., кадастровый номер 47:26:0301010:657, расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, 4-й Речной проезд, уч. 6, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Отчет об оценке рыночной стоимости земельного участка № 574 от 08.08.2019, выполнен ООО «ПроКа».

Начальная цена продажи 783000 (семьсот восемьдесят три тысячи) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 100% от начальной цены аукциона.

Лот 3: Земельный участок, площадью 941 кв.м., кадастровый номер 47:26:0301003:270, расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, ул. Кирпичная, уч. № 30б, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – индивидуальные жилые дома не выше 2-х этажей. По территории земельного участка проходит мелиоративная канава дренажной ливневой канализации.

Отчет об оценке рыночной стоимости земельного участка № 579 от 08.08.2019, выполнен ООО «ПроКа».

Начальная цена продажи 400000 (четыреста тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 100% от начальной цены аукциона.

Лот 4: Земельный участок, площадью 1200 кв.м., кадастровый номер 47:26:0301010:641, расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, ул. М. Горького, номер земельного участка 9, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Отчет об оценке рыночной стоимости земельного участка № 572 от 08.08.2019, выполнен ООО «ПроКа».

Начальная цена продажи 792000 (семьсот девяносто две тысячи) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 100% от начальной цены аукциона.

Лот 5: Земельный участок, площадью 1200 кв.м., кадастровый номер 47:26:0301010:654, расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, ул. М. Горького, участок 11, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – индивидуальные жилые дома не выше 2-х этажей.

Отчет об оценке рыночной стоимости земельного участка № 573 от 08.08.2019, выполнен ООО «ПроКа».

Начальная цена продажи 792000 (семьсот девяносто две тысячи) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 100% от начальной цены аукциона.

Извещение о проведении аукциона опубликовано в сетевом издании «Леноблинформ», на официальном сайте администрации Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в сети «Интернет» 29.08.2019 г., извещение
№ 290819/1595269/01.

Заявки принимались с 09.09.2019 года по 07.10.2019 г. По состоянию на 07.10.2019г. 15.00 часов поданы заявки на участие в аукционе от следующих претендентов:

По лоту № 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО (наименование) заявителя | номер заявки |
| 1 | Зуев Дмитрий Сергеевич | 77/06-08 |

Комиссией рассмотрена заявка претендента по лоту № 1 на соответствие требованиям, указанным в извещении о проведении торгов:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ФИО (наименование) заявителя | Номер заявки, дата и время приема заявки | Дата поступления задатка на счет, размер задатка | Сведения о соответствии заявки извещению о продаже земельного участка |
| Зуев Дмитрий Сергеевич | 77/06-0818.09.201910.45 | 30.09.2019462000,0 | Соответствует |

По итогам рассмотрения заявки на участие в аукционе по лоту № 1 комиссия единогласно решила: Признать аукцион по лоту № 1 несостоявшимся, заключить с единственным заявителем договор купли-продажи земельного участка в установленные сроки.

По лоту № 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО (наименование) заявителя | номер заявки |
| 1 | Круглов Алексей Александрович | 79/06-08 |

Комиссией рассмотрена заявка претендента по лоту № 2 на соответствие требованиям, указанным в извещении о проведении торгов:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ФИО (наименование) заявителя | Номер заявки, дата и время приема заявки | Дата поступления задатка на счет, размер задатка | Сведения о соответствии заявки извещению о продаже земельного участка |
| Круглов Алексей Александрович | 79/06-0818.09.201915.45 | 02.10.2019783000,0 | Соответствует |

По итогам рассмотрения заявки на участие в аукционе по лоту № 2 комиссия единогласно решила: Признать аукцион по лоту № 2 несостоявшимся, заключить с единственным заявителем договор купли-продажи земельного участка в установленные сроки.

По лоту № 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО (наименование) заявителя | номер заявки |
| 1 | Яковлев Дмитрий Владимирович | 75/06-08 |

Комиссией рассмотрена заявка претендента по лоту № 3 на соответствие требованиям, указанным в извещении о проведении торгов:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ФИО (наименование) заявителя | Номер заявки, дата и время приема заявки | Дата поступления задатка на счет, размер задатка | Сведения о соответствии заявки извещению о продаже земельного участка |
| Яковлев Дмитрий Владимирович | 75/06-0813.09.201912.00 | 04.10.2019400000,0 | Соответствует |

По итогам рассмотрения заявки на участие в аукционе по лоту № 3 комиссия единогласно решила: Признать аукцион по лоту № 3 несостоявшимся, заключить с единственным заявителем договор купли-продажи земельного участка в установленные сроки.

По лоту № 4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО (наименование) заявителя | номер заявки |
| 1 | Гордеева Ангелина Вячеславовна | 76/06-08 |
| 2 | Хлебников Петр Сергеевич | 97/06-08 |

До окончания приема заявок, заявлений от претендентов об отзыве заявок не поступало.

 Комиссией рассмотрены заявки претендентов по лоту № 4 на соответствие требованиям, указанным в извещении о проведении торгов:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ФИО (наименование) заявителя | Номер заявки, дата и время приема заявки | Дата поступления задатка на счет, размер задатка | Сведения о соответствии заявки извещению о продаже земельного участка |
| Гордеева Ангелина Вячеславовна | 76/06-0818.09.201910.30 | 23.09.2019792000,0 | Соответствует |
| Хлебников Петр Сергеевич | 97/06-0802.10.201914.45 | 30.09.2019792000,0 | Соответствует |

По итогам рассмотрения заявок на участие в аукционе по лоту № 4 комиссия единогласно решила:

1. Признать следующих претендентов участниками аукциона:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО (наименование) заявителя | номер заявки |
| 1 | Гордеева Ангелина Вячеславовна | 76/06-08 |
| 2 | Хлебников Петр Сергеевич | 97/06-08 |

По лоту № 5

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО (наименование) заявителя | номер заявки |
| 1 | Филимонов Анатолий Евгеньевич | 78/06-08 |

Комиссией рассмотрена заявка претендента по лоту № 5 на соответствие требованиям, указанным в извещении о проведении торгов:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ФИО (наименование) заявителя | Номер заявки, дата и время приема заявки | Дата поступления задатка на счет, размер задатка | Сведения о соответствии заявки извещению о продаже земельного участка |
| Филимонов Анатолий Евгеньевич | 78/06-0818.09.201915.30 | 03.10.2019792000,0 | Соответствует |

По итогам рассмотрения заявки на участие в аукционе по лоту № 5 комиссия единогласно решила: Признать аукцион по лоту № 5 несостоявшимся, заключить с единственным заявителем договор купли-продажи земельного участка в установленные сроки.

Протокол рассмотрения заявок и признания претендентов участниками аукциона подлежит размещению на официальном сайте администрации Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области и на официальном Российской Федерации www.torgi.gov.ru в сети «Интернет» в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.В. Смирнова

Заместитель председателя комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Вилигжанина

Члены комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В. Чувашева

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.А. Манакова

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Зебзеева