**АДМИНИСТРАЦИЯ УЛЬЯНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОТОКОЛ № 06/2022**

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе

г.п. Ульяновка 24 июня 2022 года нач. 15 час.00 мин.

Конкурсная комиссия по проведению торгов по продаже муниципального имущества Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области

Председатель комиссии

Заместитель председателя комиссии

Вилигжанина Екатерина Викторовна – начальник отдела правового обеспечения

Члены комиссии:

Шведова Людмила Юрьевна – начальник отдела финансов, бухгалтерского учета и отчетности – главный бухгалтер;

Семенихина Виктория Александровна – главный специалист сектора по архитектуре, градостроительству и земельным вопросам;

Секретарь комиссии

Зебзеева Елена Владимировна – главный специалист сектора по управлению муниципальным имуществом

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, пер. Парковый, земельный участок 6а.

2. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, пер. Пожарный, земельный участок 14ж.

3. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, ул. Лейкина, земельный участок 2е.

4. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, ул. Самойловская, земельный участок 61.

5. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, ул. Самойловская, земельный участок 63.

Место рассмотрения заявок: 187010 Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Ульяновка, ул. Победы, д. 34.

Предмет аукциона:

Лот № 1: Земельный участок, площадью 1218 кв.м., кадастровый номер 47:26:0301001:12224, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, пер. Парковый, земельный участок 6а, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – индивидуальные жилые дома не выше 2-х этажей.

Начальная цена продажи 1230992 (один миллион двести тридцать тысяч девятьсот девяносто два) рубля 00 копеек.

Размер задатка – 100% от начальной цены аукциона.

Лот № 2: Земельный участок, площадью 1371 кв.м., кадастровый номер 47:26:0301010:1181, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, пер. Пожарный, земельный участок 14ж, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – индивидуальные жилые дома не выше 2-х этажей.

Начальная цена продажи 1385624 (один миллион триста восемьдесят пять тысяч шестьсот двадцать четыре) рубля 00 копеек.

Размер задатка – 100% от начальной цены аукциона.

Лот № 3: Земельный участок, площадью 1100 кв.м., кадастровый номер 47:26:0301009:951, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, ул. Лейкина, земельный участок 2е, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – индивидуальные жилые дома не выше 2-х этажей.

Начальная цена продажи 1111733 (один миллион сто одиннадцать тысяч семьсот тридцать три) рубля 00 копеек.

Размер задатка – 100% от начальной цены аукциона.

Лот № 4: Земельный участок, площадью 1500 кв.м., кадастровый номер 47:26:0301011:572, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, ул. Самойловская, земельный участок 61, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – индивидуальные жилые дома не выше 2-х этажей.

Начальная цена продажи 1516000 (один миллион пятьсот шестнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 100% от начальной цены аукциона.

Шаг аукциона – 3% начальной цены аукциона, что составляет 45480 (сорок пять тысяч четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек.

Лот № 5: Земельный участок, площадью 1500 кв.м., кадастровый номер 47:26:0301011:571, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, ул. Самойловская, земельный участок 63, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – индивидуальные жилые дома не выше 2-х этажей.

Начальная цена продажи 1516000 (один миллион пятьсот шестнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 100% от начальной цены аукциона.

Извещение о проведении аукциона опубликовано в сетевом издании «Леноблинформ», на официальном сайте администрации Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в сети «Интернет» 26.05.2022 г., извещение № 260522/1595269/03.

Заявки принимались с 27.05.2022 года по 23.06.2022 г. По состоянию на 23.06.2022 г. 15.00 часов поданы заявки на участие в аукционе от следующих претендентов:

По лоту № 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО (наименование) заявителя | номер заявки |
| 1 | Шевелькова Мария Ивановна по доверенности от имени Корытова Дмитрия Рудольфовича | 10/06-08/22 |
| 2 | Хохлова Елена Ивановна | 11/06-08/22 |

Комиссией рассмотрены заявки претендентов по лоту № 1 на соответствие требованиям, указанным в извещении о проведении торгов:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ФИО (наименование) заявителя | Номер заявки, дата и время приема заявки | Дата поступления задатка на счет, размер задатка | Сведения о соответствии заявки извещению о продаже земельного участка |
| Шевелькова Мария Ивановна по доверенности от имени Корытова Дмитрия Рудольфовича | 10/06-08/22  31.05.2022  10.40 | 31.05.2022  1230992,0 | Соответствует |
| Хохлова Елена Ивановна | 11/06-08/22  15.06.2022  09.40 | 20.06.2022  1230992,0 | Соответствует |

По итогам рассмотрения заявок на участие в аукционе по лоту № 1 комиссия единогласно решила:

1. Признать следующих претендентов участниками аукциона:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п/ номер участника | ФИО (наименование) заявителя | номер заявки |
| 1 | Шевелькова Мария Ивановна по доверенности от имени Корытова Дмитрия Рудольфовича | 10/06-08/22 |
| 2 | Хохлова Елена Ивановна | 11/06-08/22 |

По лоту № 2 не подано ни одной заявки. Комиссия единогласно решила: признать аукцион по лоту № 2 несостоявшимся.

По лоту № 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО (наименование) заявителя | номер заявки |
| 1 | Степанов Алексей Дмитриевич | 12/06-08/22 |
| 2 | Моисеева Лариса Владимировна | 13/06-08/22 |
| 3 | Перепёлкина Ольга Геннадьевна | 14/06-08/22 |

Комиссией рассмотрены заявки претендентов по лоту № 3 на соответствие требованиям, указанным в извещении о проведении торгов:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ФИО (наименование) заявителя | Номер заявки, дата и время приема заявки | Дата поступления задатка на счет, размер задатка | Сведения о соответствии заявки извещению о продаже земельного участка |
| Степанов Алексей Дмитриевич | 12/06-08/22  15.06.2022  12.40 | 17.06.2022  1111733,0 | Соответствует |
| Моисеева Лариса Владимировна | 13/06-08/22  20.06.2022  15.00 | 20.06.2022  1111733,0 | Соответствует |
| Перепёлкина Ольга Геннадьевна | 14/06-08/22  21.06.2022  12.40 | 22.06.2022  1111733,0 | Соответствует |

По итогам рассмотрения заявок на участие в аукционе по лоту № 3 комиссия единогласно решила:

1. Признать следующих претендентов участниками аукциона:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п/ номер участника | ФИО (наименование) заявителя | номер заявки |
| 1 | Степанов Алексей Дмитриевич | 12/06-08/22 |
| 2 | Моисеева Лариса Владимировна | 13/06-08/22 |
| 3 | Перепёлкина Ольга Геннадьевна | 14/06-08/22 |

По лоту № 4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО (наименование) заявителя | номер заявки |
| 1 | Рудова Людмила Петровна | 15/06-08/22 |

Комиссией рассмотрена заявка претендента по лоту № 4 на соответствие требованиям, указанным в извещении о проведении торгов:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ФИО (наименование) заявителя | Номер заявки, дата и время приема заявки | Дата поступления задатка на счет, размер задатка | Сведения о соответствии заявки извещению о продаже земельного участка |
| Рудова Людмила Петровна | 15/06-08/22  21.06.2022  15.00 | 22.06.2022  1516000,0 | Соответствует |

По итогам рассмотрения заявки на участие в аукционе по лоту № 4 комиссия единогласно решила: Признать аукцион по лоту № 4 несостоявшимся, заключить с единственным заявителем договор купли-продажи земельного участка в установленные сроки.

По лоту № 5

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО (наименование) заявителя | номер заявки |
| 1 | Рудова Людмила Петровна | 16/06-08/22 |

Комиссией рассмотрена заявка претендента по лоту № 5 на соответствие требованиям, указанным в извещении о проведении торгов:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ФИО (наименование) заявителя | Номер заявки, дата и время приема заявки | Дата поступления задатка на счет, размер задатка | Сведения о соответствии заявки извещению о продаже земельного участка |
| Рудова Людмила Петровна | 16/06-08/22  21.06.2022  15.05 | 22.06.2022  1516000,0 | Соответствует |

По итогам рассмотрения заявки на участие в аукционе по лоту № 5 комиссия единогласно решила: Признать аукцион по лоту № 5 несостоявшимся, заключить с единственным заявителем договор купли-продажи земельного участка в установленные сроки.

Протокол рассмотрения заявок и признания претендентов участниками аукциона подлежит размещению на официальном сайте администрации Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области и на официальном Российской Федерации www.torgi.gov.ru в сети «Интернет» в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Заместитель председателя комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Вилигжанина

Члены комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.Ю. Шведова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А. Семенихина

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Зебзеева