**АДМИНИСТРАЦИЯ УЛЬЯНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОТОКОЛ № 10/2021**

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе

г.п. Ульяновка 01 сентября 2021 года нач. 15 час.00 мин.

Конкурсная комиссия по проведению торгов по продаже муниципального имущества Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области

Председатель комиссии

Заместитель председателя комиссии

Вилигжанина Екатерина Викторовна – начальник отдела правового обеспечения

Члены комиссии:

Чувашева Ирина Валерьевна – главный специалист отдела правового обеспечения;

Семенихина Виктория Александровна – главный специалист сектора по архитектуре, градостроительству и земельным вопросам;

Секретарь комиссии

Зебзеева Елена Владимировна – главный специалист сектора по управлению муниципальным имуществом

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, ул. Новая, земельный участок 51а.

2. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, ул. Песочная, земельный участок 3а.

3. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, пер. К. Либкнехта, земельный участок 12а.

4. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, ул. Крупской, уч. 15.

5. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, ул. К. Маркса, участок 112а.

6. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, ул. Калинина, д. 6.

7. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, ул. Тосненская, номер участка 19.

Место рассмотрения заявок: 187010 Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Ульяновка, ул. Победы, д. 34.

Предмет аукциона:

**Лот № 1:** Земельный участок, площадью 1200 кв.м., кадастровый номер 47:26:0301010:1126, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, ул. Новая, земельный участок 51а, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – индивидуальные жилые дома не выше 2-х этажей.

Начальная цена продажи 1 105 000 (один миллион сто пять тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 100% от начальной цены аукциона.

**Лот № 2:** Земельный участок, площадью 1500 кв.м., кадастровый номер 47:26:0301011:546, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, ул. Песочная, земельный участок 3а, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – индивидуальные жилые дома не выше 2-х этажей.

Начальная цена продажи 1 288 000 (один миллион двести восемьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 100% от начальной цены аукциона.

**Лот № 3:** Земельный участок, площадью 671 кв.м., кадастровый номер 47:26:0301008:616, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, пер. К. Либкнехта, земельный участок 12а, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – индивидуальные жилые дома не выше 2-х этажей.

Начальная цена продажи 480 000 (четыреста восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 100% от начальной цены аукциона.

**Лот № 4:** Земельный участок, площадью 1186 кв.м., кадастровый номер 47:26:0301016:619, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, ул. Крупской, уч. 15, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – индивидуальные жилые дома не выше 2-х этажей.

Начальная цена продажи 1 103 000 (один миллион сто три тысячи) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 100% от начальной цены аукциона.

**Лот № 5:** Земельный участок, площадью 1189 кв.м., кадастровый номер 47:26:0301014:820, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, ул. К. Маркса, участок 112а, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – индивидуальные жилые дома не выше 2-х этажей.

Начальная цена продажи 1 004 000 (один миллион четыре тысячи) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 100% от начальной цены аукциона.

**Лот № 6:** Земельный участок, площадью 1868 кв.м., кадастровый номер 47:26:0301007:267, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Ульяновка, ул. Калинина, д. 6, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – размещение индивидуального жилого дома.

Начальная цена продажи 1 801 000 (один миллион восемьсот одна тысяча) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 100% от начальной цены аукциона.

**Лот № 7:** Земельный участок, площадью 884 кв.м., кадастровый номер 47:26:0000000:39474, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, ул. Тосненская, номер участка 19, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – индивидуальные жилые дома не выше 2-х этажей.

Начальная цена продажи 752000 (семьсот пятьдесят две тысячи) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 100% от начальной цены аукциона.

Извещение о проведении аукциона опубликовано в сетевом издании «Леноблинформ», на официальном сайте администрации Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в сети «Интернет» 03.08.2021 г., извещение № 030821/1595269/01.

Заявки принимались с 05.08.2021 года по 30.08.2021 г. По состоянию на 30.08.2021 г. 15.00 часов поданы заявки на участие в аукционе от следующих претендентов:

По лоту № 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО (наименование) заявителя | номер заявки |
| 1 | Иванова Людмила Михайловна | 75/06-08/21 |
| 2 | Степанов Алексей Дмитриевич | 96/06-08/21 |

Комиссией рассмотрены заявки претендентов по лоту № 1 на соответствие требованиям, указанным в извещении о проведении торгов:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ФИО (наименование) заявителя | Номер заявки, дата и время приема заявки | Дата поступления задатка на счет, размер задатка | Сведения о соответствии заявки извещению о продаже земельного участка |
| Иванова Людмила Ивановна | 75/06-08/21  19.08.2021  14.00 | 18.08.2021  1105000,0 | Соответствует |
| Степанов Алексей Дмитриевич | 96/06-08/21  30.08.2021  10.50 | 27.08.2021  1105000,0 | Соответствует |

По итогам рассмотрения заявок на участие в аукционе по лоту № 1 комиссия единогласно решила:

1. Признать следующих претендентов участниками аукциона:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п/ номер участника | ФИО (наименование) заявителя | номер заявки |
| 1 | Иванова Людмила Михайловна | 75/06-08/21 |
| 2 | Степанов Алексей Дмитриевич | 96/06-08/21 |

По лоту № 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО (наименование) заявителя | номер заявки |
| 1 | Бендиковский Алексей Владимирович | 69/06-08/21 |
| 2 | Егорова Нина Викторовна | 76/06-08/21 |
| 3 | Пономарева Ульяна Владимировна, действующая по доверенности от имени Миронова Алексея Леонидовича | 91/06-08/21 |

Комиссией рассмотрены заявки претендентов по лоту № 2 на соответствие требованиям, указанным в извещении о проведении торгов:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ФИО (наименование) заявителя | Номер заявки, дата и время приема заявки | Дата поступления задатка на счет, размер задатка | Сведения о соответствии заявки извещению о продаже земельного участка |
| Бендиковский Алексей Владимирович | 69/06-08/21  12.08.2021  11.00 | 17.08.2021  1288000,0 | Соответствует |
| Егорова Нина Викторовна | 76/06-08/21  19.08.2021  14.20 | 20.08.2021  1288000,0 | Соответствует |
| Пономарева Ульяна Владимировна, действующая по доверенности от имени Миронова Алексея Леонидовича | 91/06-08/21  30.08.2021  10.25 | 27.08.2021  1288000,0 | Соответствует |

По итогам рассмотрения заявок на участие в аукционе по лоту № 2 комиссия единогласно решила:

1. Признать следующих претендентов участниками аукциона:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п/ номер участника | ФИО (наименование) заявителя | номер заявки |
| 1 | Бендиковский Алексей Владимирович | 69/06-08/21 |
| 2 | Егорова Нина Викторовна | 76/06-08/21 |
| 3 | Пономарева Ульяна Владимировна, действующая по доверенности от имени Миронова Алексея Леонидовича | 91/06-08/21 |

По лоту № 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО (наименование) заявителя | номер заявки |
| 1 | Кольцов Игорь Павлович | 72/06-08/21 |
| 2 | Демьянченко Александр Михайлович | 77/06-08/21 |
| 3 | Горина Мария Александровна | 78/06-08/21 |
| 4 | Дементьев Михаил Сергеевич | 82/06-08/21 |
| 5 | Белик Елена Викторовна | 83/06-08/21 |
| 6 | Шкуратова Юлия Николаевна | 87/06-08/21 |
| 7 | Цельминьш Эрикс Айварович | 88/06-08/21 |
| 8 | Пономарева Ульяна Владимировна, действующая по доверенности от имени Миронова Алексея Леонидовича | 92/06-08/21 |
| 9 | Пичкур Руслан Алексеевич, действующий по доверенности от имени Пичкур Татьяны Михайловны | 98/06-08/21 |

Комиссией рассмотрены заявки претендентов по лоту № 3 на соответствие требованиям, указанным в извещении о проведении торгов:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ФИО (наименование) заявителя | Номер заявки, дата и время приема заявки | Дата поступления задатка на счет, размер задатка | Сведения о соответствии заявки извещению о продаже земельного участка |
| Кольцов Игорь Павлович | 72/06-08/21  13.08.2021  15.03 | 13.08.2021  480000,0 | Соответствует |
| Демьянченко Александр Михайлович | 77/06-08/21  23.08.2021  09.20 | 19.08.2021  240000,0  20.08.2021  240000,0 | Соответствует |
| Горина Мария Александровна | 78/06-08/21  23.08.2021  14.45 | 24.08.2021  480000,0 | Соответствует |
| Дементьев Михаил Сергеевич | 82/06-08/21  23.08.2021  17.57 | 24.08.2021  480000,0 | Соответствует |
| Белик Елена Викторовна | 83/06-08/21  24.08.2021  11.10 | 25.08.2021  480000,0 | Соответствует |
| Шкуратова Юлия Николаевна | 87/06-08/21  26.08.2021  14.30 | 26.08.2021  480000,0 | Соответствует |
| Цельминьш Эрикс Айварович | 88/06-08/21  26.08.2021  14.35 | 27.08.2021  480000,0 | Соответствует |
| Пономарева Ульяна Владимировна, действующая по доверенности от имени Миронова Алексея Леонидовича | 92/06-08/21  30.08.2021  10.30 | 30.08.2021  480000,0 | Соответствует |
| Пичкур Руслан Алексеевич, действующий по доверенности от имени Пичкур Татьяны Михайловны | 98/06-08/21  30.08.2021  12.50 | 30.08.2021  480000,0 | Соответствует |

По итогам рассмотрения заявок на участие в аукционе по лоту № 3 комиссия единогласно решила:

1. Признать следующих претендентов участниками аукциона:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п/ номер участника | ФИО (наименование) заявителя | номер заявки |
| 1 | Кольцов Игорь Павлович | 72/06-08/21 |
| 2 | Демьянченко Александр Михайлович | 77/06-08/21 |
| 3 | Горина Мария Александровна | 78/06-08/21 |
| 4 | Дементьев Михаил Сергеевич | 82/06-08/21 |
| 5 | Белик Елена Викторовна | 83/06-08/21 |
| 6 | Шкуратова Юлия Николаевна | 87/06-08/21 |
| 7 | Цельминьш Эрикс Айварович | 88/06-08/21 |
| 8 | Пономарева Ульяна Владимировна, действующая по доверенности от имени Миронова Алексея Леонидовича | 92/06-08/21 |
| 9 | Пичкур Руслан Алексеевич, действующий по доверенности от имени Пичкур Татьяны Михайловны | 98/06-08/21 |

По лоту № 4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО (наименование) заявителя | номер заявки |
| 1 | Горина Мария Александровна | 73/06-08/21 |
| 2 | Дементьев Михаил Сергеевич | 81/06-08/21 |
| 3 | Эглит Юлия Николаевна | 84/06-08/21 |
| 4 | Бабинцева Вера Борисовна | 85/06-08/21 |
| 5 | Пономарева Ульяна Владимировна, действующая по доверенности от имени Миронова Алексея Леонидовича | 93/06-08/21 |

Комиссией рассмотрены заявки претендентов по лоту № 4 на соответствие требованиям, указанным в извещении о проведении торгов:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ФИО (наименование) заявителя | Номер заявки, дата и время приема заявки | Дата поступления задатка на счет, размер задатка | Сведения о соответствии заявки извещению о продаже земельного участка |
| Горина Мария Александровна | 73/06-08/21  16.08.2021  12.25 | 16.08.2021  1103000,0 | Соответствует |
| Дементьев Михаил Сергеевич | 81/06-08/21  23.08.2021  17.56 | 23.08.2021  1103000,0 | Соответствует |
| Эглит Юлия Николаевна | 84/06-08/21  25.08.2021  15.00 | 25.08.2021  1103000,0 | Соответствует |
| Бабинцева Вера Борисовна | 85/06-08/21  25.08.2021  15.50 | 26.08.2021  1103000,0 | Соответствует |
| Пономарева Ульяна Владимировна, действующая по доверенности от имени Миронова Алексея Леонидовича | 93/06-08/21  30.08.2021  10.35 | 27.08.2021  1103000,0 | Соответствует |

По итогам рассмотрения заявок на участие в аукционе по лоту № 4 комиссия единогласно решила:

1. Признать следующих претендентов участниками аукциона:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п/ номер участника | ФИО (наименование) заявителя | номер заявки |
| 1 | Горина Мария Александровна | 73/06-08/21 |
| 2 | Дементьев Михаил Сергеевич | 81/06-08/21 |
| 3 | Эглит Юлия Николаевна | 84/06-08/21 |
| 4 | Бабинцева Вера Борисовна | 85/06-08/21 |
| 5 | Пономарева Ульяна Владимировна, действующая по доверенности от имени Миронова Алексея Леонидовича | 93/06-08/21 |

По лоту № 5

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО (наименование) заявителя | номер заявки |
| 1 | Ведяничев Никита Константинович | 70/06-08/21 |
| 2 | Дементьев Михаил Сергеевич | 80/06-08/21 |
| 3 | Гордиенко Вадим Витальевич | 86/06-08/21 |
| 4 | Соколова Елена Михайловна | 89/06-08/21 |
| 5 | Пономарева Ульяна Владимировна, действующая по доверенности от имени Миронова Алексея Леонидовича | 94/06-08/21 |

Комиссией рассмотрены заявки претендентов по лоту № 5 на соответствие требованиям, указанным в извещении о проведении торгов:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ФИО (наименование) заявителя | Номер заявки, дата и время приема заявки | Дата поступления задатка на счет, размер задатка | Сведения о соответствии заявки извещению о продаже земельного участка |
| Ведяничев Никита Константинович | 70/06-08/21  12.08.2021  15.00 | 17.08.2021  1004000,0 | Соответствует |
| Дементьев Михаил Сергеевич | 80/06-08/21  23.08.2021  17.55 | 24.08.2021  1004000,0 | Соответствует |
| Гордиенко Вадим Витальевич | 86/06-08/21  26.08.2021  09.20 | 26.08.2021  1004000,0 | Соответствует |
| Соколова Елена Михайловна | 89/06-08/21  30.08.2021  09.30 | 20.08.2021  1004000,0 | Соответствует |
| Пономарева Ульяна Владимировна, действующая по доверенности от имени Миронова Алексея Леонидовича | 94/06-08/21  30.08.2021  10.40 | 27.08.2021  1004000,0 | Соответствует |

По итогам рассмотрения заявок на участие в аукционе по лоту № 5 комиссия единогласно решила:

1. Признать следующих претендентов участниками аукциона:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п/ номер участника | ФИО (наименование) заявителя | номер заявки |
| 1 | Ведяничев Никита Константинович | 70/06-08/21 |
| 2 | Дементьев Михаил Сергеевич | 80/06-08/21 |
| 3 | Гордиенко Вадим Витальевич | 86/06-08/21 |
| 4 | Соколова Елена Михайловна | 89/06-08/21 |
| 5 | Пономарева Ульяна Владимировна, действующая по доверенности от имени Миронова Алексея Леонидовича | 94/06-08/21 |

По лоту № 6

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО (наименование) заявителя | номер заявки |
| 1 | Саркисян Арсен Размикович | 72/06-08/21 |
| 2 | Дементьев Михаил Сергеевич | 79/06-08/21 |
| 3 | Пономарева Ульяна Владимировна, действующая по доверенности от имени Миронова Алексея Леонидовича | 95/06-08/21 |

Комиссией рассмотрены заявки претендентов по лоту № 6 на соответствие требованиям, указанным в извещении о проведении торгов:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ФИО (наименование) заявителя | Номер заявки, дата и время приема заявки | Дата поступления задатка на счет, размер задатка | Сведения о соответствии заявки извещению о продаже земельного участка |
| Саркисян Арсен Размикович | 72/06-08/21  16.08.2021  09.40 | 25.08.2021  1801000,0 | Соответствует |
| Дементьев Михаил Сергеевич | 79/06-08/21  23.08.2021  17.53 | 24.08.2021  1801000,0 | Соответствует |
| Пономарева Ульяна Владимировна, действующая по доверенности от имени Миронова Алексея Леонидовича | 95/06-08/21  30.08.2021  10.45 | 30.08.2021  1801000,0 | Соответствует |

По итогам рассмотрения заявок на участие в аукционе по лоту № 6 комиссия единогласно решила:

1. Признать следующих претендентов участниками аукциона:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п/ номер участника | ФИО (наименование) заявителя | номер заявки |
| 1 | Саркисян Арсен Размикович | 72/06-08/21 |
| 2 | Дементьев Михаил Сергеевич | 79/06-08/21 |
| 3 | Пономарева Ульяна Владимировна, действующая по доверенности от имени Миронова Алексея Леонидовича | 93/06-08/21 |

По лоту № 7

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО (наименование) заявителя | номер заявки |
| 1 | Хохлова Анна Алексеевна | 74/06-08/21 |
| 2 | Пономарева Ульяна Владимировна, действующая по доверенности от имени Миронова Алексея Леонидовича | 90/06-08/21 |
| 3 | Пичкур Руслан Алексеевич | 97/06-08/21 |

Комиссией рассмотрены заявки претендентов по лоту № 7 на соответствие требованиям, указанным в извещении о проведении торгов:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ФИО (наименование) заявителя | Номер заявки, дата и время приема заявки | Дата поступления задатка на счет, размер задатка | Сведения о соответствии заявки извещению о продаже земельного участка |
| Хохлова Анна Алексеевна | 74/06-08/21  17.08.2021  17.20 | 23.08.2021  752000,0 | Соответствует |
| Пономарева Ульяна Владимировна, действующая по доверенности от имени Миронова Алексея Леонидовича | 90/06-08/21  30.08.2021  10.20 | 27.08.2021  752000,0 | Соответствует |
| Пичкур Руслан Алексеевич | 97/06-08/21  30.08.2021  12.40 | 27.06.2021  402000,0  28.08.2021  398400,0 (заявление от 30.08.2021) | Соответствует |

По итогам рассмотрения заявок на участие в аукционе по лоту № 7 комиссия единогласно решила:

1. Признать следующих претендентов участниками аукциона:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п/ номер участника | ФИО (наименование) заявителя | номер заявки |
| 1 | Хохлова Анна Алексеевна | 74/06-08/21 |
| 2 | Пономарева Ульяна Владимировна, действующая по доверенности от имени Миронова Алексея Леонидовича | 90/06-08/21 |
| 3 | Пичкур Руслан Алексеевич | 97/06-08/21 |

Протокол рассмотрения заявок и признания претендентов участниками аукциона подлежит размещению на официальном сайте администрации Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области и на официальном Российской Федерации www.torgi.gov.ru в сети «Интернет» в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.В. Смирнова

Заместитель председателя комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Вилигжанина

Члены комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В. Чувашева

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А. Семенихина

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Зебзеева