**АДМИНИСТРАЦИЯ УЛЬЯНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОТОКОЛ № 01/2021**

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе

г.п. Ульяновка 15 февраля 2021 года нач. 15 час.00 мин.

Конкурсная комиссия по проведению торгов по продаже муниципального имущества Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области

Председатель комиссии

Смирнова Юлия Вячеславовна – заместитель главы администрации

Заместитель председателя комиссии

Вилигжанина Екатерина Викторовна – начальник отдела правового обеспечения

Члены комиссии:

Чувашева Ирина Валерьевна – главный специалист отдела правового обеспечения;

Шведова Людмила Юрьевна – начальник отдела финансов, бухгалтерского учета и отчетности – главный бухгалтер;

Секретарь комиссии

Зебзеева Елена Владимировна – главный специалист сектора по управлению муниципальным имуществом

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, ул. Лейкина, номер участка 1д.

2. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, ул. Лейкина, номер участка 3б.

3. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, ул. Лейкина, номер участка 3в.

4. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, ул. Лейкина, номер участка 3г.

5. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, ул. Лейкина, номер участка 3д.

6. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, ул. Лейкина, номер участка 3е.

7. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, ул. Школьная, номер участка 62а.

8. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, ул. Школьная, номер участка 64.

Место рассмотрения заявок: 187010 Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Ульяновка, ул. Победы, д. 34.

Предмет аукциона:

**Лот № 1:** Земельный участок, площадью 1400 кв.м., кадастровый номер 47:26:0301009:526, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, ул. Лейкина, номер участка 1д, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – индивидуальные жилые дома не выше 2-х этажей.

Начальная цена продажи 1 001 000 (один миллион одна тысяча) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 100% от начальной цены аукциона.

**Лот № 2:** Земельный участок, площадью 1250 кв.м., кадастровый номер 47:26:0301009:529, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, ул. Лейкина, номер участка 3б, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – индивидуальные жилые дома не выше 2-х этажей.

Начальная цена продажи 893 750 (восемьсот девяносто три тысячи семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 100% от начальной цены аукциона.

**Лот № 3:** Земельный участок, площадью 1250 кв.м., кадастровый номер 47:26:0301009:524, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, ул. Лейкина, номер участка 3в, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – индивидуальные жилые дома не выше 2-х этажей.

Начальная цена продажи 893 750 (восемьсот девяносто три тысячи семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 100% от начальной цены аукциона.

**Лот № 4:** Земельный участок, площадью 1300 кв.м., кадастровый номер 47:26:0301009:530, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, ул. Лейкина, номер участка 3г, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – индивидуальные жилые дома не выше 2-х этажей.

Начальная цена продажи 929 500 (девятьсот двадцать девять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 100% от начальной цены аукциона.

**Лот № 5:** Земельный участок, площадью 1285 кв.м., кадастровый номер 47:26:0301009:533, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, ул. Лейкина, номер участка 3д, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – индивидуальные жилые дома не выше 2-х этажей, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена продажи 918 775 (девятьсот восемнадцать тысяч семьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 100% от начальной цены аукциона.

**Лот № 6:** Земельный участок, площадью 1200 кв.м., кадастровый номер 47:26:0301009:527, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение г.п. Ульяновка, ул. Лейкина, номер участка 3е, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – индивидуальные жилые дома не выше 2-х этажей.

Начальная цена продажи 858 000 (восемьсот пятьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 100% от начальной цены аукциона.

**Лот № 7:** Земельный участок, площадью 1100 кв.м., кадастровый номер 47:26:0301012:511, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, ул. Школьная, номер участка 62а, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – индивидуальные жилые дома не выше 2-х этажей.

Отчет об оценке рыночной стоимости земельного участка № 137 от 06.10.2020, выполнен ООО «ПроКа».

Начальная цена продажи 705 833 (семьсот пять тысяч восемьсот тридцать три) рубля 00 копеек.

Размер задатка – 100% от начальной цены аукциона.

**Лот № 8:** Земельный участок, площадью 1130 кв.м., кадастровый номер 47:26:0301012:515, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, ул. Школьная, номер участка 64, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – индивидуальные жилые дома не выше 2-х этажей.

Отчет об оценке рыночной стоимости земельного участка № 138 от 13.07.2020, выполнен ООО «ПроКа».

Начальная цена продажи 725 083 (семьсот двадцать пять тысяч восемьдесят три) рубля 00 копеек.

Размер задатка – 100% от начальной цены аукциона.

Извещение о проведении аукциона опубликовано в сетевом издании «Леноблинформ», на официальном сайте администрации Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в сети «Интернет» 15.01.2021 г., извещение № 15012021/1595269/01.

Заявки принимались с 18.01.2021 года по 12.02.2021 г. По состоянию на 12.02.2021 г. 15.00 часов поданы заявки на участие в аукционе от следующих претендентов:

По лоту № 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО (наименование) заявителя | номер заявки |
| 1 | Сысоев Алексей Александрович | 09/06-08/21 |
| 2 | Кривденко Дмитрий Евгеньевич, действующий по доверенности от имени Миронова Алексея Леонидовича | 20/06-08/21 |

Комиссией рассмотрены заявки претендентов по лоту № 1 на соответствие требованиям, указанным в извещении о проведении торгов:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ФИО (наименование) заявителя | Номер заявки, дата и время приема заявки | Дата поступления задатка на счет, размер задатка | Сведения о соответствии заявки извещению о продаже земельного участка |
| Сысоев Алексей Александрович | 09/06-08/21  09.02.2021  11.30 | 10.02.2021  1001000,0 | Соответствует |
| Кривденко Дмитрий Евгеньевич, действующий по доверенности от имени Миронова Алексея Леонидовича | 20/06-08/21  12.02.2021  14.00 | 10.02.2021  1001000,0 | Соответствует |

По итогам рассмотрения заявок на участие в аукционе по лоту № 1 комиссия единогласно решила:

1. Признать следующих претендентов участниками аукциона:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п/ номер участника | ФИО (наименование) заявителя | номер заявки |
| 1 | Сысоев Алексей Александрович | 09/06-08/21 |
| 2 | Кривденко Дмитрий Евгеньевич, действующий по доверенности от имени Миронова Алексея Леонидовича | 20/06-08/21 |

По лоту № 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО (наименование) заявителя | номер заявки |
| 1 | Сысоев Алексей Александрович | 10/06-08/21 |
| 2 | Кривденко Дмитрий Евгеньевич, действующий по доверенности от имени Миронова Алексея Леонидовича | 21/06-08/21 |

Комиссией рассмотрены заявки претендентов по лоту № 2 на соответствие требованиям, указанным в извещении о проведении торгов:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ФИО (наименование) заявителя | Номер заявки, дата и время приема заявки | Дата поступления задатка на счет, размер задатка | Сведения о соответствии заявки извещению о продаже земельного участка |
| Сысоев Алексей Александрович | 10/06-08/21  09.02.2021  11.35 | 10.02.2021  893750,0 | Соответствует |
| Кривденко Дмитрий Евгеньевич, действующий по доверенности от имени Миронова Алексея Леонидовича | 21/06-08/21  12.02.2021  14.05 | 10.02.2021  893750,0 | Соответствует |

По итогам рассмотрения заявок на участие в аукционе по лоту № 2 комиссия единогласно решила:

1. Признать следующих претендентов участниками аукциона:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п/ номер участника | ФИО (наименование) заявителя | номер заявки |
| 1 | Сысоев Алексей Александрович | 10/06-08/21 |
| 2 | Кривденко Дмитрий Евгеньевич, действующий по доверенности от имени Миронова Алексея Леонидовича | 21/06-08/21 |

По лоту № 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО (наименование) заявителя | номер заявки |
| 1 | Сысоев Алексей Александрович | 11/06-08/21 |
| 2 | Кривденко Дмитрий Евгеньевич, действующий по доверенности от имени Миронова Алексея Леонидовича | 22/06-08/21 |

Комиссией рассмотрены заявки претендентов по лоту № 3 на соответствие требованиям, указанным в извещении о проведении торгов:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ФИО (наименование) заявителя | Номер заявки, дата и время приема заявки | Дата поступления задатка на счет, размер задатка | Сведения о соответствии заявки извещению о продаже земельного участка |
| Сысоев Алексей Александрович | 11/06-08/21  09.02.2021  11.37 | 10.02.2021  893750,0 | Соответствует |
| Кривденко Дмитрий Евгеньевич, действующий по доверенности от имени Миронова Алексея Леонидовича | 22/06-08/21  12.02.2021  14.10 | 10.02.2021  893750,0 | Соответствует |

По итогам рассмотрения заявок на участие в аукционе по лоту № 3 комиссия единогласно решила:

1. Признать следующих претендентов участниками аукциона:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п/ номер участника | ФИО (наименование) заявителя | номер заявки |
| 1 | Сысоев Алексей Александрович | 11/06-08/21 |
| 2 | Кривденко Дмитрий Евгеньевич, действующий по доверенности от имени Миронова Алексея Леонидовича | 22/06-08/21 |

По лоту № 4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО (наименование) заявителя | номер заявки |
| 1 | Роговская Софья Степановна | 01/06-08/21 |
| 2 | Сысоев Алексей Александрович | 13/06-08/21 |
| 3 | Кривденко Дмитрий Евгеньевич, действующий по доверенности от имени Миронова Алексея Леонидовича | 23/06-08/21 |

До окончания срока подачи заявок Роговской С.С. заявка на участие в аукционе № 01/06-08/21 отозвана.

Комиссией рассмотрены заявки претендентов по лоту № 4 на соответствие требованиям, указанным в извещении о проведении торгов:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ФИО (наименование) заявителя | Номер заявки, дата и время приема заявки | Дата поступления задатка на счет, размер задатка | Сведения о соответствии заявки извещению о продаже земельного участка |
| Сысоев Алексей Александрович | 13/06-08/21  09.02.2021  11.42 | 10.02.2021  929500,0 | Соответствует |
| Кривденко Дмитрий Евгеньевич, действующий по доверенности от имени Миронова Алексея Леонидовича | 23/06-08/21  12.02.2021  14.15 | 10.02.2021  929500,0 | Соответствует |

По итогам рассмотрения заявок на участие в аукционе по лоту № 4 комиссия единогласно решила:

1. Признать следующих претендентов участниками аукциона:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п/ номер участника | ФИО (наименование) заявителя | номер заявки |
| 1 | Сысоев Алексей Александрович | 13/06-08/21 |
| 2 | Кривденко Дмитрий Евгеньевич, действующий по доверенности от имени Миронова Алексея Леонидовича | 23/06-08/21 |

По лоту № 5

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО (наименование) заявителя | номер заявки |
| 1 | Сысоев Алексей Александрович | 12/06-08/21 |
| 2 | Кривденко Дмитрий Евгеньевич, действующий по доверенности от имени Миронова Алексея Леонидовича | 24/06-08/21 |

Комиссией рассмотрены заявки претендентов по лоту № 5 на соответствие требованиям, указанным в извещении о проведении торгов:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ФИО (наименование) заявителя | Номер заявки, дата и время приема заявки | Дата поступления задатка на счет, размер задатка | Сведения о соответствии заявки извещению о продаже земельного участка |
| Сысоев Алексей Александрович | 12/06-08/21  09.02.2021  11.40 | 10.02.2021  918775,0 | Соответствует |
| Кривденко Дмитрий Евгеньевич, действующий по доверенности от имени Миронова Алексея Леонидовича | 24/06-08/21  12.02.2021  14.20 | 10.02.2021  918775,0 | Соответствует |

По итогам рассмотрения заявок на участие в аукционе по лоту № 5 комиссия единогласно решила:

1. Признать следующих претендентов участниками аукциона:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п/ номер участника | ФИО (наименование) заявителя | номер заявки |
| 1 | Сысоев Алексей Александрович | 12/06-08/21 |
| 2 | Кривденко Дмитрий Евгеньевич, действующий по доверенности от имени Миронова Алексея Леонидовича | 24/06-08/21 |

По лоту № 6

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО (наименование) заявителя | номер заявки |
| 1 | Сысоев Алексей Александрович | 14/06-08/21 |
| 2 | Кривденко Дмитрий Евгеньевич, действующий по доверенности от имени Миронова Алексея Леонидовича | 25/06-08/21 |

Комиссией рассмотрены заявки претендентов по лоту № 6 на соответствие требованиям, указанным в извещении о проведении торгов:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ФИО (наименование) заявителя | Номер заявки, дата и время приема заявки | Дата поступления задатка на счет, размер задатка | Сведения о соответствии заявки извещению о продаже земельного участка |
| Сысоев Алексей Александрович | 14/06-08/21  09.02.2021  11.45 | 10.02.2021  858000,0 | Соответствует |
| Кривденко Дмитрий Евгеньевич, действующий по доверенности от имени Миронова Алексея Леонидовича | 25/06-08/21  12.02.2021  14.25 | 10.02.2021  858000,0 | Соответствует |

По итогам рассмотрения заявок на участие в аукционе по лоту № 6 комиссия единогласно решила:

1. Признать следующих претендентов участниками аукциона:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п/ номер участника | ФИО (наименование) заявителя | номер заявки |
| 1 | Сысоев Алексей Александрович | 14/06-08/21 |
| 2 | Кривденко Дмитрий Евгеньевич, действующий по доверенности от имени Миронова Алексея Леонидовича | 25/06-08/21 |

По лоту № 7

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО (наименование) заявителя | номер заявки |
| 1 | Пашкевич Роман Геннадьевич, действующий по доверенности от имени Пашкевича Геннадия Алексеевича | 03/06-08/21 |
| 2 | Родин Игорь Васильевич по доверенности от имени Павленко Кристины Александровны | 06/06-08/21 |

Комиссией рассмотрены заявки претендентов по лоту № 7 на соответствие требованиям, указанным в извещении о проведении торгов:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ФИО (наименование) заявителя | Номер заявки, дата и время приема заявки | Дата поступления задатка на счет, размер задатка | Сведения о соответствии заявки извещению о продаже земельного участка |
| Пашкевич Роман Геннадьевич, действующий по доверенности от имени Пашкевича Геннадия Алексеевича | 03/06-08/21  27.01.2021  16.55 | 27.01.2021  705833,0 | Соответствует |
| Родин Игорь Васильевич по доверенности от имени Павленко Кристины Александровны | 06/06-08/21  04.02.2021  14.00 | 01.02.2021  705833,0 | Соответствует |

По итогам рассмотрения заявок на участие в аукционе по лоту № 7 комиссия единогласно решила:

1. Признать следующих претендентов участниками аукциона:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п/ номер участника | ФИО (наименование) заявителя | номер заявки |
| 1 | Пашкевич Роман Геннадьевич, действующий по доверенности от имени Пашкевича Геннадия Алексеевича | 03/06-08/21 |
| 2 | Родин Игорь Васильевич по доверенности от имени Павленко Кристины Александровны | 06/06-08/21 |

По лоту № 8

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО (наименование) заявителя | номер заявки |
| 1 | Пашкевич Роман Геннадьевич, действующий по доверенности от имени Пашкевича Геннадия Алексеевича | 02/06-08/21 |
| 2 | Родин Игорь Васильевич по доверенности от имени Павленко Кристины Александровны | 07/06-08/21 |
| 3 | Целминьш Эрикс Айварович | 08/06-08/21 |
| 4 | Преображенская Татьяна Олеговна по доверенности от имени Охапкиной Екатерины Вячеславовны | 18/06-08/21 |

Комиссией рассмотрены заявки претендентов по лоту № 8 на соответствие требованиям, указанным в извещении о проведении торгов:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ФИО (наименование) заявителя | Номер заявки, дата и время приема заявки | Дата поступления задатка на счет, размер задатка | Сведения о соответствии заявки извещению о продаже земельного участка |
| Пашкевич Роман Геннадьевич, действующий по доверенности от имени Пашкевича Геннадия Алексеевича | 02/06-08/21  27.01.2021  16.50 | 28.01.2021  725083,0 | Соответствует |
| Родин Игорь Васильевич по доверенности от имени Павленко Кристины Александровны | 07/06-08/21  04.02.2021  14.05 | 01.02.2021  725083,0 | Соответствует |
| Целминьш Эрикс Айварович | 08/06-08/21  08.02.2021  16.30 | 08.02.2021  725083,0 | Соответствует |
| Преображенская Татьяна Олеговна по доверенности от имени Охапкиной Екатерины Вячеславовны | 18/06-08/21  11.02.2021  15.50 | 10.02.2021  725083,0 | Соответствует |

По итогам рассмотрения заявок на участие в аукционе по лоту № 8 комиссия единогласно решила:

1. Признать следующих претендентов участниками аукциона:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п/ номер участника | ФИО (наименование) заявителя | номер заявки |
| 1 | Пашкевич Роман Геннадьевич, действующий по доверенности от имени Пашкевича Геннадия Алексеевича | 02/06-08/21 |
| 2 | Родин Игорь Васильевич по доверенности от имени Павленко Кристины Александровны | 07/06-08/21 |
| 3 | Целминьш Эрикс Айварович | 08/06-08/21 |
| 4 | Преображенская Татьяна Олеговна по доверенности от имени Охапкиной Екатерины Вячеславовны | 18/06-08/21 |

Протокол рассмотрения заявок и признания претендентов участниками аукциона подлежит размещению на официальном сайте администрации Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области и на официальном Российской Федерации www.torgi.gov.ru в сети «Интернет» в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.В. Смирнова

Заместитель председателя комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Вилигжанина

Члены комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В. Чувашева

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.Ю. Шведова

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Зебзеева