**АДМИНИСТРАЦИЯ УЛЬЯНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОТОКОЛ № 03/2021**

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе

г.п. Ульяновка 24 февраля 2021 года нач. 15 час.00 мин.

Конкурсная комиссия по проведению торгов по продаже муниципального имущества Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области

Председатель комиссии

Смирнова Юлия Вячеславовна – заместитель главы администрации

Заместитель председателя комиссии

Вилигжанина Екатерина Викторовна – начальник отдела правового обеспечения

Члены комиссии:

Чувашева Ирина Валерьевна – главный специалист отдела правового обеспечения;

Шведова Людмила Юрьевна – начальник отдела финансов, бухгалтерского учета и отчетности – главный бухгалтер;

Секретарь комиссии

Зебзеева Елена Владимировна – главный специалист сектора по управлению муниципальным имуществом

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, проспект Володарского, участок 69а.

2. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, пр-кт Советский, земельный участок 216а.

3. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, ул. Лескова, номер участка 20а.

4. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, ул. Лескова, номер участка 22.

5. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, ул. Лескова, участок 22а.

6. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, ул. Салтыкова-Щедрина, участок 30а.

Место рассмотрения заявок: 187010 Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Ульяновка, ул. Победы, д. 34.

Предмет аукциона:

**Лот № 1:** Земельный участок, площадью 1200 кв.м., кадастровый номер 47:26:0301009:777, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, проспект Володарского, участок 69а, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – индивидуальные жилые дома не выше 2-х этажей, для индивидуальной жилой застройки.

Начальная цена продажи 858 000 (восемьсот пятьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 100% от начальной цены аукциона.

**Лот № 2:** Земельный участок, площадью 600 кв.м., кадастровый номер 47:26:0301002:659, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, пр-кт Советский, земельный участок 216а, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – индивидуальные жилые дома не выше 2-х этажей, для индивидуальной жилой застройки.

Начальная цена продажи 429 000 (четыреста двадцать девять тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 100% от начальной цены аукциона..

**Лот № 3:** Земельный участок, площадью 1400 кв.м., кадастровый номер 47:26:0301009:483, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, ул. Лескова, номер участка 20а, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – индивидуальные жилые дома не выше 2-х этажей.

Начальная цена продажи 810 600 (восемьсот десять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 100% от начальной цены аукциона.

**Лот № 4:** Земельный участок, площадью 1500 кв.м., кадастровый номер 47:26:0301009:484, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, ул. Лескова, номер участка 22, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – индивидуальные жилые дома не выше 2-х этажей.

Начальная цена продажи 868 500 (восемьсот шестьдесят восемь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 100% от начальной цены аукциона.

**Лот № 5:** Земельный участок, площадью 1150 кв.м., кадастровый номер 47:26:0301009:482, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Ульяновка, ул. Лескова, участок 22а, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – индивидуальные жилые дома не выше 2-х этажей.

Начальная цена продажи 665850 (шестьсот шестьдесят пять тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 100% от начальной цены аукциона.

**Лот № 6:** Земельный участок, площадью 1300 кв.м., кадастровый номер 47:26:0301009:486, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, ул. Салтыкова-Щедрина, участок 30а, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – индивидуальные жилые дома не выше 2-х этажей.

Начальная цена продажи 790 400 (семьсот девяносто тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 100% от начальной цены аукциона.

Извещение о проведении аукциона опубликовано в сетевом издании «Леноблинформ», на официальном сайте администрации Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в сети «Интернет» 22.01.2021 г., извещение № 22012021/1595269/01.

Заявки принимались с 25.01.2021 года по 20.02.2021 г. По состоянию на 20.02.2021 г. 15.00 часов поданы заявки на участие в аукционе от следующих претендентов:

По лоту № 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО (наименование) заявителя | номер заявки |
| 1 | Георгиш Пётр Георгиевич | 05/06-08/21 |
| 2 | Маклаков Евгений Михайлович | 15/06-08/21 |
| 3 | Кривденко Дмитрий Евгеньевич, действующий по доверенности от имени Миронова Алексея Леонидовича | 33/06-08/21 |

Комиссией рассмотрены заявки претендентов по лоту № 1 на соответствие требованиям, указанным в извещении о проведении торгов:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ФИО (наименование) заявителя | Номер заявки, дата и время приема заявки | Дата поступления задатка на счет, размер задатка | Сведения о соответствии заявки извещению о продаже земельного участка |
| Георгиш Пётр Георгиевич | 05/06-08/21  02.02.2021  11.40 | 16.02.2021  858000,0 | Соответствует |
| Маклаков Евгений Михайлович | 15/06-08/21  09.02.2021  14.20 | 10.02.2021  858000,0 | Соответствует |
| Кривденко Дмитрий Евгеньевич, действующий по доверенности от имени Миронова Алексея Леонидовича | 33/06-08/21  19.02.2021  10.40 | 15.02.2021  858000,0 | Соответствует |

По итогам рассмотрения заявок на участие в аукционе по лоту № 1 комиссия единогласно решила:

1. Признать следующих претендентов участниками аукциона:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п/ номер участника | ФИО (наименование) заявителя | номер заявки |
| 1 | Георгиш Пётр Георгиевич | 05/06-08/21 |
| 2 | Маклаков Евгений Михайлович | 15/06-08/21 |
| 3 | Кривденко Дмитрий Евгеньевич, действующий по доверенности от имени Миронова Алексея Леонидовича | 33/06-08/21 |

По лоту № 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО (наименование) заявителя | номер заявки |
| 1 | Роговская Софья Степановна | 04/06-08/21 |
| 2 | Леонтьев Михаил Валерьевич | 17/06-08/21 |
| 3 | Дземянович Эдуард Эдуардович | 19/06-08/21 |
| 4 | Алексеев Александр Витальевич | 27/06-08/21 |
| 5 | Григоренко Оксана Игоревна | 28/06-08/21 |
| 6 | Пупыкина Оксана Аркадьевна | 30/06-08/21 |
| 7 | Преображенская Татьяна Олеговна по доверенности от имени Охапкиной Екатерины Вячеславовны | 31/06-08/21 |
| 8 | Бугдарян Сирануш Вардановна | 32/0-08/21 |
| 9 | Кривденко Дмитрий Евгеньевич, действующий по доверенности от имени Миронова Алексея Леонидовича | 37/06-08/21 |

Комиссией рассмотрены заявки претендентов по лоту № 2 на соответствие требованиям, указанным в извещении о проведении торгов:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ФИО (наименование) заявителя | Номер заявки, дата и время приема заявки | Дата поступления задатка на счет, размер задатка | Сведения о соответствии заявки извещению о продаже земельного участка |
| Роговская Софья Степановна | 04/06-08/21  28.01.2021  14.10 | 29.01.2021  429000,0 | Соответствует |
| Леонтьев Михаил Валерьевич | 17/06-08/21  11.02.2021  15.30 | 08.02.2021  429000,0 | Соответствует |
| Дземянович Эдуард Эдуардович | 19/06-08/21  12.02.2021  11.30 | 10.02.2021  429000,0 | Соответствует |
| Алексеев Александр Витальевич | 27/06-08/21  15.02.2021  11.25 | 12.02.2021  429000,0 | Соответствует |
| Григоренко Оксана Игоревна | 28/06-08/21  15.02.2021  16.20 | 16.02.2021  429000,0 | Соответствует |
| Пупыкина Оксана Аркадьевна | 30/06-08/21  17.02.2021  12.20 | 19.02.2021  429000,0 | Соответствует |
| Преображенская Татьяна Олеговна по доверенности от имени Охапкиной Екатерины Вячеславовны | 31/06-08/21  17.02.2021  16.10 | 19.02.2021  429000,0 | Соответствует |
| Бугдарян Сирануш Вардановна | 32/06-08/21  17.02.2021  16.15 | 18.02.2021  429000,0 | Соответствует |
| Кривденко Дмитрий Евгеньевич, действующий по доверенности от имени Миронова Алексея Леонидовича | 37/06-08/21  19.02.2021  10.50 | 15.02.2021  429000,0 | Соответствует |

По итогам рассмотрения заявок на участие в аукционе по лоту № 2 комиссия единогласно решила:

1. Признать следующих претендентов участниками аукциона:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п/ номер участника | ФИО (наименование) заявителя | номер заявки |
| 1 | Роговская Софья Степановна | 04/06-08/21 |
| 2 | Леонтьев Михаил Валерьевич | 17/06-08/21 |
| 3 | Дземянович Эдуард Эдуардович | 19/06-08/21 |
| 4 | Алексеев Александр Витальевич | 27/06-08/21 |
| 5 | Григоренко Оксана Игоревна | 28/06-08/21 |
| 6 | Пупыкина Оксана Аркадьевна | 30/06-08/21 |
| 7 | Преображенская Татьяна Олеговна по доверенности от имени Охапкиной Екатерины Вячеславовны | 31/06-08/21 |
| 8 | Бугдарян Сирануш Вардановна | 32/0-08/21 |
| 9 | Кривденко Дмитрий Евгеньевич, действующий по доверенности от имени Миронова Алексея Леонидовича | 37/06-08/21 |

По лоту № 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО (наименование) заявителя | номер заявки |
| 1 | Барибина Марина Михайловна | 26/06-08/21 |
| 2 | Кривденко Дмитрий Евгеньевич, действующий по доверенности от имени Миронова Алексея Леонидовича | 34/06-08/21 |

Комиссией рассмотрены заявки претендентов по лоту № 3 на соответствие требованиям, указанным в извещении о проведении торгов:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ФИО (наименование) заявителя | Номер заявки, дата и время приема заявки | Дата поступления задатка на счет, размер задатка | Сведения о соответствии заявки извещению о продаже земельного участка |
| Барибина Марина Михайловна | 26/06-08/21  12.02.2021  16.00 | 15.02.2021  810600,0 | Соответствует |
| Кривденко Дмитрий Евгеньевич, действующий по доверенности от имени Миронова Алексея Леонидовича | 34/06-08/21  19.02.2021  10.45 | 15.02.2021  810600,0 | Соответствует |

По итогам рассмотрения заявок на участие в аукционе по лоту № 3 комиссия единогласно решила:

1. Признать следующих претендентов участниками аукциона:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п/ номер участника | ФИО (наименование) заявителя | номер заявки |
| 1 | Барибина Марина Михайловна | 26/06-08/21 |
| 2 | Кривденко Дмитрий Евгеньевич, действующий по доверенности от имени Миронова Алексея Леонидовича | 34/06-08/21 |

По лоту № 4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО (наименование) заявителя | номер заявки |
| 1 | Кривденко Дмитрий Евгеньевич, действующий по доверенности от имени Миронова Алексея Леонидовича | 38/06-08/21 |

Комиссией рассмотрена заявка претендента по лоту № 4 на соответствие требованиям, указанным в извещении о проведении торгов:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ФИО (наименование) заявителя | Номер заявки, дата и время приема заявки | Дата поступления задатка на счет, размер задатка | Сведения о соответствии заявки извещению о продаже земельного участка |
| Кривденко Дмитрий Евгеньевич, действующий по доверенности от имени Миронова Алексея Леонидовича | 38/06-08/21  19.02.2021  10.51 | 15.02.2021  868500,0 | Соответствует |

По итогам рассмотрения заявки на участие в аукционе по лоту № 4 комиссия единогласно решила: Признать аукцион по лоту № 4 несостоявшимся, заключить с единственным заявителем договор купли-продажи земельного участка в установленные сроки.

По лоту № 5

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО (наименование) заявителя | номер заявки |
| 1 | Блюй Александр Петрович | 16/06-08/21 |
| 2 | Кривденко Дмитрий Евгеньевич, действующий по доверенности от имени Миронова Алексея Леонидовича | 35/06-08/21 |

Комиссией рассмотрены заявки претендентов по лоту № 5 на соответствие требованиям, указанным в извещении о проведении торгов:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ФИО (наименование) заявителя | Номер заявки, дата и время приема заявки | Дата поступления задатка на счет, размер задатка | Сведения о соответствии заявки извещению о продаже земельного участка |
| Блюй Александр Петрович | 16/06-08/21  09.02.2021  17.00 | 10.02.2021  665850,0 | Соответствует |
| Кривденко Дмитрий Евгеньевич, действующий по доверенности от имени Миронова Алексея Леонидовича | 35/06-08/21  19.02.2021  10.47 | 15.02.2021  665850,0 | Соответствует |

По итогам рассмотрения заявок на участие в аукционе по лоту № 5 комиссия единогласно решила:

1. Признать следующих претендентов участниками аукциона:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п/ номер участника | ФИО (наименование) заявителя | номер заявки |
| 1 | Блюй Александр Петрович | 16/06-08/21 |
| 2 | Кривденко Дмитрий Евгеньевич, действующий по доверенности от имени Миронова Алексея Леонидовича | 35/06-08/21 |

По лоту № 6

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО (наименование) заявителя | номер заявки |
| 1 | Хлебников Петр Сергеевич по доверенности от имени Крикун Оксаны Сергеевны | 29/06-08/21 |
| 2 | Кривденко Дмитрий Евгеньевич, действующий по доверенности от имени Миронова Алексея Леонидовича | 36/06-08/21 |

Комиссией рассмотрены заявки претендентов по лоту № 6 на соответствие требованиям, указанным в извещении о проведении торгов:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ФИО (наименование) заявителя | Номер заявки, дата и время приема заявки | Дата поступления задатка на счет, размер задатка | Сведения о соответствии заявки извещению о продаже земельного участка |
| Хлебников Петр Сергеевич по доверенности от имени Крикун Оксаны Сергеевны | 29/06-08/21  17.02.2021  09.20 | 17.02.2021  790400,0 | Соответствует |
| Кривденко Дмитрий Евгеньевич, действующий по доверенности от имени Миронова Алексея Леонидовича | 36/06-08/21  19.02.2021  10.48 | 15.02.2021  790400,0 | Соответствует |

По итогам рассмотрения заявок на участие в аукционе по лоту № 6 комиссия единогласно решила:

1. Признать следующих претендентов участниками аукциона:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п/ номер участника | ФИО (наименование) заявителя | номер заявки |
| 1 | Хлебников Петр Сергеевич по доверенности от имени Крикун Оксаны Сергеевны | 29/06-08/21 |
| 2 | Кривденко Дмитрий Евгеньевич, действующий по доверенности от имени Миронова Алексея Леонидовича | 36/06-08/21 |

Протокол рассмотрения заявок и признания претендентов участниками аукциона подлежит размещению на официальном сайте администрации Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области и на официальном Российской Федерации www.torgi.gov.ru в сети «Интернет» в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.В. Смирнова

Заместитель председателя комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Вилигжанина

Члены комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В. Чувашева

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.Ю. Шведова

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Зебзеева