

**АДМИНИСТРАЦИЯ УЛЬЯНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **11.10.2021** |  |  | **№** | **816** |

Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области на 4 квартал 2021 года

 В соответствии с Федеральным законом от 06.октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации основных мероприятий «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» и «Ликвидация аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года № 407, на основании анализа имеющихся данных о стоимости жилья на вторичном рынке на территории муниципального образования, администрация Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

 1. Утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Ульяновское городское поселение Тосненского района Ленинградской области на 4 квартал 2021 года в размере **69 741,75 (шестьдесят девять тысяч семьсот сорок один)** рубль 75 коп, согласно приложения.

 2. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «ЛЕНОБЛИНФОРМ» и разместить на официальном сайте администрации Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области для сведения.

 3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава администрации К.И. Камалетдинов

Приложение

к постановлению администрации

Ульяновского городского поселения

Тосненского района Ленинградской области от 11.10.2021 № 816

**Финансово-экономическое обоснование определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию**

**Ульяновское городское поселение Тосненского района**

**Ленинградской области на 4 квартал 2021 года**

Ср квм = ( Ст\_дог х 0,92 +Ст\_кред х 0,92 + Ст\_стат + Ст\_строй): 4

Ст квм = Ср\_квм х К\_дефл

К\_дефл на 4 квартал 2021 года = 100,6 %

**Ст\_дог** – сведения по договорам на приобретение (строительство) жилых помещений на территории Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, участниками жилищных программ (мероприятий), действующих на территории Ленинградской области, отсутствуют.

**Ст\_кред** – **83 913,67 руб.**

Из ООО «Тосненский Городской Центр Недвижимости» данные не представлены.

Из Агентства недвижимости «ИТАКА» данные не представлены.

|  |
| --- |
| По данным публичного предложения Общества с ограниченной ответственностью «Центр недвижимости от Сбербанка» (далее — «ДомКлик») |
| № п/п | Адрес приобретенного жилья | Кол-во комнат в квартире | Общая площадь жилого помещения | Стоимость квартиры | Средний размер стоимости 1 кв.метра общей площади (рублей) |
| 1 | г.п.Ульяновка, ул.Калинина, д.76 | 2 | 42,9 | 4250000 | 99 067 |
| 2 | г.п.Ульяновка, ул.Калинина, д.80 | 2 | 55,2 | 4500000 | 81 521 |
| 3 | г.п.Ульяновка, ул.Калинина, д.80 | 2 | 52 | 3700000 | 71 153 |

(99 067+81 521+71 153):3=83 913,67 руб.

**Ст\_строй** – сведения застройщиков, осуществляющих строительство на территории Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, отсутствуют.

**Ст\_стат** – по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Санкт-Петербургу и Ленинградской области средняя стоимость одного квадратного метра общей стоимости жилья в Ленинградской области во 2 квартале 2021 года, на вторичном рынке – **61 451** руб.

 **83 913,67 х 0,92**+**61 451**

Ср\_квм - ---------------------------- = **69 325,79** руб.

 2

 Ст квм = **69 325,79** х 100,6% = **69 741,75** руб.