**АДМИНИСТРАЦИЯ УЛЬЯНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОТОКОЛ № 32/2019**

рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме

г.п. Ульяновка 13 декабря 2019 года нач. 11 час.00 мин.

Конкурсная комиссия по проведению торгов по продаже муниципального имущества Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области

Председатель комиссии

Смирнова Юлия Вячеславовна – заместитель главы администрации – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом, архитектуре, градостроительству и земельным вопросам

Заместитель председателя комиссии;

Вилигжанина Екатерина Викторовна – начальник отдела правового обеспечения;

Члены комиссии:

Чувашева Ирина Валерьевна – главный специалист отдела правового обеспечения;

Манакова Марина Анатольевна – главный специалист сектора по архитектуре, градостроительству и земельным вопросам.

Шведова Людмила Юрьевна – начальник отдела финансов, бухгалтерского учета и отчетности – главный бухгалтер.

Секретарь комиссии

Зебзеева Елена Владимировна – главный специалист сектора по управлению муниципальным имуществом

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявок на участие в аукционе в электронной форме по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

Место рассмотрения заявок: 187010 Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Ульяновка, ул. Победы, д. 34.

Предмет аукциона:

1. ЛОТ №1:

1.1. Здание котельной-бани, назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 125,3 кв. м., инв.№ 11507-Б, кадастровый номер 47:26:0301001:3355, расположенное по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, Московское шоссе, д. 70.

1.2. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: коммунально-складские и производственные предприятия V класса опасности различного профиля, общая площадь 539 кв. м., кадастровый номер 47:26:0301016:601, адрес: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, Московское шоссе, д. 70.

Начальная цена продажи Имущества:

ЛОТ № 1:

 - 1 216 646 (один миллион двести шестнадцать тысяч шестьсот сорок шесть) рублей 00 копеек, в том числе НДС по ставке 20%:

в том числе:

- Здание котельной-бани – 884245 (восемьсот восемьдесят четыре тысячи двести сорок пять) рублей 00 копеек, в том числе НДС – 20% - 147374 (сто сорок семь тысяч триста семьдесят) рублей 17 копеек.

- Земельный участок – 332401 (триста тридцать две тысячи четыреста один) рубль 00 копеек, НДС не облагается.

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены продажи Имущества: 243329 (двести сорок три тысячи триста двадцать девять) рублей 20 копеек.

ЛОТ № 2:

2.1. Здание овощехранилища, назначение: нежилое, 1- этажное, общей площадью 177,9 кв.м., инв. № 11507, кадастровый номер: 47:26:0301001:3572, расположенное по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Ульяновка, ш. Московское, д. 1.

 2.2. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: размещение здания овощехранилища, общая площадь 1450 кв.м., кадастровый номер 47:26:0301016:388, адрес: Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Ульяновка, ш. Московское, д. 1. существующие ограничения (обременения) права: 1096 кв.м. – водоохранная зона водного объекта, 193 кв.м. – охранная зона ЛЭП, 1096 кв.м. - прибрежная защитная зона полоса водного объекта.

Земельный участок занят зданием овощехранилища, указанным в п. 2.1. настоящего постановления.

Начальная цена продажи Имущества:

ЛОТ № 2:

- 1 121 437 (один миллион сто двадцать одна тысяча четыреста тридцать семь) рублей 00 копеек, в том числе НДС по ставке 20%:

в том числе:

 - Здание овощехранилища – 189351 (сто восемьдесят девять тысяч триста пятьдесят один) рубль 67 копеек, в том числе НДС по ставке 20% в сумме 37870 (тридцать семь тысяч восемьсот семьдесят) рублей 33 копейки;

 - Земельный участок – 894215 (восемьсот девяносто четыре тысячи двести пятнадцать) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены продажи Имущества: 224287 (двести двадцать четыре тысячи двести восемьдесят семь) рублей 40 копеек.

Извещение о проведении аукциона в электронной форме опубликовано в сетевом издании «Леноблинформ», на официальном сайте администрации Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в сети «Интернет» 11.11.2019, извещение № 111119/1595269/01., на универсальной торговой платформе ЗАО «Сбербанк-АСТ» http://utp.sberbank-ast.ru.

Заявки на участие в аукционе принимались с 9.00 13 ноября 2019 года Оператором электронной площадки: закрытое акционерное общество "Сбербанк - Автоматизированная система торгов". Окончание приема заявок – в 15.00 09 декабря 2019 года.

По состоянию на 15.00 часов 09 декабря 2019 года поданы заявки на участие в аукционе от следующих претендентов:

По лоту № 1

До окончания приема заявок, заявок на участие в аукционе от претендентов не поступило. Комиссия единогласно решила: Признать аукцион по лоту № 1 несостоявшимся.

По лоту № 2

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | ФИО (наименование) заявителя |
| 1 | Григорьева Екатерина Вадимовна |
| 2 | Мосейчук Олеся Петровна |
| 3 | Соколова Галина Ивановна |
| 4 | Сергеев Игорь Анатольевич |

До окончания приема заявок, заявлений от претендентов об отзыве заявок не поступало.

 Комиссией рассмотрены заявки претендентов по лоту № 2 на соответствие требованиям, указанным в извещении о проведении торгов:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ФИО (наименование) заявителя | Номер заявки, дата и время регистрации заявки на площадке | Сведения о размере задатка | Сведения о соответствии заявки извещению  |
| Григорьева Екатерина Вадимовна | 368622.11.201911.20 | 224287,40 | Соответствует |
| Мосейчук Олеся Петровна | 798104.12.201919.16 | 224287,40 | Соответствует |
| Соколова Галина Ивановна | 399505.12.201921.54 | 224287,40 | Соответствует |
| Сергеев Игорь Анатольевич | 834407.12.201918.02 | 224287,40 | Соответствует |

По итогам рассмотрения заявок на участие в аукционе по лоту № 2 комиссия единогласно решила:

1. Признать следующих претендентов участниками аукциона:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п/ номер участника | ФИО (наименование) заявителя | номер заявки |
| 1 | Григорьева Екатерина Вадимовна | 3686 |
| 2 | Мосейчук Олеся Петровна | 7981 |
| 3 | Соколова Галина Ивановна | 3995 |
| 4 | Сергеев Игорь Анатольевич | 8344 |

Протокол рассмотрения заявок и признания претендентов участниками аукциона подлежит размещению на официальном Российской Федерации www.torgi.gov.ru в сети «Интернет», открытой части электронной площадки ЗАО «Сбербанк-АСТ» http://utp.sberbank-ast.ru.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.В. Смирнова

Заместитель председателя комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Вилигжанина

Члены комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В. Чувашева

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.А. Манакова

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.Ю. Шведова

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Зебзеева