**АДМИНИСТРАЦИЯ УЛЬЯНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОТОКОЛ № 34/2019**

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе

г.п. Ульяновка 25 декабря 2019 года нач. 14 час.00 мин.

Конкурсная комиссия по проведению торгов по продаже муниципального имущества Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области

Председатель комиссии

Смирнова Юлия Вячеславовна – заместитель главы администрации – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом, архитектуре, градостроительству и земельным вопросам

Заместитель председателя комиссии;

Вилигжанина Екатерина Викторовна – начальник отдела правового обеспечения;

Члены комиссии:

Чувашева Ирина Валерьевна – главный специалист отдела правового обеспечения;

Шведова Людмила Юрьевна – начальник отдела финансов, бухгалтерского учета и отчетности – главный бухгалтер;

Манакова Марина Анатольевна – главный специалист сектора по архитектуре, градостроительству и земельным вопросам.

Секретарь комиссии

Зебзеева Елена Владимировна – главный специалист сектора по управлению муниципальным имуществом

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ленинградская область, Тосненский район, участок «Саблино» № 3/1.

2. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ленинградская область, Тосненский район, участок «Саблино» № 3/2.

3. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, ул. Красноборская, номер участка 47.

4. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, ул. Л. Толстого, уч. № 40б.

Место рассмотрения заявок: 187010 Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Ульяновка, ул. Победы, д. 34, каб. 1.

Предмет аукциона:

**Лот 1:** Земельный участок, площадью 64841 кв.м., кадастровый номер 47:26:0136001:292, расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, участок «Саблино» № 3/1, категория земель – категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования.

Начальная цена аукциона в соответствии - размер годовой арендной платы составляет – 474 000 (четыреста семьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 100% от начальной цены аукциона.

**Лот № 2:** Земельный участок, площадью 15840 кв.м., кадастровый номер 47:26:0136001:293, расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, участок «Саблино» № 3/2, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования.

Начальная цена аукциона - размер годовой арендной платы составляет – 100 000 (сто тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 100% от начальной цены аукциона.

**Лот № 4:** Земельный участок, площадью 1433 кв.м., кадастровый номер 47:26:0301013:535, расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, ул. Красноборская, номер участка 47, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – индивидуальные жилые дома не выше 2-х этажей.

Начальная цена аукциона - размер годовой арендной платы – 325000 (триста двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 100% от начальной цены аукциона.

**Лот 5:** Земельный участок, площадью 2000 кв.м., кадастровый номер 47:26:0301009:480, расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, ул. Л. Толстого, уч. № 40б, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – гаражи боксового типа.

Начальная цена аукциона - размер годовой арендной платы – 202 000 (двести две тысячи) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 100% от начальной цены аукциона.

Извещение о проведении аукциона опубликовано в сетевом издании «Леноблинформ», на официальном сайте администрации Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в сети «Интернет» 25.11.2019 г., извещение № 25112019/1595269/01.

Заявки принимались с 27.11.2019 года по 23.12.2019 г. По состоянию на 23.12.2019 г. 15.00 часов поданы заявки на участие в аукционе от следующих претендентов:

По лоту № 1

До окончания приема заявок, заявок на участие в аукционе от претендентов не поступило. Комиссия единогласно решила: Признать аукцион по лоту № 1 несостоявшимся.

По лоту № 2

До окончания приема заявок, заявок на участие в аукционе от претендентов не поступило. Комиссия единогласно решила: Признать аукцион по лоту № 2 несостоявшимся.

По лоту № 4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО (наименование) заявителя | номер заявки |
| 1 | Голубкова Юлия Юльевна | 115/06-08 |
| 2 | Игонин Вадим Александрович | 117/06-08 |

Комиссией рассмотрены заявки претендентов по лоту № 4 на соответствие требованиям, указанным в извещении о проведении торгов:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ФИО (наименование) заявителя | Номер заявки, дата и время приема заявки | Дата поступления задатка на счет, размер задатка | Сведения о соответствии заявки извещению о продаже земельного участка |
| Голубкова Юлия Юльевна | 115/06-08  19.12.2019  10.00 | 20.12.2019  325000,0 | Соответствует |
| Игонин Вадим Александрович | 117/06-08  23.12.2019  10.40 | 19.12.2019  325000,0 | Соответствует |

По итогам рассмотрения заявок на участие в аукционе по лоту № 4 комиссия единогласно решила:

1. Признать следующих претендентов участниками аукциона:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п/ номер участника | ФИО (наименование) заявителя | номер заявки |
| 1 | Голубкова Юлия Юльевна | 115/06-08 |
| 2 | Игонин Вадим Александрович | 117/06-08 |

По лоту № 5

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО (наименование) заявителя | номер заявки |
| 1 | Петрикеев Александр Николаевич | 113/06-08 |
| 2 | Мандрик Виталий Михайлович | 114/06-08 |
| 3 | Григорьева Екатерина Вадимовна | 116/06-08 |

Комиссией рассмотрены заявки претендентов по лоту № 5 на соответствие требованиям, указанным в извещении о проведении торгов:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ФИО (наименование) заявителя | Номер заявки, дата и время приема заявки | Дата поступления задатка на счет, размер задатка | Сведения о соответствии заявки извещению о продаже земельного участка |
| Петрикеев Александр Николаевич | 113/06-08  17.12.2019  15.00 | 19.12.2019  202000,0 | Соответствует |
| Мандрик Виталий Михайлович | 114/06-08  18.12.2019  12.56 | 17.12.2019  202000,0 | Соответствует |
| Григорьева Екатерина Вадимовна | 116/06-08  19.12.2019  16.00 | 20.12.2019  202000,0 | Соответствует |

По итогам рассмотрения заявок на участие в аукционе по лоту № 5 комиссия единогласно решила:

1. Признать следующих претендентов участниками аукциона:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п/ номер участника | ФИО (наименование) заявителя | номер заявки |
| 1 | Петрикеев Александр Николаевич | 113/06-08 |
| 2 | Мандрик Виталий Михайлович | 114/06-08 |
| 3 | Григорьева Екатерина Вадимовна | 116/06-08 |

Протокол рассмотрения заявок и признания претендентов участниками аукциона подлежит размещению на официальном сайте администрации Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области и на официальном Российской Федерации www.torgi.gov.ru в сети «Интернет» в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.В. Смирнова

Заместитель председателя комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Вилигжанина

Члены комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В. Чувашева

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.Ю. Шведова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.А. Манакова

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Зебзеева