**АДМИНИСТРАЦИЯ УЛЬЯНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОТОКОЛ № 19/2021**

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе

г.п. Ульяновка 27 декабря 2021 года нач. 15 час.00 мин.

Конкурсная комиссия по проведению торгов по продаже муниципального имущества Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области

Председатель комиссии

Смирнова Юлия Вячеславовна – заместитель главы администрации

Заместитель председателя комиссии

Вилигжанина Екатерина Викторовна – начальник отдела правового обеспечения

Члены комиссии:

Шведова Людмила Юрьевна – начальник отдела финансов, бухгалтерского учета и отчетности – главный бухгалтер;

Чувашева Ирина Валерьевна – главный специалист отдела правового обеспечения;

Семенихина Виктория Александровна – главный специалист сектора по архитектуре, градостроительству и земельным вопросам;

Секретарь комиссии

Зебзеева Елена Владимировна – главный специалист сектора по управлению муниципальным имуществом

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, пр-кт Володарского, земельный участок 69г.

Место рассмотрения заявок: 187010 Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Ульяновка, ул. Победы, д. 34.

Предмет аукциона:

**Лот № 1:** Земельный участок, площадью 1925 кв.м., кадастровый номер 47:26:0301009:899, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, пр-кт Володарского, земельный участок 69г, категория земель – земли населенных пунктов, основной вид разрешенного использования – предприятия оптовой, мелкооптовой торговли и магазины розничной торговли, вспомогательный вид разрешенного использования - открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей.

Рыночная стоимость годовой арендной платы составляет – 1 209 542 (один миллион двести девять тысяч пятьсот сорок два) рубля 00 копеек.

Размер задатка – 100% от начальной цены аукциона.

Извещение о проведении аукциона опубликовано в сетевом издании «Леноблинформ», на официальном сайте администрации Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в сети «Интернет» 26.11.2021 г., извещение № 261121/1595269/01.

Заявки принимались с 29.11.2021 года по 24.12.2021 г. По состоянию на 24.12.2021 г. 15.00 часов поданы заявки на участие в аукционе от следующих претендентов:

По лоту № 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО (наименование) заявителя | номер заявки |
| 1 | Васильева Мария Юрьевна | 129/06-08/21 |
| 2 | Общество с ограниченной ответственностью «Ланд» | 130/06-08/21 |
| 3 | Дубинец Александр Юрьевич | 131/06-08/21 |
| 4 | Звонцов Виктор Сергеевич | 132/06-08/21 |
| 5 | Общество с ограниченной ответственностью «ГлавБух» | 133/06-08/21 |
| 6 | Индивидуальный предприниматель Федоров Вадим Алексеевич | 134/06-08/21 |
| 7 | Общество ограниченной ответственностью «Лидер Сити Инвест» | 135/06-08/21 |

Комиссией рассмотрены заявки претендентов по лоту № 1 на соответствие требованиям, указанным в извещении о проведении торгов:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ФИО (наименование) заявителя | Номер заявки, дата и время приема заявки | Дата поступления задатка на счет, размер задатка | Сведения о соответствии заявки извещению о продаже земельного участка |
| Васильева Мария Юрьевна | 129/06-08/21  17.12.2021  11.40 | 09.12.2021  1209542,0 | Соответствует |
| Общество с ограниченной ответственностью «Ланд» | 130/06-08/21  21.12.2021  12.20 | 20.12.2021  1209542,0 | Соответствует |
| Дубинец Александр Юрьевич | 131/06-08/21  22.12.2021  16.24 | 24.12.2021  1209542,0 | Соответствует |
| Звонцов Виктор Сергеевич | 132/06-08/21  22.12.2021  16.27 | 24.12.2021  1209542,0 | Соответствует |
| Общество с ограниченной ответственностью «ГлавБух» | 133/06-08/21  23.12.2021  14.10 | 21.12.2021  1209542,0 | Соответствует |
| Индивидуальный предприниматель Федоров Вадим Алексеевич | 134/06-08/21  24.12.2021  14.05 | 21.12.2021  1209542,0 | Соответствует |
| Общество с ограниченной ответственностью «Лидер Сити Инвест» | 135/06-08/21  24.12.2021  14.50 | 20.12.2021  1209542,0 | Соответствует |

По итогам рассмотрения заявок на участие в аукционе по лоту № 1 комиссия единогласно решила:

1. Признать следующих претендентов участниками аукциона:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п/ номер участника | ФИО (наименование) заявителя | номер заявки |
| 1 | Васильева Мария Юрьевна | 129/06-08/21 |
| 2 | Общество с ограниченной ответственностью «Ланд» | 130/06-08/21 |
| 3 | Дубинец Александр Юрьевич | 131/06-08/21 |
| 4 | Звонцов Виктор Сергеевич | 132/06-08/21 |
| 5 | Общество с ограниченной ответственностью «ГлавБух» | 133/06-08/21 |
| 6 | Индивидуальный предприниматель Федоров Вадим Алексеевич | 134/06-08/21 |
| 7 | Общество с ограниченной ответственностью «Лидер Сити Инвест» | 135/06-08/21 |

Протокол рассмотрения заявок и признания претендентов участниками аукциона подлежит размещению на официальном сайте администрации Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области и на официальном Российской Федерации www.torgi.gov.ru в сети «Интернет» в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.В. Смирнова

Заместитель председателя комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Вилигжанина

Члены комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.Ю. Шведова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В. Чувашева

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А. Семенихина

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Зебзеева