

**АДМИНИСТРАЦИЯ УЛЬЯНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **02.10.2024** |  |  | **№** | **570** |

Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Ульяновского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области на IV квартал 2024 года

В целях проведения расчетов норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Ульяновского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области, необходимой для определения размеров субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области, учитывая финансово-экономическое обоснование определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Ульяновского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области на IV - й квартал 2024 года, руководствуясь методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 31.01.2024 № 131 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области»», в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», мероприятий по улучшению жилищных условий молодых граждан (молодых семей) и по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», учитывая Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05.09.2024 года № 595/пр «О средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2024 года»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Определить размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Ульяновское городское поселение Тосненского муниципального района Ленинградской области в размере **95 526** рублей, согласно приложению.

2. Утвердить на IV квартал 2024 года норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Ульяновское городское поселение Тосненского муниципального района Ленинградской области в целях определения размеров субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области в размере **95 526** рублей.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и распространяет действие с 01.10.2024 года.

4. Направить копию настоящего постановления в администрацию муниципального образования Тосненский район Ленинградской области.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Тосненский вестник» и разместить на официальном сайте администрации: www.admsablino.ru

6. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

И.о.главы администрации К.И. Камалетдинов

Приложение

к постановлению администрации

Ульяновского городского поселения

Тосненского района Ленинградской области от 02.10.2024 № 570

**Финансово-экономическое обоснование определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию**

**Ульяновское городское поселение Тосненского муниципального**

**района Ленинградской области на** IV **квартал 2024 года**

Ср квм = ( Ст\_дог х 0,92 +Ст\_кред х 0,92 + Ст\_стат + Ст\_строй): 4

Ст квм = Ср\_квм х К\_дефл

К\_дефл на IV квартал 2024 года = 100,6 %

**Ст\_дог** – сведения по договорам на приобретение (строительство) жилых помещений на территории Ульяновского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области, участниками жилищных программ (мероприятий), действующих на территории Ленинградской области:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес приобретенного жилья | Кол-во комнат в квартире | Общая площадь жилого помещения | Стоимость квартиры | Средний размер стоимости 1 кв.метра общей площади (рублей) |
|  |  |  |  |  |  |

**Ст\_кред** – сведения по договорам риелторских и кредитных организаций (банков), предоставленным официально или опубликованным в средствах массовой информации, применительно к территории Ульяновского городского поселения - **94 956** **руб.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| По данным публичного предложения Общества с ограниченной ответственностью «Центр недвижимости от Сбербанка» (далее — «ДомКлик») | | | | | |
| № п/п | Адрес приобретенного жилья | Кол-во комнат в квартире | Общая площадь жилого помещения | Стоимость квартиры | Средний размер стоимости 1 кв.метра общей площади (рублей) |
| 1 | г.п.Ульяновка, ул. 8-я, д.39 | 2 | 44,5 | 3500000 | 78652 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| По данным интернет-ресурса Общества с ограниченной ответственностью «Айриэлтор» (далее — «Циан») | | | | | |
| № п/п | Адрес приобретенного жилья | Кол-во комнат в квартире | Общая площадь жилого помещения | Стоимость квартиры | Средний размер стоимости 1 кв.метра общей площади (рублей) |
| 1 | г.п.Ульяновка, ул. Победы, д.40 | 3 | 74,0 | 5800000 | 78378 |
| 2 | г.п.Ульяновка, ул. 14-я д.9 | 2 | 42 | 4000000 | 95238 |
| 3 | г.п.Ульяновка, ул. Зеленая, д.82 | 2 | 45,2 | 4500000 | 99558 |

(78652+78378+95238+99558):4= 87 957 руб.

**Ст\_строй** – сведения застройщиков, осуществляющих строительство на территории Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, отсутствуют.

**Ст\_стат** – по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Санкт-Петербургу и Ленинградской области средняя стоимость одного квадратного метра общей стоимости жилья в Ленинградской области во 2 квартале 2024 года, на вторичном рынке – **108 991,2** руб.

**87 957 х 0,92+108 991,2**

Ср\_квм - ------------------------------------------------------------- = **94 956** руб.

2

Ст квм = **94 956** х 100,6% = **95 526** руб.

Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по Ленинградской области, установленная Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05.09.2024 года № 595/пр «О средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2024 года»– **127646** руб.