

**АДМИНИСТРАЦИЯ УЛЬЯНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ (проект)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | **№** |  |

Об утверждении муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности и территориального планирования Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области на 2020-2024 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Ульяновского городского поселения от 15.08.2016 № 268 «Об утверждении порядка разработки, утверждения, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области», в целях исполнения ст. 179 Бюджетного кодекса РФ

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу «Развитие градостроительной деятельности и территориального планирования Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области на 2020-2024 годы» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Тосненский вестник» и разместить на официальном сайте администрации [www.admsablino.ru](http://www.admsablino.ru).

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации К.И. Камалетдинов

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_

Приложение

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«Развитие градостроительной деятельности и территориального планирования Ульяновского городского поселения**

**Тосненского района Ленинградской области на 2020-2024 годы»**

**ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

|  |  |
| --- | --- |
| Полное наименование | «Развитие градостроительной деятельности и территориального планирования Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области на 2020-2024 годы» (далее – Программа) |
| Основания для разработки программы | - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».  - Постановление администрации от 15.08.2016 № 268 «Об утверждении Порядка разработки, утверждения, реализации и оценки эффективности муниципального образования Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области» |
| Ответственный исполнитель программы | Сектор архитектуры и градостроительства отдела по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству администрации Ульяновского городского поселения (далее - сектор архитектуры и градостроительства) |
| Соисполнители программы | Структурные подразделения администрации Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области |
| Участники муниципальной программы | Комитет по архитектуре и градостроительству администрации Тосненского района Ленинградской области, Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Тосненского района Ленинградской области,  Комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области |
| Подпрограммы программы | отсутствуют |
| Цели программы | Сбалансированное развитие территории городского поселения посредством актуализации территориального планирования. Осуществление приоритетных задач на период 2020-2024гг., в соответствии с документами территориального планирования Ульяновского городского поселения в области градостроительства, в целях обеспечения перспективного социально-экономического развития поселения, комфортных условий жизнедеятельности жителей поселения. |
| Задачи программы | - создание условий для освоения территорий в целях жилищного строительства, промышленного и социально-экономического развития поселения;  - создание условий для развития коммунальной инфраструктуры;  - поддержание документов территориального планирования в актуальном состоянии (в том числе внесение изменений в документы территориального планирования). |
| Целевые индикаторы и показатели программы | - Наличие в муниципальном образовании утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования;  - Выполнение работ по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования;  - Площадь территории, на которую разработана документация по планировке территории (нарастающим итогом);  - Количество земельных участков, сформированных и оцененных участков для целей продажи, в том числе права аренды, посредством аукционов и бесплатного предоставления льготным категориям граждан; |
| Этапы и сроки реализации программы | 2020-2024 г.г. |
| Объемы бюджетных ассигнований программы-всего, в том числе по годам | Общий объем обеспечения реализации программы «Развитие градостроительной деятельности и территориального планирования Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области на 2020-2024 годы» 2 500 тыс. руб. из средств бюджета Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, в том числе по годам:  2020 г. – 1700 тыс. руб.  2021 г. – 200 тыс. руб.  2022 г. – 200 тыс. руб.  2023 г. – 200 тыс. руб.  2024 г.- 200 тыс. руб. |
| Ожидаемые результаты реализации программы | В ходе реализации Программы за период с 2020 по 2024 годы планируется достижение следующих результатов:   1. Достижение показателей социально-экономического развития городского поселения; 2. Увеличение доли земельных участков, поставленных на кадастровый учет; 3. Получение доходов от арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, а также средств от продажи права на заключение договоров аренды, продажи земельных участков, собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городского поселения; 4. Увеличение доли земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории городского поселения, подлежащей налогообложению; 5. Оптимизация использования земельных ресурсов. |

**I. Характеристика проблем, на решение которых направлена муниципальная программа, и оценка сложившейся ситуации.**

Для достижения требуемых показателей в области строительства и обеспечения территорий социальными и коммунальными инфраструктурами необходимо заблаговременное формирование первичного рынка территорий и земельных участков. В современных условиях это может быть обеспечено только на основе документов территориального планирования, в связи с чем, о**дним из основных мероприятий Программы является внесение изменений в Правила землепользования и застройки Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.**

Территориальное планирование Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области направлено на определение функционального назначения территорий городского поселения, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов для обеспечения.

Программа направлена на реализацию комплекса правовых, финансово-экономических, организационно-технических, научно-методических и иных мероприятий по обеспечению городского поселения градостроительной документацией и созданию на прочной градостроительной основе условий для эффективного социально-экономического развития территорий и решения органами местного самоуправления вопросов местного значения.

Развитие жилищного строительства, в том числе индивидуального – реальная возможность ускорить обеспечение граждан комфортным жильем по доступным ценам. Для этого необходимо обеспечить реализацию разработанной и утвержденной документации по планировке территории, а также обеспечить подготовку новых земельных участков для строительства, в том числе решить вопрос обеспечения земельных участков инженерной, коммунальной, транспортной инфраструктурами.

Поставленные вопросы решаются в документации по планировке территории, мероприятия по разработке которой планируются в рамках программы.

В рамках настоящей программы решаются так же вопросы формирования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для последующего их предоставления за плату либо бесплатно (в случае предоставления льготным категориями граждан).

**II. Приоритеты, цели и задачи муниципальной программы**

Цели и задачи программы определяются долгосрочными стратегическими целями и приоритетными задачами социально-экономического развития Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

Приоритеты муниципальной программы направлены на устойчивое развитие Ульяновского городского поселения; повышение качества городской среды; сохранения и регенерации исторического и культурного наследия; развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур; учета интересов Российской Федерации, интересов жителей Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

Территориальное планирование Ульяновского городского поселения базируется на следующих установках социально-экономического развития города:

- повышение качества жизни жителей Ульяновского городского поселения;

- увеличение количества учреждений социальной сферы (образование, физкультура и спорт, социальная защита населения и т.д.);

- повышение роли Ульяновского городского поселения в Тосненском районе Ленинградской области.

Социально-экономическое развитие муниципального образования невозможно без эффективного использования земельных участков. В связи с этим, основной целью является осуществление эффективного управления и распоряжения земельными и участками, находящимися в собственности муниципального образования Ульяновского городского поселения, а также, земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории Ульяновского городского поселения.

Основная цель внесения изменений в Правила землепользования и застройки Ульяновского городского поселения - упростить и ускорить решение вопросов использования земельных участков.

Для достижения поставленных целей необходимо решение следующих задач:

- повышение доходности от использования и реализации земельными ресурсами городского поселения;

- создание условий для осуществления эффективного и ответственного управления земельными ресурсами городского поселения.

Реализация Программы рассчитана на 2020-2024 годы.

**III. Индикаторы и показатели реализации муниципальной программы**

Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной

программы и их значениях

| № п/п | Показатель (индикатор)  (наименование) | ед. изм. | Значения показателей (индикаторов) | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Муниципальная программа «Развитие градостроительной деятельности и территориального планирования Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области на 2020-2024 годы» | | | | | | | |
| 1.1. | Наличие в муниципальном образовании утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования | Да/нет | да | да | да | да | да |
| 1.2. | Выполнение работ по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования | Да/нет | да | да | нет | нет | нет |
| 1.3. | Площадь территории, на которую разработана документация по планировке территории | га | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.4. | Количество земельных участков, сформированных и оцененных для целей продажи (в том числе права аренды) посредством аукционов и бесплатного предоставления льготным категориям граждан (без ППТ) | ед. | 18 | 5 | 5 | 5 | 5 |

**Сведения**

**о порядке сбора информации и методике расчета показателя**

**(индикатора) муниципальной программы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателя | Ед.  изм. | Определение  показателя | Временные характеристики | Алгоритм  формирования (формула)  показателя и методические пояснения | Базовые   показатели | Метод  сбора и индекс формы  отчетности | Объект наблюдения | Охват совокупности |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Площадь территории, на которую разработана документация по планировке территории | га | Площадь, планируемая под разработку проекта планировки территории (ул.Самойловская) | ежеквартально | - | 0 | Административная информация | Земли Ульяновского городского поселения | 1 |
| 2 | Количество земельных участков, сформированных и оцененных для целей продажи (в том числе права аренды) посредством аукционов и бесплатного предоставления льготным категориям граждан (без ППТ) | ед. | Количество земельных участков, сформированных и оцененных для целей продажи (в том числе права аренды) посредством аукционов и бесплатного предоставления льготным категориям граждан (без ППТ) | ежеквартально | N=Nп+Nа+Nб, где  N- количествоземельных участков, сформированных и оцененных для целей предоставления;  Nп – количество земельных участков на продажу; Nа – количество земельных участков в аренду;  Nб – количество земельных участков для бесплатного предоставления | 0 | Административная информация | Земли Ульяновского городского поселения | 3 |

**IV. Мероприятия в составе муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности и территориального планирования Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области на 2020-2024 год»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование муниципальной программы, подпрограммы, мероприятий программы | Сроки  финансирования мероприятия (по годам) | Планируемые объемы финансирования | | | | | Ответственный исполнитель (ОИВ), соисполнитель, участник | Главный распорядитель бюджетных средств |
| Всего | В том числе | | | |  |  |
| Федеральной  бюджет | Областной  бюджет | Местный бюджет | Прочие источники |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| МП «Развитие градостроительной деятельности и территориального планирования Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области на 2020-2024 год» | | | | | | | | | |
| 1.1.1. | Проведение работ по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Ульяновского городского поселения | 2020  2021  2022  2023  2024 | 300,0  -  -  -  - |  |  | 300,0  -  -  -  - |  | Сектор архитектуры и градостроительства | Администрация Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области |
| 1.1.2. | Проведение работ по межеванию земельных участков, постановка их на кадастровый учет | 2020  2021  2022  2023  2024 | 300,0  100,0  100,0  100,0  100,0 |  |  | 300,0  100,0  100,0  100,0  100,0 |  | Сектор архитектуры и градостроительства | Администрация Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области |
| 1.1.3. | Постановка на государственный кадастровый учет территориальных зон | 2020  2021  2022  2023  2024 | 100,0  100,0  100,0  100,0  100,0 |  |  | 100,0  100,0  100,0  100,0  100,0 |  | Сектор архитектуры и градостроительства | Администрация Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области |
| 1.1.4. | Проект планировки территории | 2020  2021  2022  2023  2024 | 1000,0  -  -  -  - |  |  | 1000,0  -  -  -  - |  | Сектор архитектуры и градостроительства | Администрация Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области |
| Всего по программе: | |  | 2500,0 |  |  | 2500,0 |  |  |  |

**V. Ресурсное (финансовое) обеспечение муниципальной программы**

Общий объем обеспечения реализации программы «Развитие градостроительной деятельности и территориального планирования Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области на 2020-2024 годы 2 500 тыс. руб. из средств бюджета поселения, в том числе по годам:

2020 г. – 1 700 тыс. руб.

2021 г. – 200 тыс. руб.

2022 г. – 200 тыс. руб.

2023 г. – 200 тыс. руб.

2024 г. – 200 тыс. руб.

Суммы и источники финансирования мероприятий в рамках Программы представлены в разделе 4 Программы.