**АДМИНИСТРАЦИЯ УЛЬЯНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОТОКОЛ № 33/2019**

об итогах аукциона в электронной форме

г.п. Ульяновка 17 декабря 2019 года

начало торгов 11:00:00

окончание торгов 11:48:47

время подписания протокола – 12:40:00

Конкурсная комиссия по проведению торгов по продаже муниципального имущества Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области

Председатель комиссии

Смирнова Юлия Вячеславовна – заместитель главы администрации – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом, архитектуре, градостроительству и земельным вопросам

Заместитель председателя комиссии;

Вилигжанина Екатерина Викторовна – начальник отдела правового обеспечения;

Члены комиссии:

Чувашева Ирина Валерьевна – главный специалист отдела правового обеспечения;

Манакова Марина Анатольевна – главный специалист сектора по архитектуре, градостроительству и земельным вопросам.

Шведова Людмила Юрьевна – начальник отдела финансов, бухгалтерского учета и отчетности – главный бухгалтер.

Секретарь комиссии

Зебзеева Елена Владимировна – главный специалист сектора по управлению муниципальным имуществом

Повестка дня:

1. Подведение итогов аукциона в электронной форме по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

Место рассмотрения заявок: 187010 Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Ульяновка, ул. Победы, д. 34.

Предмет аукциона:

ЛОТ № 1 – аукцион признан несостоявшимся на основании протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме № 32/2019 от 13.12.2019 г.

ЛОТ № 2:

2.1. Здание овощехранилища, назначение: нежилое, 1- этажное, общей площадью 177,9 кв.м., инв. № 11507, кадастровый номер: 47:26:0301001:3572, расположенное по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Ульяновка, ш. Московское, д. 1.

 2.2. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: размещение здания овощехранилища, общая площадь 1450 кв.м., кадастровый номер 47:26:0301016:388, адрес: Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Ульяновка, ш. Московское, д. 1. существующие ограничения (обременения) права: 1096 кв.м. – водоохранная зона водного объекта, 193 кв.м. – охранная зона ЛЭП, 1096 кв.м. - прибрежная защитная зона полоса водного объекта.

Земельный участок занят зданием овощехранилища, указанным в п. 2.1. настоящего постановления.

Начальная цена продажи Имущества:

ЛОТ № 2:

- 1 121 437 (один миллион сто двадцать одна тысяча четыреста тридцать семь) рублей 00 копеек, в том числе НДС по ставке 20%:

в том числе:

 - Здание овощехранилища – 189351 (сто восемьдесят девять тысяч триста пятьдесят один) рубль 67 копеек, в том числе НДС по ставке 20% в сумме 37870 (тридцать семь тысяч восемьсот семьдесят) рублей 33 копейки;

 - Земельный участок – 894215 (восемьсот девяносто четыре тысячи двести пятнадцать) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

**Сумма задатка для участия в аукционе** в размере 20% от начальной цены продажи Имущества: 224287 (двести двадцать четыре тысячи двести восемьдесят семь) рублей 40 копеек.

**Шаг аукциона** в размере: 3% от начальной цены продажи Имущества,что составляет ЛОТ № 2 – 33643 (тридцать три тысячи шестьсот сорок три) рубля 11 копеек.

**Решение о проведении аукциона**: постановление администрации Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 07.11.2019 № 719 «Об условиях приватизации недвижимого имущества, находящегося в собственности Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области на аукционе в электронной форме».

Извещение о проведении аукциона в электронной форме опубликовано в сетевом издании «Леноблинформ», на официальном сайте администрации Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в сети «Интернет» 11.11.2019, извещение № 111119/1595269/01., на универсальной торговой платформе ЗАО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru>, извещение № SBR012-1911070055.

Заявки на участие в аукционе принимались с 9.00 13 ноября 2019 года Оператором электронной площадки: закрытое акционерное общество "Сбербанк - Автоматизированная система торгов". Окончание приема заявок – в 15.00 09 декабря 2019 года.

По итогам рассмотрения заявок на участие в аукционе по лоту № 2 признаны участниками аукциона:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п/ номер участника | ФИО (наименование) заявителя | номер заявки |
| 1 | Григорьева Екатерина Вадимовна | 3686 |
| 2 | Мосейчук Олеся Петровна | 7981 |
| 3 | Соколова Галина Ивановна | 3995 |
| 4 | Сергеев Игорь Анатольевич | 8344 |

Претендентов, не допущенных к участию в аукционе в электронной форме по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, нет.

Аукцион проводился на электронной площадке: закрытое акционерное общество "Сбербанк - Автоматизированная система торгов".

По итогам проведения процедуры аукциона в электронной форме победителем аукциона по ЛОТ № 2 признан участник: Григорьева Екатерина Вадимовна, предложенная цена продажи имущества – 1727012 (один миллион семьсот двадцать семь тысяч двенадцать) рублей 98 копеек (лучшее предложение согласно журнала хода торгов, номер извещения 514744.

Предпоследнее предложение о цене сделано участником - Сергеевым Игорем Анатольевичем – 1693369 (один миллион шестьсот девяносто три тысячи шестьдесят девять) рублей 87 копеек.

Протокол об итогах аукциона подлежит размещению на официальном Российской Федерации www.torgi.gov.ru в сети «Интернет», открытой части электронной площадки ЗАО «Сбербанк-АСТ» http://utp.sberbank-ast.ru.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.В. Смирнова

Заместитель председателя комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Вилигжанина

Члены комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В. Чувашева

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.А. Манакова

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.Ю. Шведова

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Зебзеева