**АДМИНИСТРАЦИЯ УЛЬЯНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОТОКОЛ № 14/2021**

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе

г.п. Ульяновка 27 октября 2021 года нач. 15 час.00 мин.

Конкурсная комиссия по проведению торгов по продаже муниципального имущества Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области

Председатель комиссии

Смирнова Юлия Вячеславовна – заместитель главы администрации

Заместитель председателя комиссии

Вилигжанина Екатерина Викторовна – начальник отдела правового обеспечения

Члены комиссии:

Шведова Людмила Юрьевна – начальник отдела финансов, бухгалтерского учета и отчетности – главный бухгалтер;

Чувашева Ирина Валерьевна – главный специалист отдела правового обеспечения;

Семенихина Виктория Александровна – главный специалист сектора по архитектуре, градостроительству и земельным вопросам;

Секретарь комиссии

Зебзеева Елена Владимировна – главный специалист сектора по управлению муниципальным имуществом

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, 11-я улица, земельный участок 12.

2. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, 11-я улица, земельный участок 14.

3. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, 11-я улица, земельный участок 18.

4. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, Советский пр-кт, земельный участок 185б.

5. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, Советский пр-кт, земельный участок 185в.

6. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, Советский пр-кт, земельный участок 185г.

7. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, Советский пр-кт, земельный участок 189б.

8. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, Советский пр-кт, земельный участок 189г.

Место рассмотрения заявок: 187010 Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Ульяновка, ул. Победы, д. 34.

Предмет аукциона:

Лот № 1: Земельный участок, площадью 886 кв.м., кадастровый номер 47:26:0301006:689, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, 11-я улица, земельный участок 12, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – индивидуальные жилые дома не выше 2-х этажей.

Начальная цена продажи 760 000 (семьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 100% от начальной цены аукциона.

Лот № 2: Земельный участок, площадью 1313 кв.м., кадастровый номер 47:26:0301006:690, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, 11-я улица, земельный участок 14, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – индивидуальные жилые дома не выше 2-х этажей.

Начальная цена продажи 1 127 000 (один миллион сто двадцать семь тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 100% от начальной цены аукциона.

Лот № 3: Земельный участок, площадью 1500 кв.м., кадастровый номер 47:26:0301006:688, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, 11-я улица, земельный участок 18, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – индивидуальные жилые дома не выше 2-х этажей.

Начальная цена продажи 1 288 000 (один миллион двести восемьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 100% от начальной цены аукциона.

Лот № 4: Земельный участок, площадью 1104 кв.м., кадастровый номер 47:26:0301006:692, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, Советский пр-кт, земельный участок 185б, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – индивидуальные жилые дома не выше 2-х этажей.

Начальная цена продажи 948 000 (девятьсот сорок восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 100% от начальной цены аукциона.

Лот № 5: Земельный участок, площадью 1095 кв.м., кадастровый номер 47:26:0301006:694, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, Советский пр-кт, земельный участок 185в, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – индивидуальные жилые дома не выше 2-х этажей.

Начальная цена продажи 940 000 (девятьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 100% от начальной цены аукциона.

Лот № 6: Земельный участок, площадью 1500 кв.м., кадастровый номер 47:26:0301006:691, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, Советский пр-кт, земельный участок 185г, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – индивидуальные жилые дома не выше 2-х этажей.

Начальная цена продажи 1 288 000 (один миллион двести восемьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 100% от начальной цены аукциона.

Лот № 7: Земельный участок, площадью 1316 кв.м., кадастровый номер 47:26:0301006:693, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, Советский пр-кт, земельный участок 189б, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – индивидуальные жилые дома не выше 2-х этажей.

Начальная цена продажи 1 130 000 (один миллион сто тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 100% от начальной цены аукциона.

Лот № 8: Земельный участок, площадью 1162 кв.м., кадастровый номер 47:26:0301006:696, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Ульяновское городское поселение, г.п. Ульяновка, Советский пр-кт, земельный участок 189г, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – индивидуальные жилые дома не выше 2-х этажей.

Начальная цена продажи 997 000 (девятьсот девяносто семь тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 100% от начальной цены аукциона.

Извещение о проведении аукциона опубликовано в сетевом издании «Леноблинформ», на официальном сайте администрации Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в сети «Интернет» 19.08.2021 г., извещение № 230921/1595269/01.

Заявки принимались с 27.09.2021 года по 20.09.2021 г. По состоянию на 25.10.2021 г. 15.00 часов поданы заявки на участие в аукционе от следующих претендентов:

По лоту № 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО (наименование) заявителя | номер заявки |
| 1 | Бендиковский Алексей Владимирович | 109/06-08/21 |
| 2 | Тюлькин Виталий Александрович | 110/06-08/21 |
| 3 | Калмыкова Тамара Геннадиевна по доверенности от имени Миронова Алексея Леонидовича | 115/06-08/21 |

Комиссией рассмотрены заявки претендентов по лоту № 1 на соответствие требованиям, указанным в извещении о проведении торгов:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ФИО (наименование) заявителя | Номер заявки, дата и время приема заявки | Дата поступления задатка на счет, размер задатка | Сведения о соответствии заявки извещению о продаже земельного участка |
| Бендиковский Алексей Владимирович | 109/06-08/21  21.10.2021  16.40 | 21.10.2021  760000,0 | Соответствует |
| Тюлькин Виталий Александрович | 110/06-08/21  22.10.2021  12.30 | 21.10.2021  760000,0 | Соответствует |
| Калмыкова Тамара Геннадиевна по доверенности от имени Миронова Алексея Леонидовича | 115/06-08/21  25.10.2021  11.00 | 22.10.2021  760000,0 | Соответствует |

По итогам рассмотрения заявок на участие в аукционе по лоту № 1 комиссия единогласно решила:

1. Признать следующих претендентов участниками аукциона:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п/ номер участника | ФИО (наименование) заявителя | номер заявки |
| 1 | Бендиковский Алексей Владимирович | 109/06-08/21 |
| 2 | Тюлькин Виталий Александрович | 110/06-08/21 |
| 3 | Калмыкова Тамара Геннадиевна по доверенности от имени Миронова Алексея Леонидовича | 115/06-08/21 |

По лоту № 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО (наименование) заявителя | номер заявки |
| 1 | Тюлькин Виталий Александрович | 111/06-08/21 |
| 2 | Калмыкова Тамара Геннадиевна по доверенности от имени Миронова Алексея Леонидовича | 116/06-08/21 |

Комиссией рассмотрены заявки претендентов по лоту № 2 на соответствие требованиям, указанным в извещении о проведении торгов:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ФИО (наименование) заявителя | Номер заявки, дата и время приема заявки | Дата поступления задатка на счет, размер задатка | Сведения о соответствии заявки извещению о продаже земельного участка |
| Тюлькин Виталий Александрович | 111/06-08/21  22.10.2021  12.32 | 21.10.2021  1127000,0 | Соответствует |
| Калмыкова Тамара Геннадиевна по доверенности от имени Миронова Алексея Леонидовича | 116/06-08/21  25.10.2021  11.05 | 22.10.2021  1127000,0 | Соответствует |

По итогам рассмотрения заявок на участие в аукционе по лоту № 2 комиссия единогласно решила:

1. Признать следующих претендентов участниками аукциона:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п/ номер участника | ФИО (наименование) заявителя | номер заявки |
| 1 | Тюлькин Виталий Александрович | 111/06-08/21 |
| 2 | Калмыкова Тамара Геннадиевна по доверенности от имени Миронова Алексея Леонидовича | 116/06-08/21 |

По лоту № 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО (наименование) заявителя | номер заявки |
| 1 | Калмыкова Тамара Геннадиевна по доверенности от имени Миронова Алексея Леонидовича | 117/06-08/21 |

Комиссией рассмотрены заявки претендентов по лоту № 3 на соответствие требованиям, указанным в извещении о проведении торгов:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ФИО (наименование) заявителя | Номер заявки, дата и время приема заявки | Дата поступления задатка на счет, размер задатка | Сведения о соответствии заявки извещению о продаже земельного участка |
| Калмыкова Тамара Геннадиевна по доверенности от имени Миронова Алексея Леонидовича | 117/06-08/21  25.10.2021  11.10 | 21.10.2021  1288000,0 | Соответствует |

По итогам рассмотрения заявок на участие в аукционе по лоту № 3 комиссия единогласно решила признать аукцион по лоту № 3 несостоявшимся, заключить с единственным допущенным участником договор купли-продажи земельного участка в установленные сроки.

По лоту № 4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО (наименование) заявителя | номер заявки |
| 1 | Тюлькин Виталий Александрович | 112/06-08/21 |
| 2 | Калмыкова Тамара Геннадиевна по доверенности от имени Миронова Алексея Леонидовича | 118/06-08/21 |

Комиссией рассмотрены заявки претендентов по лоту № 4 на соответствие требованиям, указанным в извещении о проведении торгов:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ФИО (наименование) заявителя | Номер заявки, дата и время приема заявки | Дата поступления задатка на счет, размер задатка | Сведения о соответствии заявки извещению о продаже земельного участка |
| Тюлькин Виталий Александрович | 112/06-08/21  22.10.2021  12.34 | 21.10.2021  948000,0 | Соответствует |
| Калмыкова Тамара Геннадиевна по доверенности от имени Миронова Алексея Леонидовича | 118/06-08/21  25.10.2021  11.15 | 22.10.2021  948000,0 | Соответствует |

По итогам рассмотрения заявок на участие в аукционе по лоту № 4 комиссия единогласно решила:

1. Признать следующих претендентов участниками аукциона:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п/ номер участника | ФИО (наименование) заявителя | номер заявки |
| 1 | Тюлькин Виталий Александрович | 112/06-08/21 |
| 2 | Калмыкова Тамара Геннадиевна по доверенности от имени Миронова Алексея Леонидовича | 118/06-08/21 |

По лоту № 5

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО (наименование) заявителя | номер заявки |
| 1 | Тюлькин Виталий Александрович | 113/06-08/21 |
| 2 | Калмыкова Тамара Геннадиевна по доверенности от имени Миронова Алексея Леонидовича | 119/06-08/21 |

Комиссией рассмотрены заявки претендентов по лоту № 5 на соответствие требованиям, указанным в извещении о проведении торгов:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ФИО (наименование) заявителя | Номер заявки, дата и время приема заявки | Дата поступления задатка на счет, размер задатка | Сведения о соответствии заявки извещению о продаже земельного участка |
| Тюлькин Виталий Александрович | 113/06-08/21  22.10.2021  12.36 | 21.10.2021  940000,0 | Соответствует |
| Калмыкова Тамара Геннадиевна по доверенности от имени Миронова Алексея Леонидовича | 119/06-08/21  25.10.2021  11.20 | 22.10.2021  940000,0 | Соответствует |

По итогам рассмотрения заявок на участие в аукционе по лоту № 5 комиссия единогласно решила:

1. Признать следующих претендентов участниками аукциона:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п/ номер участника | ФИО (наименование) заявителя | номер заявки |
| 1 | Тюлькин Виталий Александрович | 113/06-08/21 |
| 2 | Калмыкова Тамара Геннадиевна по доверенности от имени Миронова Алексея Леонидовича | 119/06-08/21 |

По лоту № 6

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО (наименование) заявителя | номер заявки |
| 1 | Тюлькин Виталий Александрович | 114/06-08/21 |
| 2 | Калмыкова Тамара Геннадиевна по доверенности от имени Миронова Алексея Леонидовича | 120/06-08/21 |

Комиссией рассмотрены заявки претендентов по лоту № 6 на соответствие требованиям, указанным в извещении о проведении торгов:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ФИО (наименование) заявителя | Номер заявки, дата и время приема заявки | Дата поступления задатка на счет, размер задатка | Сведения о соответствии заявки извещению о продаже земельного участка |
| Тюлькин Виталий Александрович | 114/06-08/21  22.10.2021  12.40 | 21.10.2021  1288000,0 | Соответствует |
| Калмыкова Тамара Геннадиевна по доверенности от имени Миронова Алексея Леонидовича | 120/06-08/21  25.10.2021  11.20 | 22.10.2021  1288000,0 | Соответствует |

По итогам рассмотрения заявок на участие в аукционе по лоту № 6 комиссия единогласно решила:

1. Признать следующих претендентов участниками аукциона:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п/ номер участника | ФИО (наименование) заявителя | номер заявки |
| 1 | Тюлькин Виталий Александрович | 114/06-08/21 |
| 2 | Калмыкова Тамара Геннадиевна по доверенности от имени Миронова Алексея Леонидовича | 120/06-08/21 |

По лоту № 7

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО (наименование) заявителя | номер заявки |
| 1 | Бендиковский Алексей Владимирович | 108/06-08/21 |
| 2 | Калмыкова Тамара Геннадиевна по доверенности от имени Миронова Алексея Леонидовича | 121/06-08/21 |

Комиссией рассмотрены заявки претендентов по лоту № 7 на соответствие требованиям, указанным в извещении о проведении торгов:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ФИО (наименование) заявителя | Номер заявки, дата и время приема заявки | Дата поступления задатка на счет, размер задатка | Сведения о соответствии заявки извещению о продаже земельного участка |
| Бендиковский Алексей Владимирович | 108/06-08/21  21.10.2021  16.30 | 22.10.2021  1130000,0 | Соответствует |
| Калмыкова Тамара Геннадиевна по доверенности от имени Миронова Алексея Леонидовича | 121/06-08/21  25.10.2021  11.30 | 22.10.2021  1130000,0 | Соответствует |

По итогам рассмотрения заявок на участие в аукционе по лоту № 7 комиссия единогласно решила:

1. Признать следующих претендентов участниками аукциона:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п/ номер участника | ФИО (наименование) заявителя | номер заявки |
| 1 | Бендиковский Алексей Владимирович | 108/06-08/21 |
| 2 | Калмыкова Тамара Геннадиевна по доверенности от имени Миронова Алексея Леонидовича | 121/06-08/21 |

По лоту № 8

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО (наименование) заявителя | номер заявки |
| 1 | Калмыкова Тамара Геннадиевна по доверенности от имени Миронова Алексея Леонидовича | 122/06-08/21 |

Комиссией рассмотрены заявки претендентов по лоту № 3 на соответствие требованиям, указанным в извещении о проведении торгов:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ФИО (наименование) заявителя | Номер заявки, дата и время приема заявки | Дата поступления задатка на счет, размер задатка | Сведения о соответствии заявки извещению о продаже земельного участка |
| Калмыкова Тамара Геннадиевна по доверенности от имени Миронова Алексея Леонидовича | 122/06-08/21  25.10.2021  11.35 | 22.10.2021  997000,0 | Соответствует |

По итогам рассмотрения заявок на участие в аукционе по лоту № 8 комиссия единогласно решила признать аукцион по лоту № 8 несостоявшимся, заключить с единственным допущенным участником договор купли-продажи земельного участка в установленные сроки.

Протокол рассмотрения заявок и признания претендентов участниками аукциона подлежит размещению на официальном сайте администрации Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области и на официальном Российской Федерации www.torgi.gov.ru в сети «Интернет» в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.В. Смирнова

Заместитель председателя комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Вилигжанина

Члены комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.Ю. Шведова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В. Чувашева

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А. Семенихина

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Зебзеева