

**АДМИНИСТРАЦИЯ УЛЬЯНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **09.08.2024** |  |  | **№** | **447** |

О внесении изменений в постановление администрации от 26.10.2023 № 762 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем граждан в Ульяновском городском поселении Тосненского района Ленинградской области на 2024-2028 годы»» (в ред. от 20.05.2024 №307)

В соответствии с постановлением администрации от 16.10.2023 № 730 «Об утверждении Перечня муниципальных программ Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области (в ред. от 20.05.2024 № 301), постановлением администрации от 03.10.2022 № 974 «Об утверждении Порядка разработки, утверждения, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области»(в ред. от 20.05.2024 № 300) в целях формирования проекта бюджета на 2024 год и плановый период 2025 – 2026 года

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 26.10.2023 № 762 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем граждан в Ульяновском городском поселении Тосненского района Ленинградской области на 2024-2028 годы» следующие изменения:

1.1 Изложить муниципальную программу «Обеспечение качественным жильем граждан в Ульяновском городском поселении Тосненского района Ленинградской области на 2024-2028 годы» в новой редакции согласно приложению.

1. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «ЛЕНОБЛИНФОРМ» и разместить на официальном сайте администрации Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.
3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации К. И. Камалетдинов

Приложение к постановлению администрации Ульяновского городского поселения Тосненского района

Ленинградской области от 09.08.2024 № 447

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области

от 26.10.2023 № 762

(в ред. от 20.05.2024 №307)

(приложение)

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«Обеспечение качественным жильем граждан**

**в Ульяновском городском поселении**

**Тосненского района Ленинградской области на 2024-2028 годы»**

ПАСПОРТ

муниципальной программы Ульяновского городского поселения

Тосненского муниципального района Ленинградской области

«Обеспечение качественным жильем граждан в Ульяновском городском поселении Тосненского района Ленинградской области на 2024-2028 годы»

|  |  |
| --- | --- |
| Сроки реализации муниципальной программы | 2024-2028 |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | И.В. Андреева – начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства  Е.В. Зебзеева - главный специалист сектора по управлению муниципальным имуществом |
| Цели муниципальной программы | Создание безопасных и благоприятных условий проживания в Ульяновском городском поселение Тосненского района Ленинградской области |
| Задачи муниципальной программы | 1. Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных на территории Ульяновского городского поселения и приведение жилищного фонда в соответствии со стандартами качества.  2. Обеспечение мероприятий для переселения граждан из аварийного жилищного фонда Ульяновского городского поселения.  3. Обеспечение мероприятий по содержанию и ремонту помещений, находящихся в собственности Ульяновского городского поселения |
| Ожидаемые (конечные) результаты реализации муниципальной программы | Результатами реализации муниципальной программы являются совокупность результатов комплексных процессных мероприятий |
| Проекты, реализуемые в рамках муниципальной программы | Региональный проект "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда" |
| Объем бюджетных ассигнований муниципальной программы – всего, в том числе по годам | Всего - 7937,3188тыс.руб.,  в т.ч. по годам реализации   |  |  | | --- | --- | | 2024 | 5099,3188 | | 2025 | 2838,00 | | 2026 | 0,00 | | 2027 | 0,00 | | 2028 | 0,00 | |

**Раздел 1.**

**Общая характеристика, основные проблемы, на решение которых направлена муниципальная программа, оценка сложившейся ситуации.**

Жилищный фонд Ульяновского городского поселения составляет более 400 тыс. кв.м. На территории Ульяновского городского поселения находится более 4500 тыс. индивидуальных жилых домов и 68 многоквартирных жилых домов, общей площадью 70,0 тыс. кв.м. Большая часть жилищного фонда Ульяновского городского поселения находится в частной собственности, что составляет 80 процентов всего жилищного фонда поселения. Средняя обеспеченность жильем на территории Ульяновского городского поселения составляет 32 кв. метра на человека, что несколько выше, чем в среднем по Российской Федерации.

Многоквартирный жилищный фонд, находящийся на территории муниципального образования, имеет значительный процент износа. Около 30% всего жилищного фонда до 1970 года постройки, является неблагоустроенным или имеет частичные виды благоустройства. Многолетнее недофинансирование мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов, отсутствие необходимых инвестиций и работ по капитальному ремонту многоквартирных домов привело к повышенному уровню износа многоквартирных домов, низким потребительским свойствам жилищного фонда.

Реализацией программы, в течение 2024-2028 годов, в рамках Федерального закона Российской Федерации от 21.07.2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», предусматривается оказания финансовой помощи собственникам помещений многоквартирных домов на проведение капитального ремонта многоквартирных домов. Осуществление финансирования работ по капитальному ремонту многоквартирных домов будет осуществляться за счет федерального, областного и местного бюджетов на условиях их софинансирования за счет средств товариществ собственников жилья, средств управляющей организации и собственников помещений в многоквартирных домах.

Обеспечение государственной финансовой поддержки капитального ремонта многоквартирных домов, а также привлечение средств местного бюджета, средств товариществ собственников жилья, средств управляющей организации, позволит привести в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам инженерных сетей, строительных конструкций и элементов жилых зданий, обеспечивающих безопасность проживания граждан.

К видам работ по капитальному ремонту многоквартирных домов относятся:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в том числе с установкой приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);

2) ремонт кровли;

3) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах;

4) утепление и ремонт фасадов;

5) ремонт фундамента.

Одним из приоритетных направлений жилищной политики в Российской Федерации является обеспечение комфортных условий проживания, в том числе выполнение обязательств государства по реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилых домах, не соответствующих установленным санитарным и техническим требованиям. В настоящее время дефицит жилых помещений в Ленинградской области усугубляется большой степенью износа жилищного фонда, несоответствием условий проживания нормативным требованиям.

Проблема аварийного жилищного фонда является причиной некоторых отрицательных социальных тенденций. Условия проживания в аварийном жилищном фонде оказывают негативное влияние на здоровье граждан и на демографическую ситуацию, понижают социальный статус гражданина. Проживание в аварийных жилых помещениях практически всегда связано с низким уровнем благоустройства, что создает неравные условия доступа граждан к ресурсам городского хозяйства и снижает возможности их использования. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда является одной из наиболее актуальных задач и требует скорейшего решения с использованием программно-целевого метода.

По состоянию на 01.10.2018 года были признаны аварийными 6 многоквартирных домов.

На сегодняшний день отчетливо обозначилась проблема содержания имущества, находящегося в собственности муниципального образования, являясь одной из актуальных, требующих ежедневного внимания и принятия эффективных решений. Причиной, вызывающей необходимость выполнения программных мероприятий, является процесс физического и морального старения объектов, который в случае невыполнения работ по содержанию данных объектов приведет к значительному ухудшению их состояния, к возникновению чрезвычайных ситуаций, представляющих угрозу жизни граждан. Физический износ муниципального имущества отличается по времени и зависит от многих факторов, основными из которых являются природно-климатические факторы и жизнедеятельность человека, в связи с этим сроки его службы по времени различны.

**Раздел 2.**

**Приоритеты, цели и задачи муниципальной программы**

В результате реализации данной программы на территории муниципального образования Ульяновское городское поселение повысится доступность жилья будет продолжена работа по капитальному ремонту и модернизации многоквартирных жилых домов и расселению аварийного жилищного фонда Ульяновского городского поселения.

Будет продлена реализация мероприятий Фонда ЖКХ по переселению граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными по состоянию после 1 января 2012 года. В Ульяновском городском поселении планируется расселить 6 аварийных жилых дома.

В законодательстве Российской Федерации будут сформированы необходимые правовые основы для создания в субъектах Российской Федерации эффективных и устойчивых механизмов финансирования капитального ремонта многоквартирных домов за счет организационного обеспечения процесса планирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов и вовлечения в его финансирование средств собственников помещений многоквартирных домов.

В целях создания долгосрочных устойчивых механизмов финансирования капитального ремонта многоквартирных домов субъекты Российской Федерации наделяются широкими полномочиями по созданию системы финансового и организационного обеспечения проведения капитальных ремонтов многоквартирных домов с учётом возможностей региональных бюджетов. В этих целях на субъекты Российской Федерации возлагается обязанность по принятию нормативных правовых актов, направленных на создание и обеспечение функционирования региональных систем капитального ремонта. На собственников помещений в многоквартирных домах возлагается обязанность по формированию фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем внесения ежемесячных взносов на капитальный ремонт. Указанный фонд формируется одним из способов:

- накопление взносов на капитальный ремонт на специальном банковском счете многоквартирного дома, при этом права на денежные средства на этом счете принадлежат собственникам помещений в данном доме;

- перечисление собственниками помещений взносов на капитальный ремонт оператору региональной системы капитального ремонта, который принимает на себя обязанность обеспечить проведение капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта, и профинансировать расходы на этот ремонт за счет фонда ремонта такого дома, а также за счет иных средств.

В случае непринятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о способе формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, аккумулирование этих средств осуществляется у регионального оператора.

Контроль за функционированием регионального фонда капитального ремонта осуществляют органы государственного жилищного надзора и федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики, и нормативно-правовому регулированию в сфере социально-экономического развития субъектов Российской Федерации, а также органы муниципального жилищного контроля Ульяновского городского поселения.

В соответствии с целями и задачами Программа включает мероприятия для ее реализации, сроки и объемы финансирования которых, приведены в [паспорте](#Par237) к Программе.

**Раздел 3.**

**Индикаторы и показатели реализации муниципальной программы**

В качестве индикаторов и показателей решения задач программы будут исполь­зоваться показатели состояния многоквартирных домов, объёмов выполненных ремонтов многоквартирных домов, количество многоквартирных домов, находящихся в аварийном состоянии, количество многоквартирных домов, не нуждающихся в капитальном ремонте.

Перечень целевых индикаторов и показателей Муниципальной программы с расшифровкой плановых значений по годам ее реализации представлен в таблице приложения 1 Муниципальной программы. Механизм реализации Муниципальной программы предусматривает ежегодное формирование рабочих документов, перечня первоочередных работ, возникающих из системы мероприятий с определением разграничений деятельности соисполнителей и исполнителей, источников и объемов финансирования.

**Раздел 4.**

**Мероприятия в составе муниципальной программы**

Муниципальная программа состоит из трех подпрограмм, в комплексе обеспечивающих достижение поставленных целей и задач. Для каждой подпрограммы сформулированы цель, задачи, целевые индикаторы и их программные значения, перечень мероприятий, за счет реализации которых предполагается достичь намеченных результатов.

Муниципальной программой предусмотрены интегрирующие мероприятия и финансовые средства, направленные на строительство жилья и предусматривающие улучшение жизни населения Ульяновского городского поселения.

Перечень подпрограмм Муниципальной программы с указанием сроков их реализации, ожидаемых результатов, ответственных исполнителей и соисполнителей и характеристика основных мероприятий приведены в таблице приложение 2 Муниципальной программы

**Раздел 5.**

**Ресурсное (финансовое) обеспечение муниципальной программы**

Источниками финансирования мероприятий программы являются средства бюджета Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области и областного бюджета Ленинградской области

Объем финансирования программы в 2024 – 2028 годах в разрезе мероприятий по годам представлен в плане мероприятий муниципальной программы в приложении 2 к Программе.

Объемы финансирования ежегодно уточняются в соответствии с областными зако­нами и нормативными правовыми актами Правительства Ленинградской области.

                              Приложение 1 к Программе

План реализации муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем граждан в Ульяновском городском поселении Тосненского района Ленинградской области на 2024-2028 годы»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия | Ответственный исполнитель | Срок начала реализации | Срок окончания реализации | Период финансирования мероприятия (по годам) | Объем ресурсного обеспечения, тыс.руб. | | | | |
|  | В том числе | | | |
| Всего | МБ | ОБ | ФБ | Прочие источники |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|  | Муниципальная программа «Обеспечение качественным жильем граждан в Ульяновском городском поселении Тосненского района Ленинградской области | И.В. Андреева – начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства  Е.В. Зебзеева - главный специалист сектора по управлению муниципальным имуществом | 2024 | 2028 | 2024  2025  2026  2027  2028 | 5099,3188  2838,00  0,00  0,00  0,00 | 5099,3188  2838,00  0,00  0,00  0,00 | 0,00  0,00  0,00  0,00  0,00 | 0,00  0,00  0,00  0,00  0,00 | 0,00  0,00  0,00  0,00  0,00 |
| Итого: |  | | | | | 7937,3188 | 7937,3188 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Проектная часть | | | | | | | | | | |
|  | Региональный проект "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда " | И.В. Андреева – начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства | 2024 | 2028 | 2024  2025  2026  2027  2028 | 38,00  38,00  0,00  0,00  0,00 | 38,00  38,00  0,00  0,00  0,00 | 0,00  0,00  0,00  0,00  0,00 | 0,00  0,00  0,00  0,00  0,00 | 0,00  0,00  0,00  0,00  0,00 |
| Итого: |  | | | | | 76,00 | 76,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | Мероприятие «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилого фонда (средства местного бюджета)» |  | 2024 | 2028 | 2024  2025  2026  2027  2028 | 38,00  38,00  0,00  0,00  0,00 | 38,00  38,00  0,00  0,00  0,00 | 0,00  0,00  0,00  0,00  0,00 | 0,00  0,00  0,00  0,00  0,00 | 0,00  0,00  0,00  0,00  0,00 |
| Итого: |  | | | | | 76,00 | 76,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Процессная часть | | | | | | | | | | |
|  | Комплекс процессных мероприятий "Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда" | И.В. Андреева – начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства | 2024 | 2028 | 2024  2025  2026  2027  2028 | 1300,00  1430,00  0,00  0,00  0,00 | 1300,00  1430,00  0,00  0,00  0,00 | 0,00  0,00  0,00  0,00  0,00 | 0,00  0,00  0,00  0,00  0,00 | 0,00  0,00  0,00  0,00  0,00 |
| Итого: | | | | | | 2730,00 | 2730,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | Мероприятие «Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов» |  | 2024 | 2028 | 2024  2025  2026  2027  2028 | 1300,00  1430,00  0,00  0,00  0,00 | 1300,00  1430,00  0,00  0,00  0,00 | 0,00  0,00  0,00  0,00  0,00 | 0,00  0,00  0,00  0,00  0,00 | 0,00  0,00  0,00  0,00  0,00 |
| Итого: | | | | | | 2730,00 | 2730,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | Комплекс процессных мероприятий "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда" | Е.В. Зебзеева - главный специалист сектора по управлению муниципальным имуществом | 2024 | 2028 | 2024  2025  2026  2027  2028 | 1000,00  1000,00  0,00  0,00  0,00 | 1000,00  1000,00  0,00  0,00  0,00 | 0,00  0,00  0,00  0,00  0,00 | 0,00  0,00  0,00  0,00  0,00 | 0,00  0,00  0,00  0,00  0,00 |
| Итого: | | | | | | 2000,00 | 2000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | Ликвидация аварийного жилищного фонда на территории Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области |  | 2024 | 2028 | 2024  2025  2026  2027  2028 | 1000,00  1000,00  0,00  0,00  0,00 | 1000,00  1000,00  0,00  0,00  0,00 | 0,00  0,00  0,00  0,00  0,00 | 0,00  0,00  0,00  0,00  0,00 | 0,00  0,00  0,00  0,00  0,00 |
| Итого |  |  |  |  |  | 2000,0 | 2000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | Комплекс процессных мероприятий "Содержание и ремонт муниципальных жилых помещений" | И.В. Андреева – начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства | 2024 | 2028 | 2024  2025  2026  2027  2028 | 1571,90986  20,00  0,00  0,00  0,00 | 1571,90986  20,00  0,00  0,00  0,00 | 0,00  0,00  0,00  0,00  0,00 | 0,00  0,00  0,00  0,00  0,00 | 0,00  0,00  0,00  0,00  0,00 |
| Итого |  |  |  |  |  | 1591,90986 | 1591,90986 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | Мероприятия в области жилищного хозяйства |  | 2024 | 2028 | 2024  2025  2026  2027  2028 | 1571,90986  20,00  0,00  0,00  0,00 | 1571,90986  20,00  0,00  0,00  0,00 | 0,00  0,00  0,00  0,00  0,00 | 0,00  0,00  0,00  0,00  0,00 | 0,00  0,00  0,00  0,00  0,00 |
| Итого |  |  |  |  |  | 1591,90986 | 1591,90986 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | Комплекс процессных мероприятий "Содержание и ремонт муниципальных нежилых помещений" | И.В. Андреева – начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства | 2024 | 2028 | 2024  2025  2026  2027  2028 | 1189,40894  350,00  0,00  0,00  0,00 | 1189,40894  350,00  0,00  0,00  0,00 | 0,00  0,00  0,00  0,00  0,00 | 0,00  0,00  0,00  0,00  0,00 | 0,00  0,00  0,00  0,00  0,00 |
| Итого |  |  |  |  |  | 1539,40894 | 1539,40894 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | Мероприятия по содержанию объектов имущества муниципальной казны и приватизации муниципального имущества |  | 2024 | 2028 | 2024  2025  2026  2027  2028 | 1189,40894  350,00  0,00  0,00  0,00 | 1189,40894  350,00  0,00  0,00  0,00 | 0,00  0,00  0,00  0,00  0,00 | 0,00  0,00  0,00  0,00  0,00 | 0,00  0,00  0,00  0,00  0,00 |
| Итого |  |  |  |  |  | 1539,40894 | 1539,40894 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Приложение 2

к Программе

Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной

программы и их значениях

«Обеспечение качественным жильем граждан в Ульяновском городском поселении Тосненского района Ленинградской области на 2024-2028 годы»

| № п/п | Показатель (индикатор)  (наименование) | ед. изм. | Значения показателей (индикаторов) | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Базовый период  2023 | 2024 | 2025 | | | 2026 | 2027 | 2028 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | | | 7 | 8 | 9 |
| Муниципальная программа «Обеспечение качественным жильем граждан в Ульяновском городском поселении Тосненского района Ленинградской области на 2024-2028 годы» | | | | | | | | | | |
| 1 | Доля многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту | % | 82 | 80 | 79 | 75 | | | 70 | 60 |
| 2. | Доля населения, проживающего в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными | % | 4 | 6 | 0 | | 0 | | 0,5 | 0 |
| 3 | Доля муниципальных жилых помещений, нуждающихся в ремонте | % | 50 | 45 | 40 | | 30 | | 25 | 20 |
| 4 | Доля муниципальных нежилых помещений, нуждающихся в ремонте | % | 30 | 28 | 20 | | 15 | | 10 | 5 |

Приложение 3

к программе

Информация о взаимосвязи целей, задач, ожидаемых результатов, показателей и мероприятий муниципальной программы

«Обеспечение качественным жильем граждан в Ульяновском городском поселении Тосненского района Ленинградской области на 2024-2028 годы»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Цель муниципальной программы | Задача муниципальной программы | Ожидаемый результат муниципальной программы | Основное мероприятие (проект) | Показатель муниципальной программы |
| Создание безопасных и благоприятных условий проживания в Ульяновском городском поселение Тосненского района Ленинградской области | 1. Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных на территории Ульяновского городского поселения и приведение жилищного фонда в соответствии со стандартами качества.  2. Обеспечение мероприятий для переселения граждан из аварийного жилищного фонда Ульяновского городского поселения.  3. Обеспечение мероприятий по содержанию и ремонту помещений, находящихся в собственности Ульяновского городского поселения. | К концу 2026 года:  - 100% обеспечение жилыми помещениями семей, проживающих в многоквартирном жилом фонде, признанном аварийным и подлежащим сносу до 01.01.2017, путем переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, в благоустроенные жилые помещения. | Региональный проект "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда"  Комплексы процессных мероприятий  Комплексы процессных мероприятий "Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда"  Комплексы процессных мероприятий "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда"  Комплексы процессных мероприятий "Содержание и ремонт муниципальных жилых помещений" | Доля многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту  Доля населения, проживающего в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными  Доля муниципальных жилых помещений, нуждающихся в ремонте  Доля муниципальных нежилых помещений, нуждающихся в ремонте. |

Приложение 4

к Программе

Сведения

о порядке сбора информации и методике расчета показателя

(индикатора) муниципальной программы

«Обеспечение качественным жильем граждан в Ульяновском городском поселении Тосненского района Ленинградской области на 2024-2028 годы»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателя | Ед.  изм. | Определение  показателя | Временные характеристики | Алгоритм  формирования (формула)  показателя и методические пояснения | Базовые   показатели | Метод  сбора и индекс формы  отчетности | Объект наблюдения | Охват совокупности |
| 1.1 | Доля многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту | % | Определяет кол-во домов подлежащих кап.рем. | ежегодно | Ж рем/Жобщ х 100%  Жрем –многоквартирные жилые дома, в которых произведен кап ремонт в текущем году  Жобщ-общее кол-во многоквартирных домов | 82 | периодическая отчетность | многоквартирные жилые дома | периодическая отчетность |
| 2.1 | Доля населения, проживающих в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийным | % | Отношение доли населения прожив. в аварийн. домах по состоянию на 1 янв. текущ. года к состоянию на 1 янв. предыдущего года. | ежегодно | Дав.т/Дав.п х100%, где Дав.т – доля населения, проживающего в аварийных домах, по состоянию на 1 января текущего года;  Дав.п.- доля населения, проживающего в аварийных домах, по состоянию на 1 января предыдущего года | 4 | периодическая отчетность | многоквартирные жилые дома | периодическая отчетность |
| 3.1 | Доля муниципальных жилых помещений, нуждающихся в ремонте | % | Показатель рассчитывается как отношение отремонтированных жилых помещений к общей площади всего жилищного фонда | ежегодно | Ж рем/Жобщ х 100%  Жрем –многоквартирные жилые дома, в которых произведен ремонт (текущий) году  Жобщ-общее кол-во мкд | 50 | периодическая отчетность | многоквартирные жилые дома | периодическая отчетность |
| 3.2 | Доля муниципальных нежилых помещений, нуждающихся в ремонте | % | Показатель рассчитывается как отношение отремонтированных нежилых помещений к общей площади нежилого фонда, находящегося в собственности Ульяновского городского поселения | ежегодно | Ж рем/Жобщ х 100%  Жрем –площадь нежилых помещений, в которых проведен ремонт (текущий)  Жобщ-общая площадь нежилых помещений | 30 | периодическая отчетность | Муниципальный нежилой фонд | периодическая отчетность |