

## Выписка из Правил землепользования и застройки.

земельный участок, расположенный по адресу: г.п. Ульяновка,  
пр. Советский пр., д. 195

### ОД-1. Зона общественно-деловой застройки

#### Основные виды разрешенного использования:

- административные здания, офисы, конторы различных организаций, фирм, компаний,
- аптеки;
- бани, сауны;
- банки, отделения банков;
- бары и бильярдные;
- библиотеки;
- гостиницы;
- дома быта;
- здания высших учебных заведений и заведений среднего полного и профессионального образования;
- здания и сооружения спортивного назначения, включая бассейны; спортивные залы и площадки;
- здания научно-исследовательских учреждений, консультативных фирм;
- зеленые насаждения, парки, скверы;
- кинотеатры;
- клубы (дома культуры), центры общения и досуговых занятий, залы для встреч, собраний, занятий детей и подростков, молодежи, взрослых многоцелевого и специализированного назначения;
- компьютерные центры, интернет-кафе;
- магазины, торговые комплексы, торговые центры;
- многоквартирные жилые дома с первым, вторым нежилым этажами (с размещением на нижних этажах офисов и объектов культурного и обслуживающего назначения при условии поэтажного разделения различных видов использования);
- молочные кухни;
- музеи, выставочные залы;
- некоммерческие коммунальные предприятия;
- отделения связи; почтовые отделения, междугородние переговорные пункты;
- отделения, участковые пункты милиции;
- поликлиники;
- пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и ремонту обуви, мастерские по ремонту часов, парикмахерские и другие объекты обслуживания;
- предприятия общественного питания;
- приёмные пункты прачечных и химчисток, прачечные самообслуживания;
- пункты оказания первой медицинской помощи;
- рекламные агентства;
- суды, нотариальные конторы, прочие юридические учреждения;
- ночные клубы, дискотеки;
- телевизионные и радиостудии;
- транспортные агентства по сервисному обслуживанию населения;
- туристические агентства;

- фирмы по предоставлению услуг сотовой и пейджинговой связи;
- фотосалоны;
- центры по предоставлению полиграфических услуг.

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
- общественные туалеты;
- объекты пожарной охраны;
- парковки перед объектами деловых, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования;
- площадки для выгула собак;
- инженерно-технические сети, коммуникации и линейные объекты.

**Условно разрешенные виды использования:**

- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;
- общежития;
- рынки открытые и закрытые.

***Параметры застройки:***

1. Коэффициент застройки территории – 70% от площади земельного участка.
2. Коэффициент озеленения территории – не менее 15% от площади земельного участка.
3. Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств, (для вспомогательных видов использования) - не более 10% от площади земельного участка.
4. Ограничения застройки по высоте определяются с учетом сохранения композиционно-видовой планировки города и сложившегося силуэта застройки.
5. Предельные размеры земельных участков, равно как и отступы объектов капитального строительства от границ земельных участков и красных линий застройки определяются проектами планировки территории.