

**АДМИНИСТРАЦИЯ УЛЬЯНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **21.10.2024** |  |  | **№** | **591** |

О внесении изменений в постановление администрации Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 19.10.2023 № 746 «Об утверждении муниципальной программы «Поддержка отдельных категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий в Ульяновском городском поселении Тосненского района Ленинградской области на 2024-2028 годы» (в редакции от 03.05.2024 № 268, от 09.08.2024 № 450)

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 03.10.2022 № 974 «Об утверждении порядка разработки, утверждения, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области» (в редакции постановления от 20.05.2024 № 300), постановлением администрации Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 16.09.2024 № 540 «Об утверждении Перечня муниципальных программ Ульяновского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области на 2025 год», в целях исполнения ст.179 Бюджетного кодекса РФ

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление администрации Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 19.10.2023 № 746 «Об утверждении муниципальной программы «Поддержка отдельных категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий в Ульяновском городском поселении Тосненского района Ленинградской области на 2024-2028 годы», (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 03.05.2024 № 268, от 09.08.2024 № 450), изложив «Муниципальную программу «Поддержка отдельных категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий в Ульяновском городском поселении Тосненского муниципального района Ленинградской области на 2024-2028 годы» в новой редакции (приложение).

2. Сектору делопроизводства отдела правового обеспечения обеспечить опубликование и обнародование настоящего постановления в порядке, установленном Уставом Ульяновского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2025 года, но не ранее дня его официального опубликования, и действует до 31.12.2028 года.

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации К.И. Камалетдинов

Утверждена

постановлением администрации Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 19.10.2023 № 746

(в редакции от 21.10.2024 № 591)

(приложение)

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Поддержка отдельных категорий граждан, нуждающихся

в улучшении жилищных условий,

в Ульяновском городском поселении

Тосненского муниципального района Ленинградской области

на 2024-2028 годы»

ПАСПОРТ

муниципальной программы Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области

«Поддержка отдельных категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий в Ульяновском городском поселении Тосненского муниципального района Ленинградской области на 2024-2028 годы»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сроки реализации муниципальной программы | 2024-2028 | |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Сектор по управлению муниципальным имуществом отдела по управлению муниципальным имуществом, архитектуре, градостроительству и земельным вопросам администрации Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области (далее сектор по управлению муниципальным имуществом) | |
| Цели муниципальной программы | Обеспечение жильем граждан, признанных в установленном порядке, нуждающимися в жилых помещениях в Ульяновском городском поселение Тосненского района Ленинградской области | |
| Задачи муниципальной программы | Оказание муниципальной поддержки участникам жилищных федеральных и региональных программ и предоставление жилых помещений гражданам, признанных в установленном порядке, нуждающимися в жилых помещениях муниципального жилищного фонда. | |
| Ожидаемые (конечные) результаты реализации муниципальной программы | Количество предоставленных социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья | 10 |
| Проекты, реализуемые в рамках муниципальной программы | Отраслевой проект "Улучшение жилищных условий и обеспечение жильем отдельных категорий граждан" | |
| Финансовое обеспечение муниципальной программы | | |
| Всего, тыс.руб | 25400,0 | |
| В том числе по годам реализации |  | |
| 2024 | 1000,0 | |
| 2025 | 6400,0 | |
| 2026 | 6000,0 | |
| 2027 | 6000,0 | |
| 2028 | 6000,0 | |

1. Общая характеристика, основные проблемы, на решение которых направлена муниципальная программа, оценка сложившейся ситуации

Важнейшей задачей в Ульяновском городского поселении остается обеспечение малоимущих граждан жилыми помещениями по договорам социального найма. В настоящее время, на территории Ульяновского городского поселения состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях 65 семей (182 человека).

Основной проблемой в этой сфере является отсутствие финансовых возможностей у муниципального образования по строительству и приобретению жилья для предоставления малоимущим гражданам в социальный наем и предоставлению жилых помещений гражданам, пострадавших от пожаров и оказавшихся в трудной жизненной ситуации. В 2019-2023 году администрацией Ульяновского городского поселения были предоставлены жилые помещения муниципального жилищного фонда 3 семьям, нуждающимся в жилых помещениях по договорам социального найма.

Жилищным кодексом Российской Федерации предусмотрено создание органами государственной власти и органами местного самоуправления условий для осуществления гражданами права на жилище путем использования бюджетных средств и иных, не запрещенных законом источников денежных средств, для предоставления в установленном порядке социальных выплат для строительства или приобретения жилых помещений.

За последний год количество граждан (в том числе молодежи), изъявляющих желание получить такую поддержку на строительство (приобретение) жилья с участием собственных средств, в том числе средств ипотечных жилищных кредитов или займов, значительно увеличилось. Муниципальная поддержка граждан в рамках реализации мероприятий настоящей Муниципальной программы содействует решению жилищной проблемы на территории Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области (далее - Ульяновское ГП ТР ЛО), что существенным образом повлияет на улучшение демографической ситуации.

По состоянию на 01.10.2023 в Ульяновском городском поселении Тосненского района Ленинградской области нуждающимися в улучшении жилищных условий признаны 65 семей (182 человека), из них 20 молодых семей, 13 многодетных семей.

В 2023 году изъявили желание принять участие в жилищных программах, реализуемых на территории Ленинградской области, 5 семей (22 человека), проживающих на территории Ульяновского ГП ТР ЛО. Из них, 4 многодетных семьи. Поданы заявки на участие в мероприятиях по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) и по улучшению жилищных условий молодых граждан (молодых семей) государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области».

2. Приоритеты, цели и задачи муниципальной программы

Муниципальная программа разработана в соответствии с приоритетами Государственной жилищной политики, определенным Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2028 года, а также целевым ориентирам, определенным Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг».

Основной целью программы является обеспечение жильем граждан, признанных в установленном порядке, нуждающимися в жилых помещениях в Ульяновском городском поселение Тосненского района Ленинградской области.

Применительно к настоящей программе под нуждающимися в улучшении жилищных условий понимаются граждане, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также граждане, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в улучшении жилищных условий после 1 марта 2005 года по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Основными задачами программы являются:

Оказание муниципальной поддержки участникам жилищных федеральных и региональных программ и предоставление жилых помещений по договорам социального найма гражданам, признанных в установленном порядке, нуждающимися в жилых помещениях муниципального жилищного фонда.

Стратегическая цель политики муниципального образования Ульяновского городского поселения в жилищной и жилищно-коммунальной сферах на период до 2028 года - создание комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, которая позволяет не только удовлетворять жилищные потребности, но и обеспечивать высокое качество жизни в целом.

В результате реализации данной программы на территории муниципального образования Ульяновское городское поселение повысится доступность жилья и качество жилищного обеспечения населения, с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством, предоставление государственной и муниципальной поддержки на приобретение жилья молодым семьям, обеспечению жильем малоимущих граждан по договорам социального и маневренного фондов.

3. Индикаторы и показатели реализации Программы

Целевые индикаторы и показатели Программы являются инструментом объективной оценки достижения целей, выполнения основных задач мероприятий Программы, позволяющим оценивать ход ее реализации по годам. Показатели и индикаторы запланированы по годам реализации Программы с количественно заданными и измеряемыми значениями.

Все показатели взаимосвязаны с мероприятиями Программы. Показатели муниципальной программы и методика расчета, и порядок сбора информации представлены в приложении 1 и 2 к Программе соответственно.

4. Мероприятия в составе Программы

Основным мероприятием Программы является «Софинансирование мероприятия по обеспечению жильем молодых семей государственной программы Ленинградской области».

Основные направления реализации мероприятий Программы:

- Софинансирование мероприятия по обеспечению жильем молодых семей государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области»

- обеспечение граждан жилыми помещениями по договорам социального найма.

Приложение № 1

к муниципальной программе

План реализации муниципальной программы «Поддержка отдельных категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в Ульяновском городском поселении Тосненского муниципального района Ленинградской области на 2024-2028 годы»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия | Ответственный исполнитель | Срок реализации | Срок окончания реализации | Период финансирования мероприятия (по годам) | Объем ресурсного обеспечения, тыс.руб. | | | | | | | | | |
| всего | | В том числе | | | | | |  | |
| МБ | | ОБ | | ФБ | | Прочие источники | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | 8 | | 9 | | 10 | | 11 | |
|  | МП «Поддержка отдельных категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в Ульяновском городском поселении Тосненского муниципального района Ленинградской области на 2024-2028 годы» | Сектор по управлению муниципальным имуществом | 2024 | 2028 | 2024  2025  2026  2027  2028 | 1000,0  6400,0  6000,0  6000,0  6000,0 | | 1000,0  6400,0  6000,0  6000,0  6000,0 | | 0  0  0  0  0 | | 0  0  0  0  0 | | 0  0  0  0  0 | |
| Итого: |  | | | | | | 25400,0 | | 25400,0 | | 0 | | 0 | | 0 | |
| Проектная часть | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Отраслевой проект «Улучшение жилищных условий и обеспечение жильем отдельных категорий граждан» |  | 2024 | 2028 | 2024  2025  2026  2027  2028 | 1000,0  1000,0  1000,0  1000,0  1000,0 | | 1000,0  1000,0  1000,0  1000,0  1000,0 | | 0  0  0  0  0 | | 0  0  0  0  0 | | 0  0  0  0  0 | |
| Итого: |  | | | | | | 5000,0 | | 5000,0 | | 0 | | 0 | | 0 | |
|  | Реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей |  | 2024 | 2028 | 2024  2025  2026  2027  2028 | 1000,0  1000,0  1000,0  1000,0  1000,0 | | 1000,0  1000,0  1000,0  1000,0  1000,0 | | 0  0  0  0  0 | | 0  0  0  0  0 | | 0  0  0  0  0 | |
| Итого: |  | | | | | | 5000,0 | | 5000,0 | | 0 | | 0 | | 0 | |
| Процессная часть | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Комплексы процессных мероприятий «Обеспечение граждан жилыми помещениями, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма» |  | 2024 | 2028 | 2024  2025  2026  2027  2028 | 0  5400,0  5000,0  5000,0  5000,0 | | 0  5400,0  5000,0  5000,0  5000,0 | | 0  0  0  0  0 | | 0  0  0  0  0 | | 0  0  0  0  0 | |
| Итого: |  | | | | | | 20400,0 | | 20400,0 | | 0 | | 0 | | 0 | |
|  | Приобретение жилых помещений для предоставления гражданам, состоящим на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма |  | 2024 | 2028 | 2024  2025  2026  2027  2028 | 0  5400,0  5000,0  5000,0  5000,0 | | 0  5400,0  5000,0  5000,0  5000,0 | | 0  0  0  0  0 | | 0  0  0  0  0 | | 0  0  0  0  0 | |
| Итого: |  | | | | | | 20400,0 | | 20400,0 | | 0 | | 0 | | 0 | |

Приложение № 2

к муниципальной программе

Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы «Поддержка отдельных категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий в Ульяновском городском поселении Тосненского муниципального района Ленинградской области на 2024-2028 годы» и их значениях.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель (индикатор)  (наименование) | Ед.  измерения | Значения показателей (индикаторов) | | | | |
| Базовый период  (20\_\_ год)[[1]](#footnote-1) | Первый год  реализации | Второй год  реализации | ... | Последний год  реализации |
| Муниципальная программа "Поддержка отдельных категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий в Ульяновском городском поселении Тосненского муниципального района Ленинградской области на 2024-2028 годы" | | | | | | |
| Показатель (индикатор) |  | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
| Количество предоставленных социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья | семьи | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |

Приложение № 3

к муниципальной программе

Информация о взаимосвязи целей, задач, ожидаемых результатов, показателей и мероприятий

муниципальной программы "Поддержка отдельных категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий в Ульяновском городском поселении Тосненского муниципального района Ленинградской области на 2024-2028 годы"

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Цель муниципальной программы | Задача муниципальной программы | Ожидаемый результат муниципальной программы | Основное мероприятие (проект) | Показатель муниципальной программы |
| Обеспечение жильем граждан, признанных в установленном порядке, нуждающимися в жилых помещениях в Ульяновском городском поселение Тосненского района Ленинградской области | Оказание муниципальной поддержки участникам жилищных федеральных и региональных программ и предоставление жилых помещений гражданам, признанных в установленном порядке, нуждающимися в жилых помещениях муниципального жилищного фонда. | Количество предоставленных социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья- 10 | Отраслевой проект "Улучшение жилищных условий и обеспечение жильем отдельных категорий граждан" | Количество предоставленных социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья |

Приложение № 4

к муниципальной программе

Сведения

о порядке сбора информации и методике расчета показателя

(индикатора) муниципальной программы "Поддержка отдельных категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в Ульяновском городском поселении Тосненского муниципального района Ленинградской области на 2024-2028 годы"

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателя | Ед.  изм. | Определение  показателя | Временные характеристики | Алгоритм  формирования (формула)  показателя и методические пояснения | Базовые   показатели | Метод  сбора и индекс формы  отчетности | Объект наблюдения | Охват совокупности |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Количество предоставленных социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья | ед. | Определяет кол-во семей, получивших социальную выплату | ежегодный | факт | 2 | Статистическая отчетность | Учет нуждающихся | Статистическая отчетность |

1. [↑](#footnote-ref-1)