**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ТОСНЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**УЛЬЯНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПЯТОГО СОЗЫВА**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ЗАСЕДАНИЕ**

**РЕШЕНИЕ (ПРОЕКТ)**

**\_\_.\_\_.2025 № \_\_**

|  |
| --- |
| Об установлении земельного налога на территории Ульяновского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области |

В соответствии со ст. 5 и главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом РФ от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ульяновского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области, Совет депутатов Ульяновского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области

РЕШИЛ:

1. Установить на территории Ульяновского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области земельный налог в соответствии с главой 31 Налогового кодекса РФ.
2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:
   1. 0,3 процента в отношении земельных участков:
      1. Отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства.
      2. Занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.
      3. Не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.
      4. Ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.
   2. 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.
3. Установить налоговые льготы в виде освобождения от уплаты земельного налога в размере 100% следующим категориям налогоплательщиков:
   1. Муниципальным учреждениям, финансируемым из бюджета Тосненского муниципального района Ленинградской области».
   2. Муниципальным учреждениям, финансируемым из бюджета Ульяновского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области.
   3. Органам местного самоуправления, за земли, предоставляемые для обеспечения их деятельности.
4. Признать отчетными периодами для налогоплательщиков – юридических лиц первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.
5. Физические лица уплачивают земельный налог в сроки, установленные п. 1 ст. 397 Налогового кодекса Российской Федерации.
6. Опубликовать и обнародовать настоящее решение в порядке, установленном Уставом Ульяновского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области.
7. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2026 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.
8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу муниципального образования.

Глава Ульяновского городского поселения Ю.В. Белозерчик