

**АДМИНИСТРАЦИЯ УЛЬЯНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **15.07.2024** |  |  | **№** | **381** |

Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Ульяновского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области на 3 квартал 2024 года

В целях проведения расчетов норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Ульяновского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области, необходимой для определения размеров субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области, учитывая финансово-экономическое обоснование определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Ульяновского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области на 3 - й квартал 2024 года, руководствуясь методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 31.01.2024 № 131 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области»», в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», мероприятий по улучшению жилищных условий молодых граждан (молодых семей) и по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», учитывая Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18.06.2024 года № 390/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2024 года и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на 3 квартал 2024 года»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Определить размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Ульяновское городское поселение Тосненского муниципального района Ленинградской области в размере

**97 451,9** рублей, согласно приложению.

2. Утвердить на 3 квартал 2024 года норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Ульяновское городское поселение Тосненского муниципального района Ленинградской области в целях определения размеров субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области в размере **97 451,9** рублей.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и распространяет действие с 01.07.2024 года.

4. Направить копию настоящего постановления в администрацию муниципального образования Тосненский район Ленинградской области.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Тосненский вестник» и разместить на официальном сайте администрации: www.admsablino.ru

6. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава администрации К.И. Камалетдинов

Приложение

к постановлению администрации

Ульяновского городского поселения

Тосненского района Ленинградской области от 15.07.2024 № 381

**Финансово-экономическое обоснование определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию**

**Ульяновское городское поселение Тосненского муниципального**

**района Ленинградской области на 3 квартал 2024 года**

Ср квм = ( Ст\_дог х 0,92 +Ст\_кред х 0,92 + Ст\_стат + Ст\_строй): 4

Ст квм = Ср\_квм х К\_дефл

К\_дефл на 3 квартал 2024 года = 100,3 %

**Ст\_дог** – сведения по договорам на приобретение (строительство) жилых помещений на территории Ульяновского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области, участниками жилищных программ (мероприятий), действующих на территории Ленинградской области:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес приобретенного жилья | Кол-во комнат в квартире | Общая площадь жилого помещения | Стоимость квартиры | Средний размер стоимости 1 кв.метра общей площади (рублей) |
|  |  |  |  |  |  |

**Ст\_кред** – **91 232,3 руб.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| По данным публичного предложения Общества с ограниченной ответственностью «Центр недвижимости от Сбербанка» (далее — «ДомКлик») | | | | | |
| № п/п | Адрес приобретенного жилья | Кол-во комнат в квартире | Общая площадь жилого помещения | Стоимость квартиры | Средний размер стоимости 1 кв.метра общей площади (рублей) |
| 1 | г.п.Ульяновка, ул. Зеленая, д.104 | 2 | 62,9 | 5300000 | 84260 |
| 2 | г.п.Ульяновка, ул. Калинина, д.76 | 2 | 42,2 | 4200000 | 99526 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| По данным интернет-ресурса Общества с ограниченной ответственностью «Айриэлтор» (далее — «Циан») | | | | | |
| № п/п | Адрес приобретенного жилья | Кол-во комнат в квартире | Общая площадь жилого помещения | Стоимость квартиры | Средний размер стоимости 1 кв.метра общей площади (рублей) |
| 1 | г.п.Ульяновка, пр. Советский, д.177/2 | 3 | 64,8 | 6000000 | 92593 |
| 2 | г.п.Ульяновка, ул. Победы, д.44 | 2 | 60,4 | 5990000 | 99172 |
| 3 | г.п.Ульяновка, ул. Победы, д.41 | 2 | 47,3 | 4499999 | 95137 |
| 4 | г.п.Ульяновка, ул. Победы, д.44 | 1 | 61,1 | 5061000 | 82831 |
| 5 | г.п.Ульяновка, ул. Калинина, д.80 | 4 | 74 | 6450000 | 87162 |
| 6 | г.п.Ульяновка, Ульяновское ш., д.8а | 2 | 41,9 | 3950000 | 94272 |
| 7 | г.п.Ульяновка, ул. Зеленая, д.82 | 2 | 45,2 | 4500000 | 99558 |
| 8 | г.п.Ульяновка, ул. Калинина, д.74А | 3 | 64,9 | 5050000 | 77812 |

(84260+99526+92593+99172+95137+82831+87162+94272+99558+77812):10= 91 232,3 руб.

**Ст\_строй** – сведения застройщиков, осуществляющих строительство на территории Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, отсутствуют.

**Ст\_стат** – по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Санкт-Петербургу и Ленинградской области средняя стоимость одного квадратного метра общей стоимости жилья в Ленинградской области в 1 квартале 2024 года, на вторичном рынке – **110 387,19** руб.

**91232,3 х 0,92 +110387,19**

Ср\_квм - ------------------------------------------------------------- = **97 160,5** руб.

2

Ст квм = **97 160,5** х 100,3% = **97 451,9** руб.

Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по Ленинградской области, установленная Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18.06.2024 года № 390/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2024 года и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на 3 квартал 2024 года»– **128 819** руб.