**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ТОСНЕНСКИЙ РАЙОН**

**УЛЬЯНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

**ПЯТИДЕСЯТОЕ ЗАСЕДАНИЕ**

**РЕШЕНИЕ**

**19.02.2019 № 158**

О внесении изменений в решение Совета депутатов Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 14.11.2017 № 119 «Об утверждении Порядка предоставления во владение и (или) в пользование объектов имущества, включенных в перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или пользование) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 03.07.2018 № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», в целях приведения муниципальных правовых актов в соответствии с действующим законодательством Совет депутатов Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области

решил:

1. Внести изменения в решение Совета депутатов Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 14.11.2017 № 119 «Об утверждении Порядка предоставления во владение и (или) в пользование объектов имущества, включенных в перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или пользование) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» следующие изменения:

1.1. Пункт 1.2. Порядка изложить в следующей редакции - 1.2. Действие настоящего Порядка распространяется на предоставление зданий, строений, сооружений и нежилых помещений, земельных участков, за исключением земельных участков предоставленных для ЛПХ, садоводства, огород, ИЖС, иного движимого имущества, включенных в Перечень (далее – объекты), во владение и (или) в пользование субъектам МСП.

1.2. Пункт 2.3. Порядка изложить в следующей редакции - 2.3. Имущество включенное в Перечень предоставляется в аренду при следующих условиях:

1) объект предоставляется в аренду на срок не менее 5 (пять) лет;

     2) объект может быть предоставлен в аренду по результатам проведения аукциона субъекту МСП при условии соответствия его критериям, указанным в [статье 4](http://budget.1jur.ru/#/document/99/902053196/ZAP20543CL/) Федерального закона № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

     3) объект должен использоваться только по целевому назначению.   4) отсутствие у субъекта МСП задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня и (или) государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год.

     Данное условие считается соблюденным, если субъект МСП обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации даже если решение по такой жалобе на день заключения договора аренды объекта не вступило в законную силу;

     5) не проведение ликвидации субъекта МСП и отсутствие решения арбитражного суда о признании его банкротом и об открытии конкурсного производства, отсутствие решения о приостановлении деятельности субъекта МСП в порядке, предусмотренном [Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях](http://budget.1jur.ru/#/document/99/901807667/) на день рассмотрения заявки на участие в аукционе;

     6) отсутствие субъекта МСП в перечне в соответствии с [пунктом 2](http://budget.1jur.ru/#/document/99/901794413/ZAP2A783HI/) статьи 6 Федерального закона от 07.08.2001 г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) денежных средств, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

     Запрещается продажа государственного и муниципального имущества, включенного в указанные в части 4 настоящей статьи перечни, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

     Субъект МСП, которому объект предоставлен в аренду по результатам проведения аукциона, вправе в любое время отказаться от договора аренды объекта, уведомив об этом администрацию Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области за один месяц.

2. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «ЛЕНОБЛИНФОРМ» и разместить на официальном сайте администрации [www.admsablino.ru](http://www.admsablino.ru).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Ульяновского городского поселения Г.Г.Азовкин