**Выписка из Правил землепользования и застройки**

**Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области**

**Земельный участок, расположенный по адресу:**

**Ленинградская область, Тосненсий район, г.п. Ульяновка, пр. Володарского, д. 73**

**ОД-2. Зона объектов здравоохранения**

**Основные виды разрешенного использования:**

* аптеки;
* больницы, роддома, госпитали общего типа;
* дома ребенка;
* зеленые насаждения, парки, скверы;
* интернаты для престарелых и инвалидов;
* консультативные поликлиники;
* научно-исследовательские, лабораторные корпуса;
* поликлиники;
* приюты, ночлежные дома;
* пункты оказания первой медицинской помощи;
* реабилитационные восстановительные центры;
* санатории, профилактории;
* **спортзалы, залы рекреации (с бассейном или без), бассейны;**
* **спортплощадки, теннисные корты;**
* станции скорой помощи;
* хоспис.

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

* жилые дома для медицинского и обслуживающего персонала;
* киоски, временные павильоны розничной торговли;
* магазины товаров первой необходимости общей площадью не более 400 кв.м;
* общественные туалеты;
* объекты пожарной охраны;
* отдельно стоящие или встроенные в здания гаражи для служебного автотранспорта;
* парковки перед объектами оздоровительных, обслуживающих и коммерческих видов использования;
* специализированные жилые дома для больных, нуждающихся в постоянном медицинском наблюдении;
* инженерно-технические сети, коммуникации и линейные объекты.

**Условно разрешенные виды использования:**

* отделения связи; почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции;
* объекты, связанные с отправлением культа.

***Параметры застройки:***

1. Площадь озеленения земельных участков - не менее 40 % территории.

2. Коэффициент застройки территории – не более 0,45 от площади земельного участка.

3. Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств, (для вспомогательных видов использования) - не более 10% от площади земельного участка.

4. Высота зданий: для всех основных строений количество наземных этажей - до 9; высота от уровня земли до верха кровли - не более 36 м.

5. Минимальное расстояние между лечебными корпусами и проезжей частью скоростных и магистральных улиц непрерывного движения - 50 м; красной линией застройки - 25 м.