

**АДМИНИСТРАЦИЯ УЛЬЯНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **27.01.2017** |  |  | **№** | **21** |

Об утверждении размера средней рыночной стоимости

одного квадратного метра общей площади жилья по

муниципальному образованию Ульяновское городское

поселение Тосненского района Ленинградской области

на 1 квартал 2017 года

 Во исполнение распоряжения Правительства Ленинградской области от 11.12.2007 года № 536-р «О полномочиях при определении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальным образованиям Ленинградской области для расчета размера субсидий, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области на строительство (приобретение) жилья», руководствуясь Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 04.12.2015 № 552 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области, руководствуясь Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2016 года № 1003/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по российской Федерации на первое полугодие 2017 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на 1 квартал 2017 года», учитывая отсутствие данных для расчета средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области на 1 квартал 2017 года

ПОСТАНОВЛЯЮ:

 1. Применить для расчета средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области на 1 квартал 2017 года, показатели Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, аналогичного Ульяновскому городскому поселению по типу поселения и по численности.

 2. Определить размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Ульяновское городское поселение Тосненского района Ленинградской области в размере 54 833 рублей (согласно приложениям № 1, № 2).

 3. Утвердить на 1 квартал 2017 года размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Ульяновское городское поселение Тосненского района Ленинградской области в целях определения размеров субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области в размере 42 006 рублей.

 4. Направить постановление администрации с приложениями и исходные данные в отдел жилищной политики администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области.

 5. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, в газете «Тосненский вестник» или сетевом издании «ЛЕНОБЛИНФОРМ».

 6. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава администрации К.И. Камалетдинов

Приложение № 1

к постановлению администрации

Ульяновского городского поселения

Тосненского района Ленинградской области

 от 27.01.2017 № 21

**Расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей стоимости жилья по муниципальному образованию**

**Ульяновское городское поселение Тосненского района**

**Ленинградской области на 1 квартал 2017 года**

Ср квм = ( Ст дог х 0,92 +Ст кред х 0,92 + Ст.стат + Ст строй): 4

Ср ст квм = Ср квм х К дефл

К дефл на 1 квартал 2017 года = 101,6 %

 Учитывая отсутствие данных для определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области на 1 квартал 2017 год, применяем для определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, показатели Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, аналогичного Ульяновскому городскому поселению по типу поселения и по численности.

1. Ст\_дог – 47 747 руб.

2. Ст\_стат – 54 648 руб.

3. Ст\_строй - 63 333 руб.

4. Ст\_кред –

5. Среднее значение 1 кв. м. общей площади жилья:

 47 747 х 0,92 +54 648 + 63 333

Ср\_квм - ------------------------------------------------------------- = 53 969 руб.

 3

6. Показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья:

 Ср ст кв.м = 53 969 х 101,6/100 = 54 833 руб.

Приложение № 2

к постановлению администрации

Ульяновского городского поселения

Тосненского района Ленинградской области

 от 27.01.2017 № 21

**Показатели**

**средней рыночной стоимости одного квадратного метра**

**общей площади жилья на территории муниципального образования**

**Ульяновское городское поселение Тосненского района**

**Ленинградской области в 1 квартале 2017 года**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципального образования поселения | Наименование реквизитов постановления главы муниципального образования поселения об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья | Показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья (Ср\_ст\_квм) | Ст\_дог | Ст\_кред | Ст\_стат | Ст\_строй |
| Ульяновское городское поселение Тосненского района Ленинградской области |  | 54 833 | 47 747 | - | 54 648 | 63 333 |