

**АДМИНИСТРАЦИЯ УЛЬЯНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **15.10.2018** |  |  | **№** | **261** |

Об утверждении муниципальной программы «Поддержка отдельных категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в Ульяновском городском поселении Тосненского района Ленинградской области на 2019-2023 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 15.08.2016 № 268 «Об утверждении порядка разработки, утверждения, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области», в целях исполнения ст.179 Бюджетного кодекса РФ

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу «Поддержка отдельных категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в Ульяновском городском поселении Тосненского района Ленинградской области на 2019-2023 годы» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Тосненский вестник» и на официальном сайте администрации [www.admsablino.ru](http://www.admsablino.ru).

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации К.И. Камалетдинов

Утверждена

постановлением администрации Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 15.10.2018 № 261

Приложение

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«Поддержка отдельных категорий граждан, нуждающихся**

**в улучшении жилищных условий,**

**в Ульяновском городском поселении**

**Тосненского района Ленинградской области на 2019-2023 годы»**

ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

|  |  |
| --- | --- |
| Полное наименование | Поддержка отдельных категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в Ульяновском городском поселении Тосненского района Ленинградской области на 2019-2023 годы |
| Основания для разработки программы | - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  - Жилищный Кодекс РФ;  - Постановление Правительства Ленинградской области от 25.07.2014 № 333 «О порядке предоставления и расходования субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных образований Ленинградской области в целях реализации подпрограммы «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области»;  - Постановление Правительства Ленинградской области от 26.06.2014 № 263 «Об утверждении порядка предоставления и расходования субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных образований Ленинградской области в целях реализации подпрограммы «Жилье для молодежи» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области»;  - Приказ Комитета по строительству Ленинградской области от 25.07.2014 № 12 «Об утверждении положения о порядке предоставления социальных выплат гражданам (в том числе молодым педагогам), нуждающимся в улучшении жилищных условий, на строительство (приобретение) жилья и их использования, о компенсации части расходов на уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам), предоставленным на строительство (приобретение) жилья гражданам, которые построили (приобрели) жилье с использованием социальных выплат, о перечнях и формах документов, необходимых для предоставления социальных выплат молодым учителям Ленинградской области на оплату первоначального взноса ипотечного жилищного кредита»;  - Приказ комитета по строительству Ленинградской области от 18.02.20016 № 5 «Об утверждении Положения о порядке предоставления молодым гражданам (молодым семьям) нуждающимся в улучшении жилищных условий, социальных выплат на строительство (приобретение) жилья и их использования»;  - Постановление Правительства Ленинградской области от 30 декабря 2015 № 532 «Об утверждении Порядка предоставления и расходования субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных образований Ленинградской области на оказание поддержки гражданам, пострадавшим в результате пожара муниципального жилищного фонда, в рамках подпрограммы «Оказание поддержки гражданам, пострадавшим в результате пожара муниципального жилищного фонда» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года № 407;  - Постановление администрации Ульяновского городского поселения от 21.10.2013 № 177 «Об утверждении перечня муниципальных программ муниципального образования Ульяновское городское поселение Тосненского района Ленинградской области» (в ред. от 09.07.2014 № 197, от 05.09.2014 № 293/1, от 24.02.2016 № 45, от 30.09.2016 № 323);  - Постановление администрации от 15.08.2016 № 268 «Об утверждении Порядка разработки, утверждения, реализации и оценки эффективности муниципального образования Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области» |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Сектор по управлению муниципальным имуществом отдела по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству администрации Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области (далее сектор по управлению муниципальным имуществом) |
| Соисполнители муниципальной программы | нет |
| Участники муниципальной программы | Граждане проживающие на территории Ульяновского городского поселения, признанные в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий |
| Подпрограммы муниципальной программы | нет |
| Цели муниципальной программы | Обеспечение жильем граждан, признанных в установленном порядке, нуждающимися в жилых помещениях в Ульяновском городском поселение Тосненского района Ленинградской области |
| Задачи муниципальной программы | Оказание муниципальной поддержки участникам жилищных федеральных и региональных программ и предоставление жилых помещений гражданам, признанных в установленном порядке, нуждающимися в жилых помещениях муниципального жилищного фонда. |
| Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы | Количество семей, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий  Удельный вес населения нуждающиеся в жилье |
| Этапы и сроки реализации муниципальной программы | 2019-2023 годы |
| Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы-всего, в том числе по годам | Общий объем обеспечения реализации программы «Поддержка отдельных категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в Ульяновском городском поселении Тосненского района Ленинградской области» **2234,0** тыс. рублей, в том числе средства бюджета Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области:  2019 г. – **34,0** тыс. рублей.  2020 г. – **700,0** тыс. рублей  2021 г. – **500,0** тыс. рублей.  2022 г. – **500,0** тыс. рублей  2023 г. – **500,0** тыс. рублей |
| Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы | Увеличение доли граждан, проживающих на территории Ульяновского городского поселения, имеющих возможность улучшить свои жилищные условия по договорам социального найма или с помощью федеральных, областных и муниципальных жилищных программ. |

I. Характеристика проблем, на решение которых направлена

муниципальная программа, и оценка сложившейся ситуации.

Важнейшей задачей в Ульяновском городского поселении остается обеспечение малоимущих граждан жилыми помещениями по договорам социального найма. В настоящее время, на территории Ульяновского городского поселения состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях 77 семей (181 человек).

Основной проблемой в этой сфере является отсутствие финансовых возможностей у муниципального образования по строительству и приобретению жилья для предоставления малоимущим гражданам в социальный наем и предоставлению жилых помещений гражданам, пострадавших от пожаров и оказавшихся в трудной жизненной ситуации. В 2014-2018 году администрацией Ульяновского городского поселения были предоставлены жилые помещения муниципального жилищного фонда 16 семьям, нуждающимся в жилых помещениях по договором социального найма и 19 жилых помещений муниципального жилищного фонда, включенных в маневренный фонд Ульяновского городского поселения, предоставлено гражданам, оказавшихся в трудной жизненной ситуации.

Жилищным кодексом Российской Федерации предусмотрено создание органами государственной власти и органами местного самоуправления условий для осуществления гражданами права на жилище путем использования бюджетных средств и иных, не запрещенных законом источников денежных средств, для предоставления в установленном порядке социальных выплат для строительства или приобретения жилых помещений.

За последний год количество граждан (в том числе молодежи), изъявляющих желание получить такую поддержку на строительство (приобретение) жилья с участием собственных средств, в том числе средств ипотечных жилищных кредитов или займов, значительно увеличилось. Муниципальная поддержка граждан в рамках реализации мероприятий настоящей Муниципальной программы содействует решению жилищной проблемы на территории Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области (далее - Ульяновское ГП ТР ЛО), что существенным образом повлияет на улучшение демографической ситуации.

По состоянию на 01.07.2018 в Ульяновском городском поселении Тосненского района Ленинградской области нуждающимися в улучшении жилищных условий признаны 77 семей (181 человек), из них 13 молодых семей, 2 многодетных семей, 1 семья с детьми-инвалидами.

Участие в целевых жилищных программах, реализуемых на территории Ленинградской области, в период с 2014 год по 2018 год позволило 17 семьям улучшить свои жилищные условия. В том числе: 7 многодетных семей. Основными инструментами реализации стали:

подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище»;

подпрограмма «Жилье для молодежи» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области»;

подпрограмма «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области».

В 2019 году изъявили желание принять участие в жилищных программах, реализуемых на территории Ленинградской области, 3 семьи (7 человек), проживающих на территории Ульяновского ГП ТР ЛО. Из них, 1 многодетная семья. Поданы заявки на участие в мероприятиях подпрограммы «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области».

II. Приоритеты, цели и задачи муниципальной программы

Цели и задачи Программы определяются долгосрочными стратегическими целями и приоритетными задачами социально-экономического развития Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области в области жилищной политики.

Цель Муниципальной программы - соответствовать приоритетам Государственной жилищной политики, определенным Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2023 года, а также целевым ориентирам, определенным Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг».

Основной целью программы является создание условий для осуществления конституционных прав на жилище отдельных категорий граждан Российской Федерации, постоянно проживающих на территории Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области и признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Применительно к настоящей программе под нуждающимися в улучшении жилищных условий понимаются граждане, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также граждане, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в улучшении жилищных условий после 1 марта 2005 года по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Основными задачами программы являются:

- Создание системы муниципальной поддержки за счет средств местного бюджета отдельным категориям граждан в приобретении (строительстве) жилья.

- Создание условий для участия граждан в строительстве жилья на территории Ленинградской области.

- Улучшение качества жизни граждан.

Стратегическая цель политики муниципального образования Ульяновского городского поселения в жилищной и жилищно-коммунальной сферах на период до 2023 года - создание комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, которая позволяет не только удовлетворять жилищные потребности, но и обеспечивать высокое качество жизни в целом.

В результате реализации данной программы на территории муниципального образования Ульяновское городское поселение повысится доступность жилья и качество жилищного обеспечения населения, с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством, предоставление государственной и муниципальной поддержки на приобретение жилья молодым семьям, обеспечению жильем малоимущих граждан по договорам социального и маневренного фондов.

В соответствии с целями и задачами Программа включает мероприятия для ее реализации, сроки и объемы финансирования которых, приведены в [паспорте](#Par237) к Программе.

Программа является одним из основных инструментов реализации муниципальной политики в области обеспечению качественным жильем граждан в Ульяновском городском поселении. Программа предполагает реализацию мероприятий в течение пяти лет, с 2019 по 2023 год, с возможной ежегодной корректировкой.

Механизм реализации Программы основан на осуществлении мероприятий в соответствии с финансовыми средствами, предусмотренными в бюджете Ульяновского городского поселения

Реализацию Программы осуществляет сектор по управлению муниципальным имуществом администрации Ульяновского городского поселения во взаимодействии со структурными подразделениями администрации (отделом финансов, бухгалтерского учета и отчетности).

Финансирование мероприятий Программы предусматривается за счет средств бюджета Ульяновского городского поселения и может уточняться при формировании бюджета на очередной финансовый год.

Выполнению поставленных задач может препятствовать воздействие следующих рисков макроэкономического, финансового, организационного характера:

- возникновение кризисных явлений в экономике;

- недостаточность объемов финансирования мероприятий муниципальной программы;

- сокращение объемов финансовых средств.

III. Индикаторы и показатели реализации муниципальной программы

Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы и их значениях

| № п/п | Показатель (индикатор)  (наименование) | ед. изм. | Значения показателей (индикаторов) | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1.1. | Количество семей, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий | ед./чел. | 77/181 | 76/179 | 75/177 | 74/175 | 73/173 |
| 1.2. | Удельный вес населения нуждающиеся в жилье | % | 1,44 | 1,42 | 1,41 | 1,39 | 1,38 |

Сведения о порядке сбора информации и методике расчета показателя

(индикатора) муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателя | Ед.  изм. | Определение  показателя | Временные характеристики | Алгоритм  формирования (формула)  показателя и методические пояснения | Базовые   показатели | Метод  сбора и индекс формы  отчетности | Объект наблюдения | Охват совокупности |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Количество семей, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий | ед. | Определяет кол-во семей, состоящих на учете | ежеквартально | факт | 77 | Статистическая отчетность | Учет нуждающихся | Статистическая отчетность |
| 2 | Удельный вес населения нуждающегося в жилье | % | Кол-во человек состоящих на учете х100/численность населения по паспорту МО | ежеквартально | S чел х 100/численность населения | 1,44 | Статистическая отчетность | Учет нуждающихся | Статистическая отчетность |

IV. Мероприятия в составе муниципальной программы «Поддержка отдельных категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в Ульяновском городском поселении

Тосненского района Ленинградской области на 2019-2023 годы.»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципальной программы, подпрограммы, мероприятий программы | Сроки финансирования | Планируемые объемы финансирования | | | | | Ответственный исполнитель (ОИВ), соисполнитель, участник | Главный распорядитель бюджетных средств |
| всего | В том числе | | | |
| Федеральный бюджет | Областной бюджет | Местный бюджет | Прочие источники |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Муниципальная программа «Поддержка отдельных категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в Ульяновском городском поселении Тосненского района Ленинградской области на 2019-2023 годы.» | | | | | | | | | |
| 1 | Софинансирование программы «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования» | 2019  2020  2021  2022  2023 | 34,0  250,0  250,0  250,0  250,0 |  |  | 34,0  250,0  250,0  250,0  250,0 |  | Сектор по управлению муниципальным имуществом | Администрация Ульяновского городского поселения |
| 2 | Софинансирование программы «Жилье для молодежи» | 2019  2020  2021  2022  2023 | 0  250,0  250,0  250,0  250,0 |  |  | 0  250,0  250,0  250,0  250,0 |  | Сектор по управлению муниципальным имуществом | Администрация Ульяновского городского поселения |
| 3 | Софинансирование программы «Оказание поддержки гражданам, пострадавшим в результате пожара муниципального жилищного фонда» | 2019  2020  2021  2022  2023 | 0  200,0  0  0  0 |  |  | 0  200,0  0  0  0 |  | Сектор по управлению муниципальным имуществом | Администрация Ульяновского городского поселения |
| 4 | Обеспечение граждан жилыми помещениями по договорам социального найма | 2019  2020  2021  2022  2023 | 0  0  0  0  0 |  |  | 0  0  0  0  0 |  | Сектор по управлению муниципальным имуществом | Администрация Ульяновского городского поселения |
| Всего по программе | |  | 2234,0 |  |  | 2234,0 |  |  |  |

V. Ресурсное (финансовое) обеспечение муниципальной программы

Общий объем обеспечения реализации программы «Поддержка отдельных категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в Ульяновском городском поселении Тосненского района Ленинградской области на 2019-2023 годы» **2234,0** тыс. руб. из средств бюджета поселения, в том числе по годам:

2019 г. – 34,0 тыс. руб.

2020 г. – 700,0 тыс. руб.

2021 г. – 500,0 тыс. руб.

2022 г. – 500,0 тыс. руб.

2023 г. – 500,0 тыс. руб.

Финансирование программы также осуществляется за счет средств бюджета Ленинградской области в утвержденных областным законодательством объемах на основании заключенных соглашений с администрацией Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

Суммы и источники финансирования мероприятий в рамках Программы представлены в разделе 4 Программы.